



Andrea Martini

CENTURY 21.

Milla De Oro

ID: 30859

amartini@century21.com.ve

+584122443131



Apartamento en Venta

escampadero Residencias Cordillera, Baruta, Caracas, Miranda



Venta: \$153.000

Tipo de propiedad: Apartamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 114,0 m²
- Construcción: 114,0 m²
- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Medios Baños: 1
- Estacionamientos: 2
- Edo. Conservación: Excelente
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 2
- ambientes: 3

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Living
- Vestidor
- Estacionamiento Visitantes

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Maletero
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual
- Luminoso
- Caminera

- Agua
- Internet
- Comedor
- Sotano
- Amoblado
- Canchas deportivas
- Ductería de A/A
- Seguridad 24 hs

- Cable
- Vía Pavimentada
- Lavadero
- Baños
- Aptos mascotas
- Estacionamiento Sotano
- Churuata
- Puestos de Estacionamiento: 2

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2013

Descripción

La urbanización Escampadero ha sido desarrollada como un sitio donde converge la naturaleza, espacios de esparcimiento para todos los vecinos, y el buen vivir. En una de sus Residencias más demandadas como lo es La Cordillera, con un conjunto de 4 torres, tenemos un apartamento remodelado con balcón y hermosa vista a la venta.

En sus 114 metros cuadrados ofrece 3 habitaciones cada una con su closet y aire acondicionado, la principal con su baño y las otras dos comparten un baño, el área social comparte la sala-comedor con una bella cocina integrada y un baño para las visitas. El apartamento posee dos entradas, la principal con el ascensor directo al hall de entrada privado del apartamento, y la de servicio. Posee área de lavandería anexo a la cocina.

Posee sistema desbarrador con válvula de presión y 3 filtros internos para el agua que ingresa al apartamento y también tiene gas directo. El apartamento tiene instalado un tanque de 560 litros. Le pertenecen dos cómodos puestos de estacionamiento separados y frente a uno de ellos queda un maletero de buen tamaño. Fuera del conjunto tiene numerosos puestos de estacionamiento para los visitantes.

Se vende amoblado, y los electrónicos se pueden negociar.

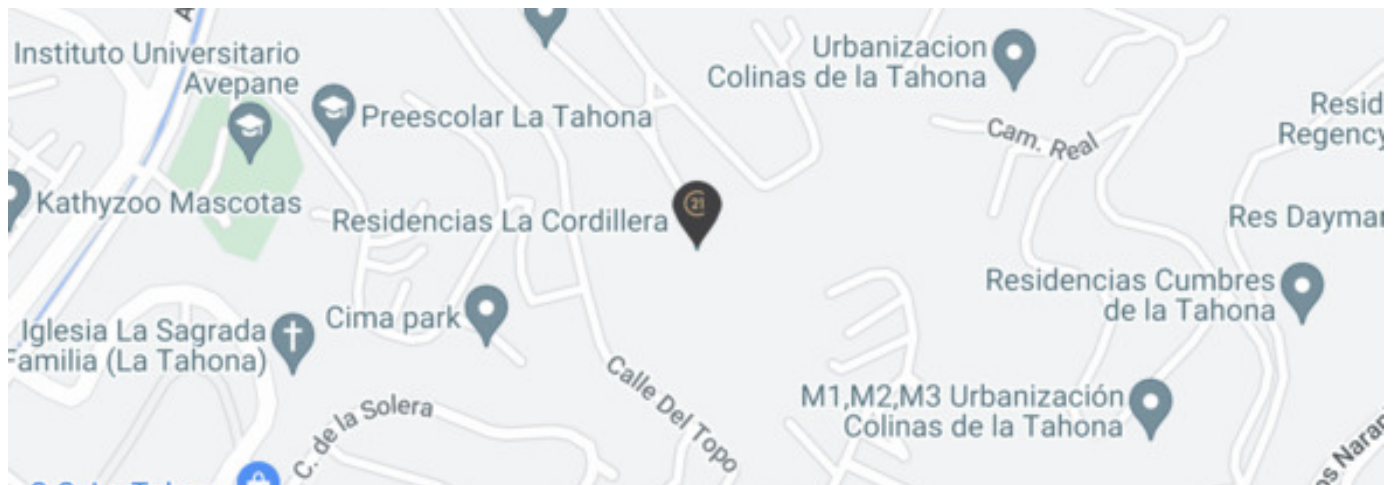
Por habitar en esta agradable urbanización, cada propietario tiene derecho al uso de las canchas deportivas (tenis, fútbol, bolas criollas), caminerías y churuata. Hay una guardería para los pequeños de la casa, y un departamento de servicios generales que sirve de centro de reclamos y gestión de solicitudes de la urbanización entera. Todos los edificios dentro de este desarrollo disfrutan de un pozo de agua y de 4 tanques australianos que los surten, y el edificio tiene su propio tanque subterráneo.

La urbanización tiene una garita de entrada donde todo el que ingresa debe estar identificado y el acceso debe ser aceptado por quien va a recibirlo en el caso de los visitantes. Las residencias adicionalmente poseen su propia seguridad las 24 horas.

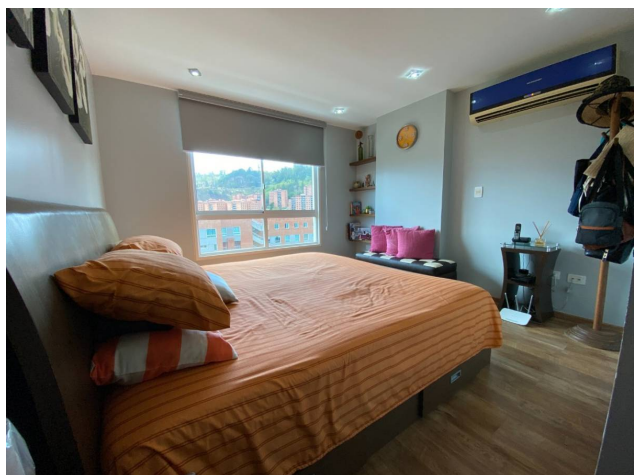
Ubicación

escampadero Residencias Cordillera, Baruta, Caracas, Miranda

Referencias



Catálogo de fotos







Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas, Miranda

T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.