



Walter Jose Grespan  
Ramirez

**CENTURY 21.**

Inmuebles Caracas

ID: 3444  
wgrespan@century21.com.ve  
+584123699327



### Local en Venta

Av. La Estancia con Calle Ernesto Blohm, Chuao Centro Comercial Ciudad Tamanaco, Baruta, Caracas, Miranda



**Venta: \$48.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 10,3 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 10,3 m<sup>2</sup>
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Clasificación del Edificio:** Comercial
- **Número de Elevadores:** 11
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Lujo

- **Tipo de Piso:** Madera
- **ambientes:** 1

- |                   |                   |                                 |                                  |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| • Electricidad    | • Vía Pavimentada | • Aire Acondicionado individual | • Puestos de Estacionamiento: -2 |
| • Minisplits Frío | • Buenos accesos  |                                 |                                  |

### Estado de la propiedad

Estado: Excelente  
Años de Antigüedad: 1966  
Libre de Gravamen: Si

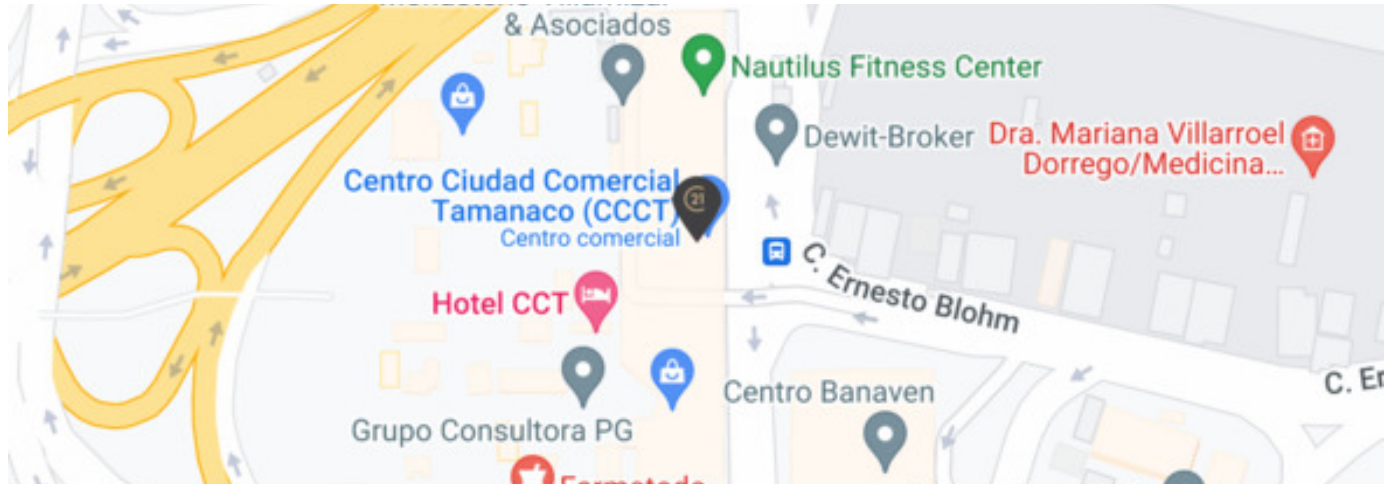
### Descripción

En venta o Alquiler excelente Local Comercial Minitienda de 10,32 M2, ubicado en la Primera Etapa del CCCT, Nivel C1, baños, ascensores para el público, ascensores de carga, escaleras mecánicas, estacionamiento techado para el público, vigilancia privada. Excelente punto comercial de venta. Perfecto para negocio de tecnología, celulares, artículos de belleza, maquillaje, perfumería, venta de ropa para damas, caballeros y niños, calzado, bisutería, accesorios y más. Totalmente acondicionado. Piso de madera Flotante, aire acondicionado. Estoy a la orden para brindarle toda la información que necesites. Demostración con protocolo de prevención COVID-19.

## Ubicación

Av. La Estancia con Calle Ernesto Blohm, Chuao Centro Comercial Ciudad Tamanaco, Baruta, Caracas, Miranda

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Principal de San Luis, C. C. Torre Mayupan, Piso 7, Ofic. 72, Baruta, Caracas, Miranda**  
**T 02129850453 | inmueblescaracas@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.