



Andrea Martini

CENTURY 21.

Milla De Oro

ID: 31230

amartini@century21.com.ve

+584122443131



### Penthouse en Venta

calle California Residencias Tolón, Baruta, Caracas, Miranda



Venta: \$680.000

Tipo de propiedad: Penthouse

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 355,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 355,0 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 2
- Baños: 4
- Medios Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 11
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 2
- ambientes: 3

- Cocina
- Cable
- Vía Pavimentada
- Cuarto de Servicio
- Aire Acondicionado Central

- Piscina
- Electricidad
- Balcón
- Living
- Estacionamiento Sotano
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Maletero
- Baños
- Gimnasio
- Solarium

- Agua
- Internet
- Comedor
- Vestidor
- Luminoso
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Puestos de Estacionamiento: 2

• Tipo de Estacionamiento: 1

• Acceso al Estacionamiento: 1

• Tipo de Padrón del inmueble: 2

## Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2011

---

## Descripción

En pleno corazón de la urbanización Las Mercedes, disponemos de este magnífico Penthouse de 3 niveles en Residencias Tolón. Esta estratégica ubicación te permite tener todo tipo de beneficios cerca de ti, gastronomía, comercios, supermercados, farmacias y centros comerciales y empresariales.

Al ingresar al inmueble te encuentras con la sala-comedor-cocina integradas en un solo espacio, la cocina fabricada en acero inoxidable, equipada con nevera, cocina a gas y tope de granito en color negro, un espacio para alacena y un baño. El diseño fue concebido de estilo industrial, por lo que todas las áreas del Penthouse tienen pisos de cemento pulido y los 3 niveles del mismo se comunican mediante una escalera estilo caracol.

En el segundo nivel se encuentra el área íntima con doble altura, que posee dos habitaciones con baño cada una, la principal con jacuzzi y vestier y persianas automáticas. Ambas habitaciones tienen acceso a una terraza compartida, a la cual se accede a través de amplias puertas corredizas de vidrio de seguridad; cabe destacar que posee santamaría eléctrica con posibilidad de bloquear este acceso para mayor seguridad de sus habitantes.

En el tercer y último nivel conseguimos en el área techada un living room que puede ser utilizado como sala para TV y un baño, y en el área destechada un amplia terraza con hermosa vista, donde puedes desarrollar un área de parrillera para disfrutar junto a tus seres queridos. Tiene un espacio destinado a un tanque de 2.500 litros y compresores de A/A.

Como un plus con la venta de esta maravillosa propiedad, se encuentra en el área de estacionamiento un apartamento de 75 metros cuadrados que bien puede ser destinado para el servicio o choferes, contempla 2 habitaciones, 1 kitchenette, 2 baños completos y un área de lavandería. Posee dos puestos de estacionamiento, uno detrás del otro y un amplio maletero.

Las residencias tienen seguridad las 24 horas, las residencias contemplan 2 torres las cuales tienen 3 ascensores cada una, 2 de ellos de servicio, piscina en rooftop y área lounge con barra, gimnasio, baños con cambiador y duchas, pozo de agua profundo y planta eléctrica.

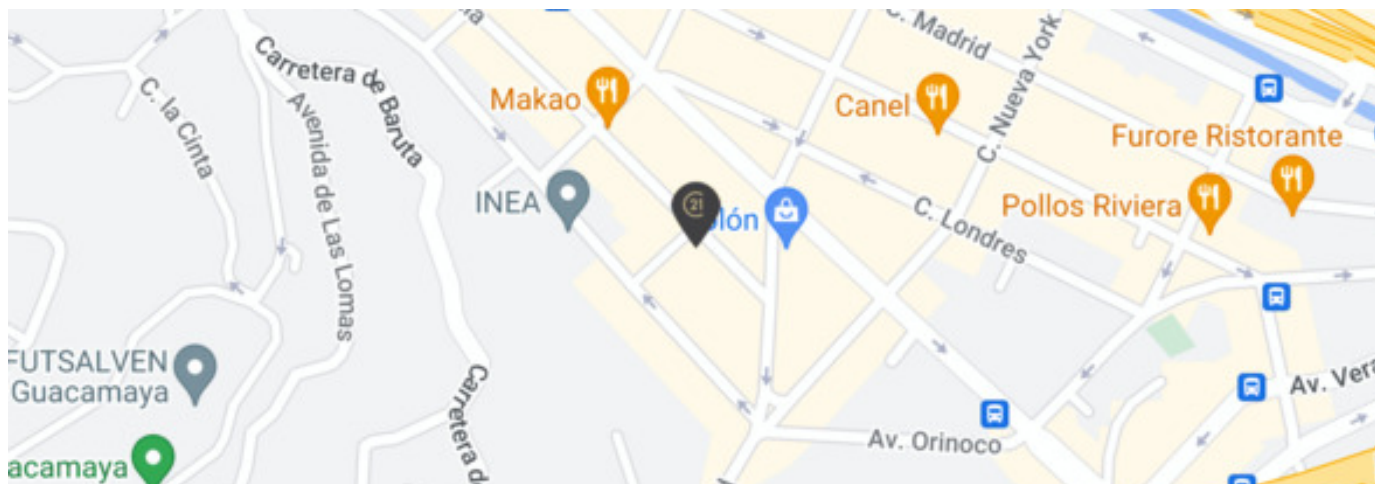
Es tu oportunidad de vivir en la urbanización preferida de los caraqueños, vamos a Las Mercedes.

---

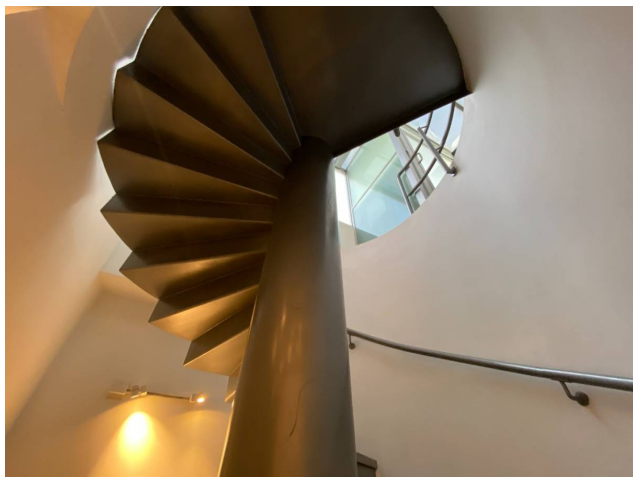
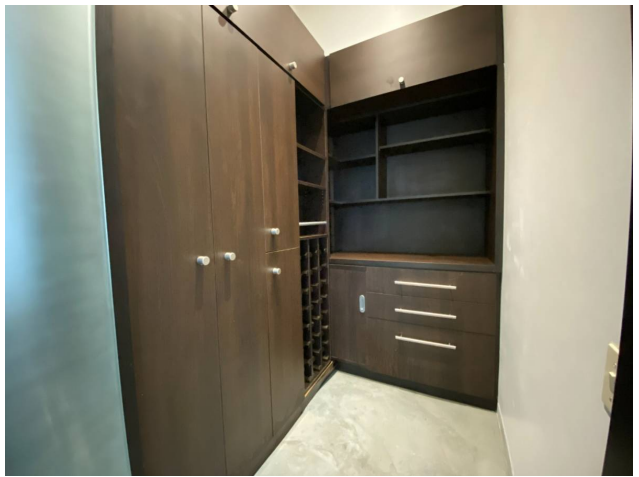
## Ubicación

calle California Residencias Tolón, Baruta, Caracas, Miranda

## Referencias

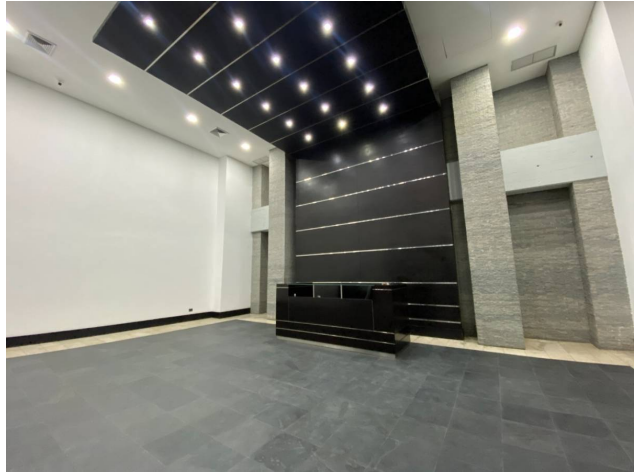


## Catálogo de fotos

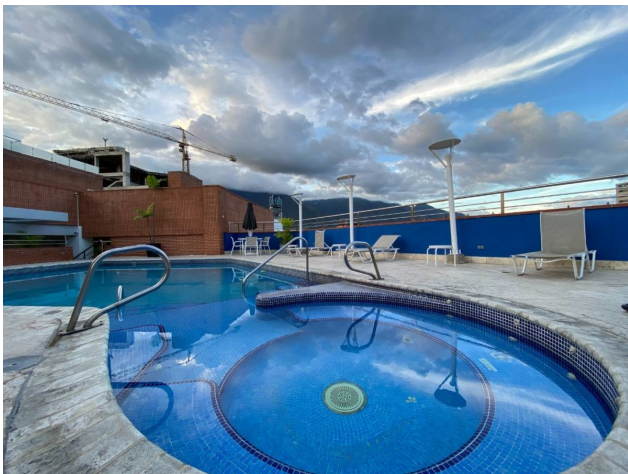














**Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas,  
Miranda**

**T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.