



Janneth Rueda Duarte

CENTURY 21.

Guayana Plaza

ID: 7728

jrueda@century21.com.ve

+584148703609



Edificio en Venta

Unidad de desarrollo 323 (Villa Icabarú), Av. Caracas edificio Rocas del Orinoco., Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar



Venta: \$1.000.000

Tipo de propiedad: Edificio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.050,0 m²
- **Construcción:** 1.500,0 m²
- **Niveles construidos:** 4
- **Edo. Conservación:** Excelente

- No Acepta Mascotas
- Electricidad

- Agua
- Internet

- Cable
- Vía Pavimentada

- Cloaca
- Teléfono

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Este edificio es una inversión estratégica que incluye un galpón con una planta de tratamiento, envasado y comercialización de agua potable, una fábrica y empaquetadora de hielo, y una línea de fabricación, llenado y empaquetado de botellas de agua en presentaciones de 330 ml, 500 ml y 1.5 lt. Además, cuenta con un total de 5 locales comerciales en la planta baja, cada uno mide 115 m². En la planta alta, hay una batería de 6 oficinas distribuidas en dos alas. El edificio también cuenta con una terraza que consta de una conserjería y área social techada con 2 baños. Los pisos son de porcelanato en todas las áreas y posee aire acondicionado central. El edificio Rocas del Orinoco tiene 1.500 m² de construcción y 1.050 m² de parcela. El precio de venta es \$1.700.000.

Ubicación

Unidad de desarrollo 323 (Villa Icabarú), Av. Caracas edificio Rocas del Orinoco., Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Atlántico C.C. Costa Mediterránea, Piso 1, Local PA-11., Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar
T 02867177679 | guayanaplaza@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.