



Luz Marina Aristeguieta

CENTURY 21.

Orta Poleo

ID: 8527

laristiguieta@century21.com.ve

+584127294485



### Edificio en Venta

Urb. La Florida, Av. Los Mangos Urb. La Florida, Av. Los Mangos, Libertador, Caracas, Distrito Capital



### Venta: A consultar

Tipo de propiedad: Edificio

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 560,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 1.267,0 m<sup>2</sup>

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

### Descripción

SE VENDE EDIFICIO INDUSTRIAL O COMERCIAL EN LA FLORIDA Se ofrece en venta en calle de alto tránsito peatonal y vehicular, edificio en obra gris internamente, con acabos de exteriores completos, ubicado en la avenida Los Mangos de la Urb. La florida, punto de referencia a dos cuadras de la estación de servicio de La Florida, construido en terreno de 560 m<sup>2</sup> y 1.267 m<sup>2</sup> de construcción, distribuido de la siguiente manera: planta baja 359m<sup>2</sup>, piso1 351m<sup>2</sup>, piso2 367m<sup>2</sup>, piso3 190m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 plantas y una terraza parcialmente techada, estructura metálica con losa acero, fundada sobre pilotes, puerta de metal entamboradas de seguridad, ascensor de carga con acceso a todos los pisos del edificio, con sistema de seguridad, iluminación de emergencia y sistema contra incendio, punto de gas en cada piso, cuatro baños, dos núcleos de escalera principal y de emergencia y sistema contra incendio. Tanque de agua de 90.000 lts con cuarto de hidroneumático, electricidad trifásica, 7 puestos de estacionamiento. El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación.

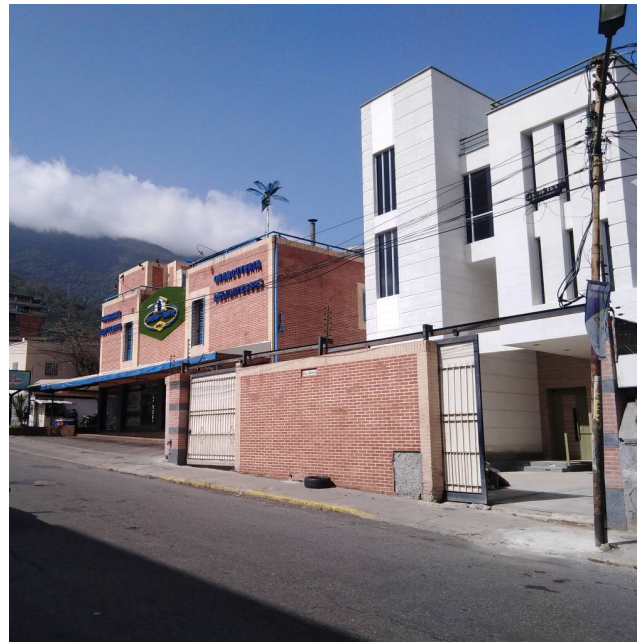
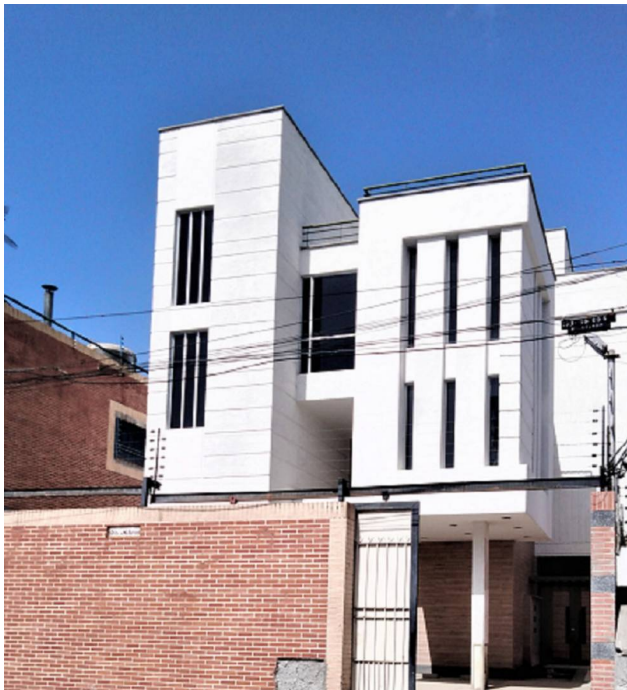
## Ubicación

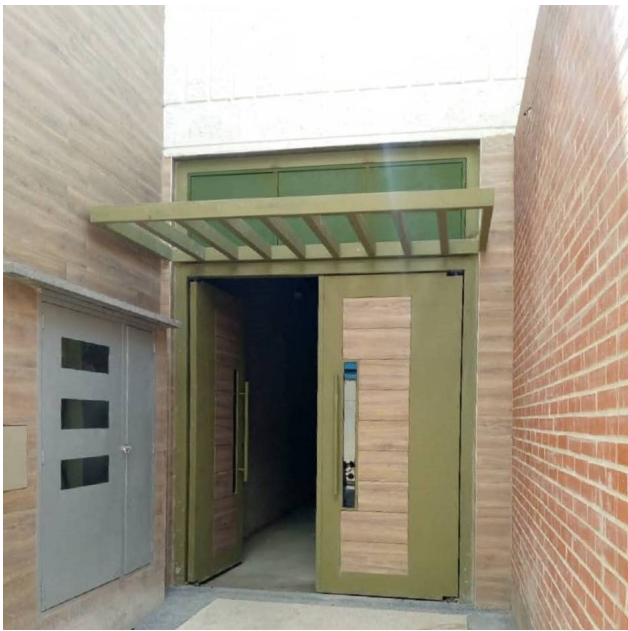
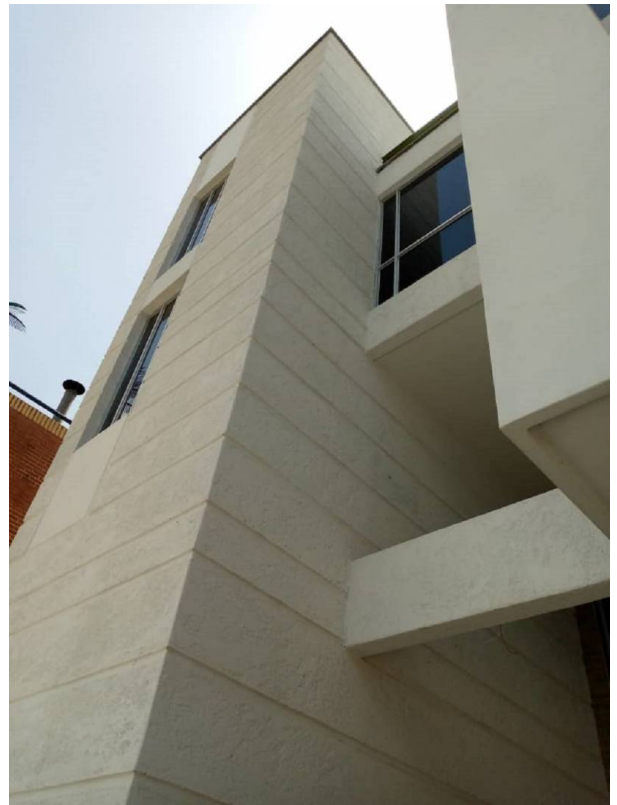
Urb. La Florida, Av. Los Mangos Urb. La Florida, Av. Los Mangos, Libertador, Caracas, Distrito Capital

## Referencias

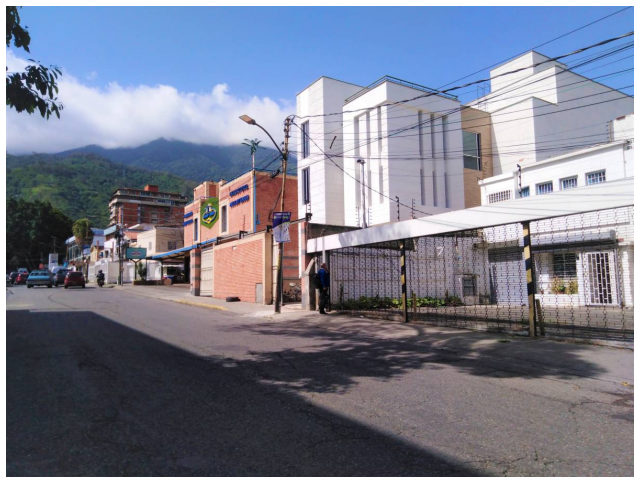
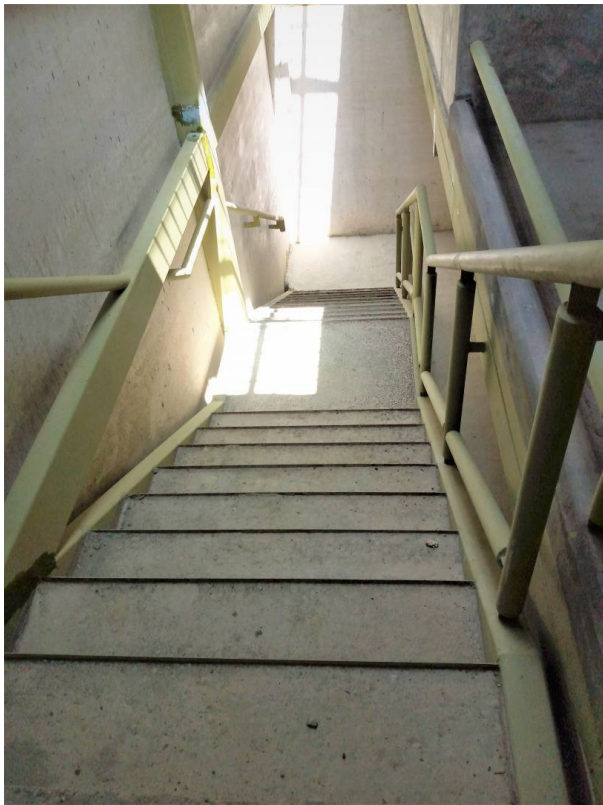


## Catálogo de fotos









Av. Fco. de Miranda, Multicentro Empresarial del Este, Edificio Miranda A, Piso 1 , Oficina A-12,Chacao, Caracas, Miranda

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.