



### Town-house en Venta

AV. EL EJERCITO C R KATUARITO, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui



**Venta: \$58.000**

**Tipo de propiedad: Town-house**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 63,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 116,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 5
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 3
- **ambientes:** 3

- Piscina
- Cloaca
- Vía Pavimentada

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono

- Agua
- Gas natural
- Atico

- Cable
- Internet

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Exclusivo townhouse en venta ubicado en C R KATUARITO Nueva Barcelona. Este conjunto te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno único y tranquilo. Con solo 5 unidades disponibles, esta vivienda tipo Town House cuenta con una parcela de 62,70 m<sup>2</sup> y un área de construcción de 115,36 m<sup>2</sup>, además de tres puestos de estacionamiento asignados para tu comodidad.

Características del inmueble:

- Planta Baja: Disfruta de una amplia Sala-Comedor, Cocina equipada con tope de mármol, 1 baño y un acogedor patio.
- Planta Alta: Descansa en 4 habitaciones cómodas, 3 baños completo.
- Tercer Nivel: relájate en la terraza abierta con vistas encantadoras.

Beneficios de vivir en Nueva Barcelona:

- Sumérgete en la piscina del conjunto y disfruta de momentos de relax y diversión.
- Aprovecha la ubicación privilegiada cerca de centros comerciales y colegios, facilitando tu día a día.

El Conjunto residencial ofrece piscina, Baños y área de parrillera.

---

## Ubicación

AV. EL EJERCITO C R KATUARITO, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Avenida Diego Bautista Urbaneja, C.C. Ancora ,Local N°1, PA.,Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui  
T 04148014062 | [islabienesraices@century21.com.ve](mailto:islabienesraices@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.