



**Mariany Andreina Berdugo**  
Valencia

**CENTURY 21.**  
La Coromoto Realty

ID: 7794  
mberdugo01@century21.com.ve  
+584146026745



### Local en Venta

Propiedad Comercial Sector Sierra Maestra, Av.14 entre calles 15 y 16 Propiedad Comercial con Locales Sector Sierra Maestra, San Francisco, San Francisco, Zulia



**Venta: \$100.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 490,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 490,0 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 1
- Baños: 3
- Estacionamientos: 5
- ambientes: 2

- |                          |           |                |               |
|--------------------------|-----------|----------------|---------------|
| • Agua                   | • Cloaca  | • Electricidad | • Gas natural |
| • Cocina                 | • Oficina | • Baños        | • Terraza     |
| • Acceso a nivel de piso |           |                |               |

### Estado de la propiedad

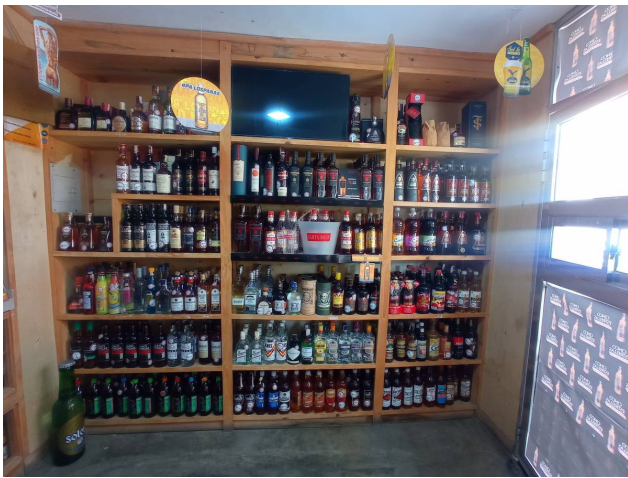
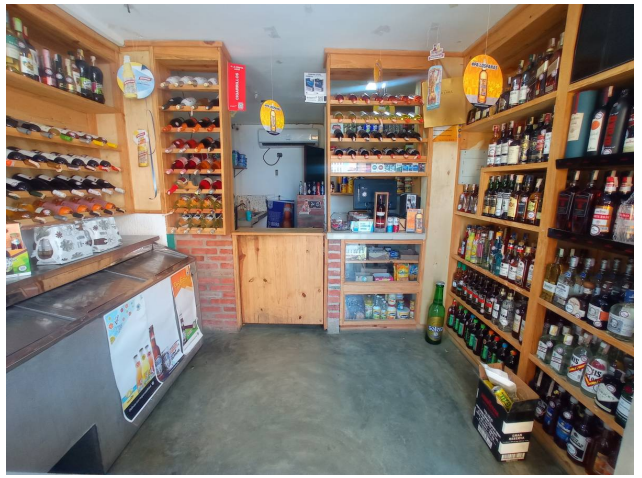
Años de Antigüedad: 2015  
Libre de Gravamen: Si

### Descripción

SE VENDE PROPIEDAD COMERCIAL EN SIERRA MAESTRA CON EXCELENTE UBICACIÓN\* incluye lo siguiente: 490 mts2 de terreno con espacio abierto para múltiples negocios. Incluye: 1.- Tasca con barra 2.- Depósito 3.- Venta de licores 4 - Local externo con santamaría 5.- Adicional un depósito interno con posibilidad de adicionar a cualquier local 6.- Espacio abierto Con Barra (Palafito Bar) 7-\_ Sala de show 8.- Habitación de anfitriones 9.- Cuarto de tanque subterráneo con su sistema hidroneumático y planta de tratamiento de ozono y ultra filtración 10.\_ Tres salas sanitarias (2 de damas, 1 de caballero ) 11.\_ Cuarto de tanque subterráneo ( 100mil litros ) que viene conectado de un pozo de agua como servidumbre 12.- Escaleras 13 - Terraza para el disfrute en primer nivel con área de cocina y parrillera, con hornos a gas y a lena, con pisos de cemento pulido.









**Urbanización La Coromoto Calle 171, Local 43-187. La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia  
T 04246023100 | lacoromotorealty@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.