



**Sandra Mata  
Graterol**

**CENTURY 21.**

Nexus

**ID: 31112  
smata@century21.com.ve  
+584145701477**



### Penthouse en Venta

Tucacas edificio macarena suites ph-3, Silva, Tucacas, Falcón



**Venta: \$180.000**

**Tipo de propiedad: Penthouse**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 346,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 346,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 6
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 6

- Cocina
- Cable
- Internet
- Hall
- Sotano
- Aire Acondicionado Central
- Seguridad 24 hs

- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Clase: A

- Piscina
- Cloaca
- Balcón
- Lavadero
- Vista al Mar
- Amoblado
- Ductería de A/A
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Puestos de Estacionamiento: 1
- Altura losa a losa: 3

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Maletero
- Living
- Baños
- Estacionamiento Sotano
- Riego automatico
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Metros por piso: 349
- Acabados: AAA

- Agua
- Gas natural
- Comedor
- Living comedor
- Vestidor
- Perimetral
- Caminera
- Acceso al Estacionamiento: 3
- Año de construcción: 2008
- Ventanas: Aluminio blanco

• Puertas y Closets:

Madera laqueada

• Puertas de emergencia:  
1

• Tranformador: Si

• M2 Patio: 81

• Tipo de edificio:  
Residencial

• Tipo de iluminacion: Led

• Caseta de vigilancia: Si

• Privados: 3

• Tipo de Muros: Bloques

• Tipo de piso: Marmol

• Baños Comunes: 2

• Tipo de Estructura:  
Concreto

• Tipo de energía:  
Bifasica

---

### Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 17

---

### Descripción

memoria descriptiva:

-Hall de entrada

-Sala

-Comedor

-Cocina con tope de granito negro

-Terraza anexa al comedor

-Area de tv

-Family room

-Habitacion principal con vestier y baño

-1 habitacion con closet y baño

-1 habitacion con closet

-1 baño adicional

-1/2 baño

-Area de lavanderia equipada

-Totalmente Amoblado

-Pisos en su totalidad de marmol carraca y verde indigo

-baños en marmol carrara

-tanque de agua privado

-parrillera

-terrazas con piso travertino

-2 puestos de estacionamiento

-areas sociales con piscinas

-vigilancia 24 horas

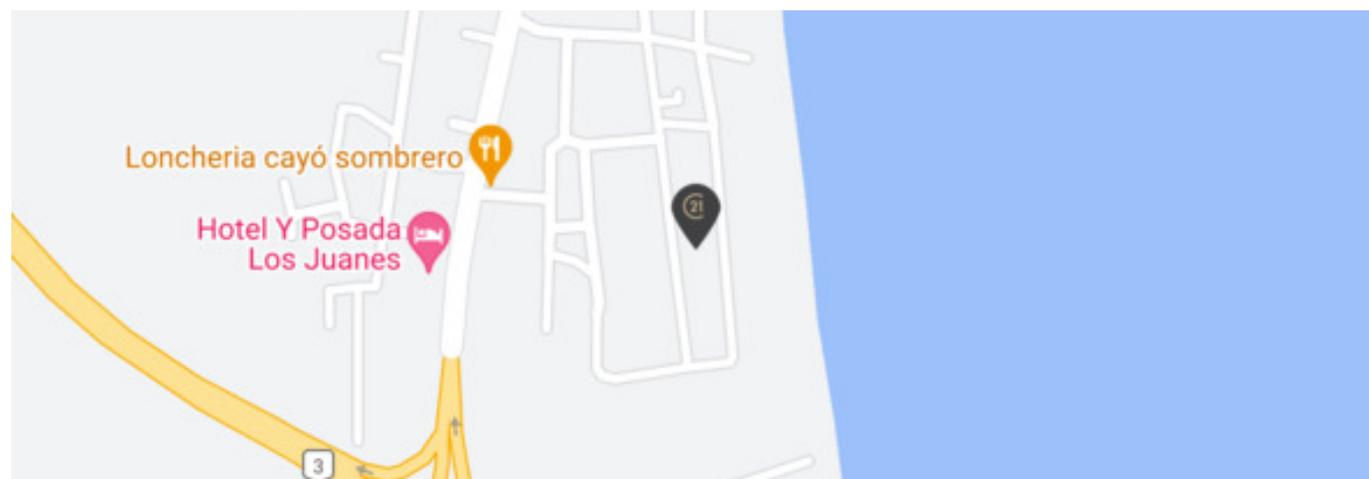
-aire acondicionado integral privado

---

### Ubicación

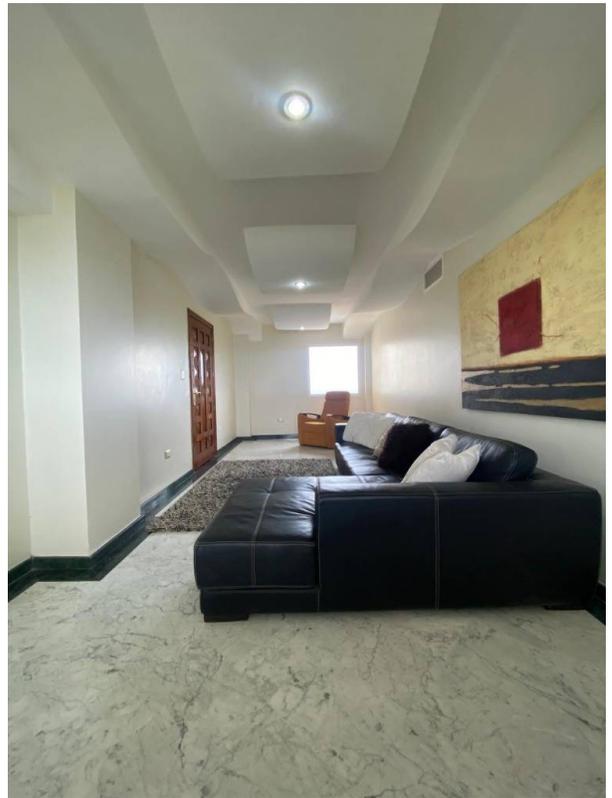
Tucasas edificio macarena suites ph-3, Silva, Tucacas, Falcón

### Referencias



---

### Catálogo de fotos







**Av. Alberto Arvelos Torrealba, C.C Walros, piso 1 local N°3, Sector Alto Barinas Norte, Barinas, Barinas, Barinas**  
**T 0412-5112245 | [nexus@century21.com.ve](mailto:nexus@century21.com.ve)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.