



ABBUD JESUS BATCH

CENTURY 21.

Inmobiliaria Sebuacán

ID: 6596

abatch@century21.com.ve

+584141029095



Apartamento en Venta

La Castellana Chacao, Caracas, Miranda



Venta: \$1.590.000

Tipo de propiedad: Apartamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 520,0 m²
- **Construcción:** 520,0 m²
- **Habitaciones:** 6
- **Baños:** 7
- **Estacionamientos:** 6

- | | | | |
|------------|--------------------------|------------------------------|---------------|
| • Cocina | • Piscina | • Acepta Mascotas | • Agua |
| • Cable | • Cloaca | • Electricidad | • Gas natural |
| • Internet | • Vía Pavimentada | • Teléfono | • Balcón |
| • Maletero | • Comedor | • Cuarto de Servicio | • Hall |
| • Lavadero | • Living | • Sotano | • Baños |
| • Vestidor | • Estacionamiento Sotano | • Estacionamiento Visitantes | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Residencia diseñada para ofrecer la mejor calidad de vida: Lujo, comodidad, seguridad, privacidad, descanso. Excelente propiedad, moderno, amplios espacios, apartamentos inteligentes a estrenar, espectaculares y elegantes Dúplex, Triplex y modelos de una sola planta, desde 223 m² hasta 450 m² de construcción además de terrazas y jardines en algunos modelos. Algunas unidades ya se encuentran listas, en obra limpia, y otras en obra gris para adecuación a gusto del nuevo propietario. Residencia con solo 13 unidades.

Exclusivo paisajismo, piscina, solárium y preciosos jardines con caminerías. Vigilancia privada con sistemas integrales de seguridad interna y externa. Desde 4 puestos de estacionamiento, y estacionamiento privado para visitantes.

La mejor ubicación de Caracas: zona de La Castellana. Cerca de Centros Comerciales, restaurantes, clínicas y espacios culturales.

Existen dos (2) modelos que se ajustan a sus expectativas. Apartamentos Triplex de aproximadamente 440 m² además de un jardín, distribuido de la siguiente forma:

Planta inferior: sala de estar y jardín exclusivo, escalera interna.

Planta media: escalera interna, sala, comedor con entrada desde el ascensor privado, baño para visitantes, cocina con entrada de servicio, lavadero, habitación y baño de servicio; espacio convertible en family room, habitación auxiliar o estudio, con área para closets/biblioteca/archivos, con baño y balcón.

Planta superior: escalera interna, sala de encuentro de las áreas privadas con entrada desde el ascensor privado; habitación principal con closet, dos (2) vestiers y baño privado; 3 habitaciones secundarias cada una con su vestier y su baño.

Los ventanales son de piso a techo, con jardineras. Pisos de mármol en todas sus áreas, baños revestidos de mármol. Al apartamento le corresponde 6 puestos de estacionamiento, y un (1) maletero de aproximadamente 16 m² con opción a convertir en cuarto para chofer.

Información general

- 440 m² más jardín exclusivo.
- 1 estudio o family room o habitación auxiliar.
- 5 habitaciones: 1 principal, 3 secundarias, 1 de servicio.
- 7 baños: 1 principal, 3 secundarios, 1 de servicio, 1 de visitantes, 1 en estudio, family room o auxiliar.
- 6 puestos de estacionamiento.
- 1 maletero.

Consulta sobre los detalles de las unidades disponibles.

Información general sobre las 13 unidades:

- 2 Und. Triplex en PB de 440 m², mas jardín, 1 maletero y 6 puestos de estacionamiento.
- 2 Und. Dúplex en PB de 294 m², más terraza de 40 m², más jardín, 1 maletero y 5 puestos de estacionamiento.
- 2 Und. en Piso 2 de 226 m², 1 maletero y 4 puestos de estacionamiento.
- 2 Und. Triplex en Piso 3 de 322 m², más terrazas de 150 m², 1 maletero y 6 puestos de estacionamiento.
- 2 Und. en Piso 3 de 226 m², 1 maletero y 4 puestos de estacionamiento.
- 2 Und. Dúplex en Piso 4 de 262 m², más terraza de 58 m², 1 maletero y 4 puesto de estacionamiento.
- 1 Und. en PH de 212 m², más terrazas exclusivas de 432 m², una con vista de 360°, 1 maletero y 6 puestos de estacionamiento.

¡Reserva tu visita, elige tu unidad y presenta tu oferta!

Precio unitario: Desde Ref. 2.650 por m² (obra gris). El precio debe ser consultado al propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación. Disponibles en obra gris o terminados.

Ubicación

La Castellana Chacao, Caracas, Miranda

Catálogo de fotos







**Av. Rómulo Gallegos, Urb. Santa Eduvigis Torre Poliprima, Ofic. 5-A,,Sucre, Caracas, Miranda
T 02122856123 | sebucan@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.