



**NORA DEL CARMEN DELGADO
DELGADO**

CENTURY 21.
Las Dos Ciudades

ID: 31837
ndelgado01@century21.com.ve
+584128194642



Local en Alquiler

1 S/N, Zamora, Guatire, Miranda



Alquiler: \$1.700

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Alquiler

-
- **Terreno:** 450,0 m²
 - **Construcción:** 450,0 m²

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2004

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Se ofrece en arrendamiento un Local Comercial bicado a pie de calle en El Marques, Mun. Zamora, Guatire, Estado Miranda

- 200 Mt2 local Comercial con 250 mt2 Jardinería y estacionamiento.

El Local Comercial está ubicado en la calle uno (01) de la Zona Industrial El Marques, a pocos metros del distribuidor Zamora, se accesa por el frente de la calle Uno (1), mediante reja perimetral y portones corredizos.

Comprende un área de Jardinería y estacionamiento de aproximadamente 250mt2, para 5 vehículos livianos, con capacidad de 4 toneladas, seguida de un área cerrada de oficinas que se accesa mediante dos puertas de cristal templex y protección de puerta arrollable tipo Santa María, cuenta con (200mt2) dividido en el un salón a la izquierda con 120 metros cuadrados y a la derecha una oficina con techo de placa subdividida en recepción, área de usos multiplex, baño central, sala de reuniones y oficina gerencial con baño interno, una escalera de concreto armado con descanso intermedio para descender al segundo nivel.

VENTAJAS DE LA UBICACIÓN

- Zona comercial activa: se encuentra en una zona comercial activa, a pie de la calle principal y muy cerca de comercios, tales como, Express, C.C., Farmatodo, C.C. Buenaventura, C.C. Oasis, C.C. La Parada, La Toyota y galpones industriales, muy cerca del distribuidor Zamora.
- Garantiza un alto flujo vehicular y peatonal, lo que lo convierte en un lugar ideal para atraer clientes.
- Es adaptable a una gran variedad de usos comerciales, almacenes, oficinas y otras instalaciones.
- Cuenta con transporte público desde Caracas y hacia las zonas aledañas, servicio de internet por fibra óptica, tanque de agua que garantiza el suministro continuo y electricidad Trifásica.

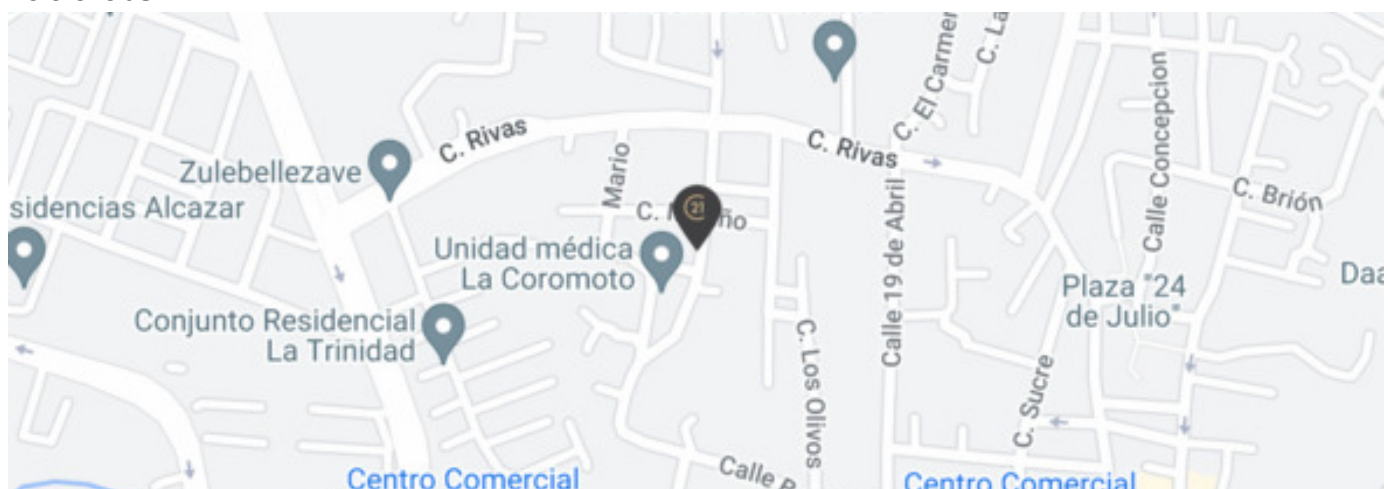
Esta propiedad presenta características ideales para inversores que buscan un espacio versátil y estratégico para desarrollar proyectos comerciales rentables y representa una excelente oportunidad de inversión.

Dispuestos a escuchar propuestas de negocios.

Ubicación

1 S/N, Zamora, Guatire, Miranda

Referencias



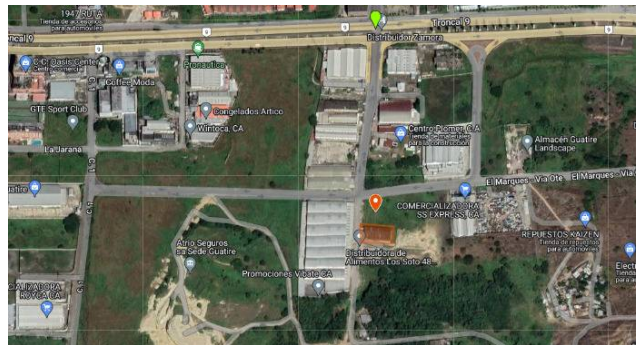


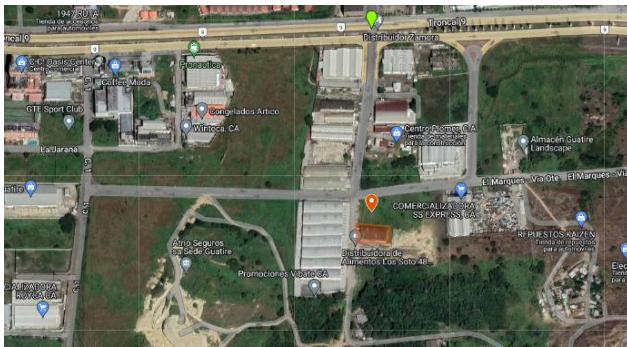












Carretera Nacional Guarenas Guatire, C.C. El Refugio , 2do. nivel, Local CL-40, Municipio Zamora,Zamora, Guatire, Miranda

T 04128194642 | ndelgado01@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.