



Alberto Aguirre
Arenas

CENTURY 21.

Metro Rent

ID: 3949
aaguirre02@century21.com.ve
+584146136047



Local en Venta

av. 4 bella vista y 3h entre calles 67 y 68 A N° 67-149 67-150, Maracaibo, Maracaibo, Zulia



Venta: \$800.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2.679,0 m²
- **Construcción:** 1.234,0 m²
- **Baños:** 8
- **Estacionamientos:** 50
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** Comercial

- Cocina
- Electricidad
- Hall

- No Acepta Mascotas
- Gas natural
- Oficina

- Agua
- Internet
- Baños

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Aire Acondicionado Central

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1998

Descripción

Edificio Comercial en la Av. Bella Vista con calles 68. Antiguo Locatel. Maracaibo.

▪Área: 2.674 Mts2 de terreno y
1.234 Mts2 de Construcción.

Planta Baja

- Pisos de Granito Pulido Blanco.
- 50 Puestos de Estacionamiento.
- 6 Baños.
- 3 Oficinas independientes.
- Puertas Automáticas y Santamaría eléctrica.
- Cuarto Lavamopas y
Área de Depósito.

Planta Alta

- 3 Oficinas independientes.
- Área de kitchenette.
- Área de Servicio (4 Aires acondicionados de 10 toneladas c/u)
- Tanque de agua subterráneo de 10 mt3 y aéreo de 1200 lts.

Bondades del Inmueble

Excelente ubicación con entradas y salida con doble acceso bella vista y Av. 3H.

Ubicación

av. 4 bella vista y 3h entre calles 67 y 68 A N° 67-149 67-150, Maracaibo, Maracaibo, Zulia

Referencias



Catálogo de fotos





Calle 67 con calle Av. 3C Unicentro Virginia, local 2-8, Maracaibo, Maracaibo, Zulia
T 584146450405 | metrorent@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.