



Alba Josefina Rondón
Avila

CENTURY 21.
Inmobiliaria Los Ruices

ID: 8032
arondon@century21.com.ve
+584143333665



Edificio en Venta

Avenida Principal de Mariperez Cristina, Libertador, Caracas, Distrito Capital



Venta: \$205.000

Tipo de propiedad: Edificio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 431,0 m²
- **Construcción:** 431,0 m²
- **Habitaciones:** 1
- **Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1

- Piscina
- Electricidad
- Teléfono
- Cuarto de Servicio
- Baños

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Jardín
- Vestidor

- Cable
- Internet
- Cocina
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Minisplits Frío
- Buenos accesos

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Comedor
- Oficina
- Alarma
- Cuarto cava
- Persianas
- Acceso a nivel de piso

- Iluminación artificial
- Iluminacion natural

- Sistema detector de humo
- Servicios a pie de bodega natural

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1976

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Edificio Comercial y de vivienda ubicado en zona estratégica al pie de la Avenida principal de Mariperez, entre 1era y 2da transversal, con 431,15 cuenta con un local comercial ubicado en planta baja, con 6 ambientes donde actualmente funciona una escuela de cocina, posee 3 baños, un depósito, oficina con baño adicional y dos tanques de agua de 2000 litros. En el segundo piso hay un apartamento de 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, una habitación que se usa como vestier y una habitación pequeña que se usa como despensa. Cuenta con una amplia terraza con parrillera y una vista magistral a nuestro Cerro El Avila. En ese nivel se encuentra otro tanque de agua de aproximadamente 700 litros. adicional a los tanques de PB. Además cuenta con un anexo con entrada independiente, consta de 2 habitaciones, 1 baño, cocina, sala, comedor. Cuenta con estacionamiento para 2 vehículos. Cuenta con multiples niveles ideal para vivienda, depósito y negocio comercial todo en un solo lugar, instalaciones trifásicas, sistema de drenajes de piso tipo industrial en la planta principal, cuenta con servicios cercanos, estación de gasolina, oficinas gubernamentales, club, iglesia, colegios, facil acceso a sistema de transporte subterráneo y superficial.

Ubicación

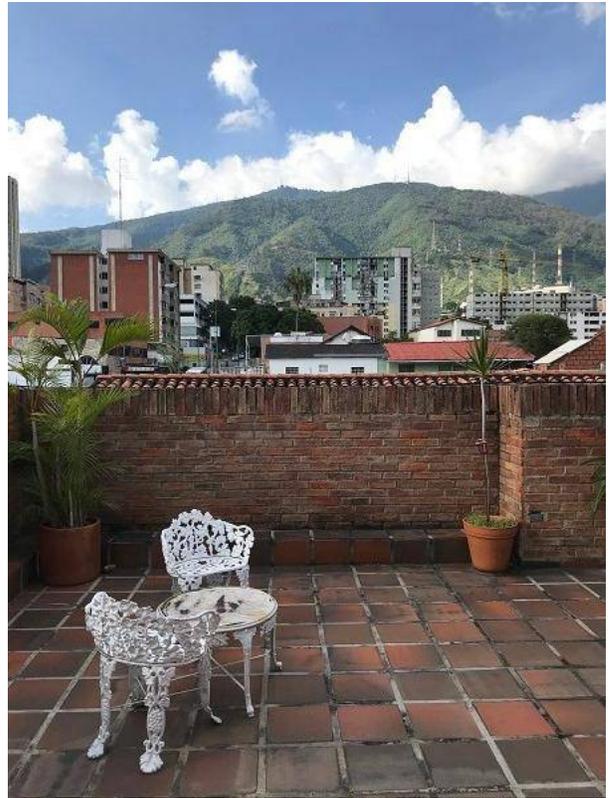
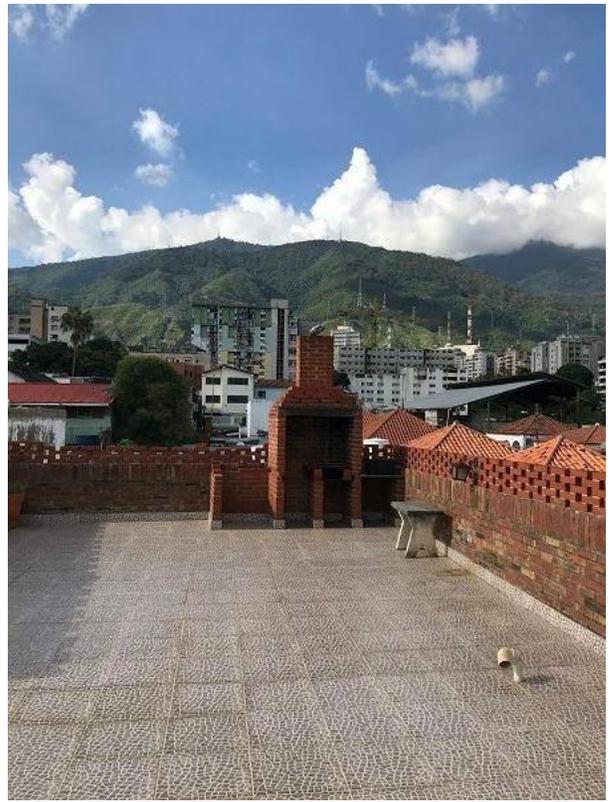
Avenida Principal de Mariperez Cristina, Libertador, Caracas, Distrito Capital

Referencias



Catálogo de fotos







Av. Fco. Miranda Centro Empresarial Miranda, piso 4, Ofc.4-M., Sucre, Caracas, Miranda
T +058 212 2398880 | losruices@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.