



Ana Virginia Palacio
Landaeta

CENTURY 21.

Plaza Francia

ID: 30894
apalacio@century21.com.ve
+584142805966



Casa en Venta

Avenida El Encanto Casa Parcela II, Guacaipuro, Los Teques, Miranda



Venta: \$55.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.334,5 m²
- **Construcción:** 729,0 m²
- **Habitaciones:** 9
- **Baños:** 6
- **Estacionamientos:** 6
- **Niveles construidos:** 2
- **M² Jardín:** 1334.50
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 6
- **Tipo de Piso:** Ceramica
- **ambientes:** 6

- Cocina
- Cable
- Internet
- Balcón
- Comedor diario
- Jardín
- Patio
- Baños
- Estacionamiento Aire Libre
- Lavandería común

- Piscina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Maletero
- Cuarto de Servicio
- Lavadero
- Sotano
- Vestidor
- Estacionamiento Visitantes
- Churuata

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Biblioteca
- Escritorio
- Living
- Suite
- Amoblado
- En construccion
- Luminoso
- Caminera

- Agua
- Gas natural
- Atico
- Comedor
- Hall
- Living comedor
- Vista al Mar
- Calefacción
- Gimnasio
- Ductería de A/A
- Sala de juegos

- Seguridad
- Garita de Vigilancia
- Año de construcción: 1976
- Puertas y Closets: Madera
- Seguridad 24 hs
- Estilo de construcción: Parcela
- Clase: A
- M2 Patio: 96
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Status de construcción: Construido
- Acabados: Estandar
- Puestos de Estacionamiento: 6
- Área de Construcción Rentable: 3
- Ventanas: Aluminio Blanco

Estado de la propiedad

Estado: Bueno
 Años de Antigüedad: 1976
 Libre de Gravamen: Si

Descripción

Tres Casas estilo campestre, ubicada en el Sector Los Montes Verdes, Parcela Número 2, Municipio Guaicaipuro Los Teques, cercano al Club Hispano y Club Centro de Amigos. Son 729,29 mt2 de construcción y se encuentra distribuidos;

A- Anexo I, Consta de 3 plantas su Área es de 73.2 Mts2 consta de 3 habitaciones, con cerámicas y Parquet, 2 baños, terraza, área de lavandería, amplios y frescos jardines,

B- Anexo II, consta con Área 228.09 Mts2, 3 habitaciones con cerámicas 2 baños, posee estacionamiento para 6 vehículos, agua de pozo propio, techos machihembrados, y tanque de 22.000 mts2, con extenso terreno de 1334.50 mt2.

C- Estacionamiento, consta de Área 106.42 Mts2.

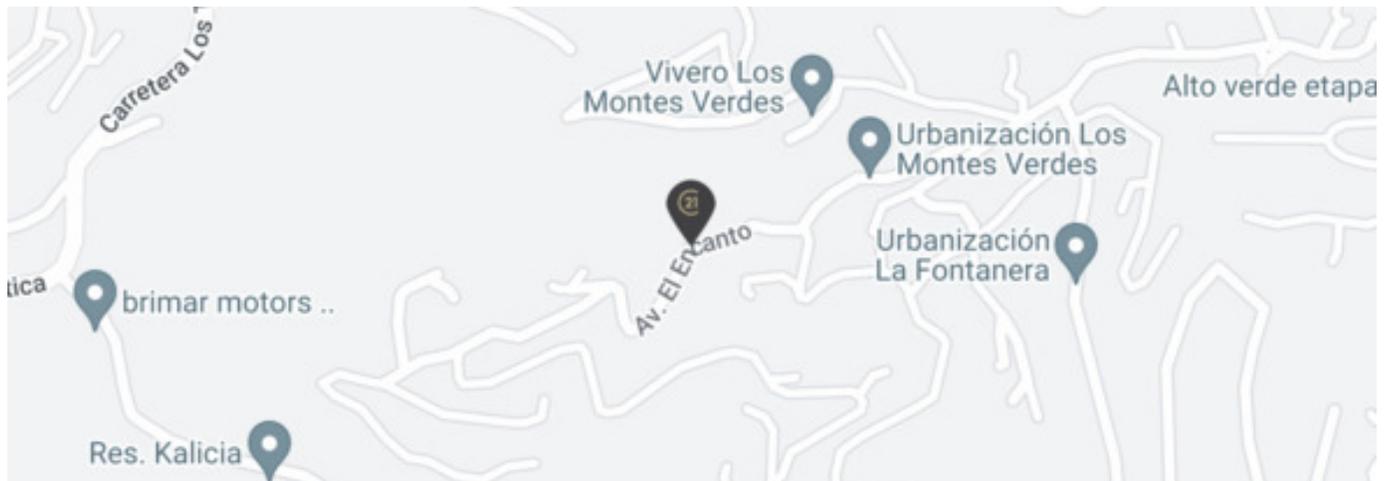
D- Sala de Juegos, Área 96.62 Mts2.

E- Anexo III, Consta de 2 Plantas su es de Área 224.96 Mts2, ideal para quienes buscan la tranquilidad y vivir alejados del ruido y la contaminación, de la ciudad. Tiempo del inmueble 50 años.

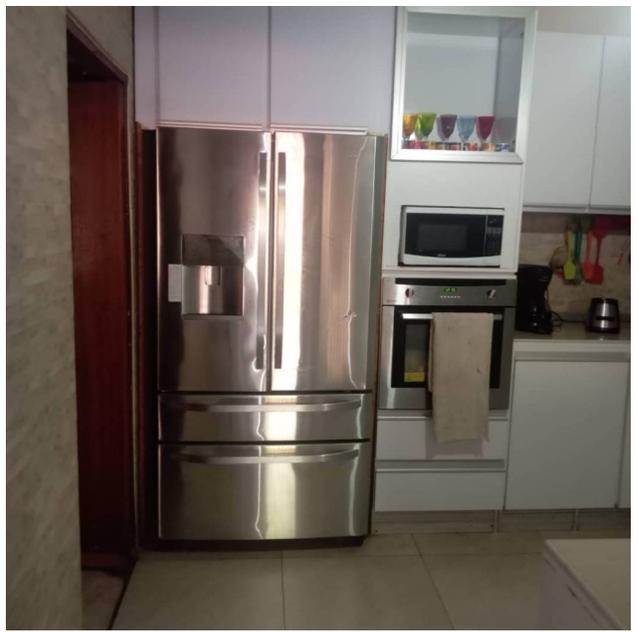
Ubicación

Avenida El Encanto Casa Parcela II, Guaicaipuro, Los Teques, Miranda

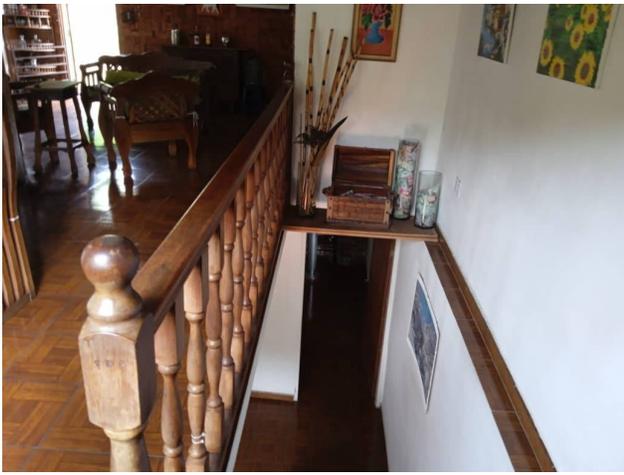
Referencias



Catálogo de fotos











**Av. Pernalete, Urb. Altamira Sur, Municipio Chacao, Residencia El Dorado, Local 1. PB, Chacao, Caracas, Miranda
T 04125033903 | plazafrancia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.