



Andrea Martini

CENTURY 21

Milla De Oro

ID: 30703

amartini@century21.com.ve

+584122443131



Oficinas en Venta

Chacao, Caracas, Miranda



Venta: \$1.750.000

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 512,0 m²
- **Construcción:** 512,0 m²
- **Baños:** 6
- **Medios Baños:** 6
- **Niveles construidos:** 1
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Lujo

- No Acepta Mascotas
- Internet
- Escritorio
- Aire Acondicionado Central

- Acceso al Estacionamiento: 1
- Control de accesos

- Agua
- Vía Pavimentada
- Oficina
- Alarma
- Estacionamiento Visitantes

- Sistema contra incendio
- Persianas

- Cable
- Teléfono
- Sotano
- Amoblado
- Luminoso
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Sistema detector de humo
- Buenos accesos

- Electricidad
- Cocina
- Baños
- Estacionamiento Sotano
- Seguridad 24 hs
- Tipo de Estacionamiento: 2
- Recepción
- Cubículos
- Rampa de acceso

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2020

Descripción

ALA SUR

5 Oficinas Ejecutivas

1 Oficina Administrativa con 12 Puestos de Trabajo

1 Área de Impresión de Documentos

Sala de Juntas con 14 Puestos

2 Baños

1 Cocina Completa

Recepción con sala de espera

Armarios de Pared amplios en pasillo para almacenamiento/Archivo

ALA NORTE (Presidencial)

1 Escritorio de secretaria

Sala de Espera

1 Baño

1 Kitchenette

1 Sala de Cierre de Negocios

1 Oficina Presidencial con Mesa Para Juntas y Baño Privado

2 Oficinas Ejecutivas Grandes cada una con Baño y Entrada Independiente.

Se ofrece para venta o alquiler amplia oficina de lujo con la mejor ubicación del centro financiero de Caracas, la urbanización El Rosal. Toda una planta con exquisito diseño, moderno mobiliario y distribución estratégica para el desarrollo laboral de un amplio equipo de trabajo.

Inicialmente ingresas a una impecable recepción con sala de espera, que encuentras a pocos pasos del ascensor, la misma posee una santamaría eléctrica para cerrar al finalizar el día. Se divide en dos alas, la sur donde se encuentra el personal administrativo, con 5 oficinas ejecutivas, 12 puestos de trabajo, sala de juntas de 14 puestos, 2 Baños uno para damas y otro para caballeros, y una amplia cocina completa para comodidad del personal. La vista de esta Ala con amplios ventanales en todo el alrededor mira hacia el sur de la ciudad, se visualiza el Rosal y Las Mercedes.

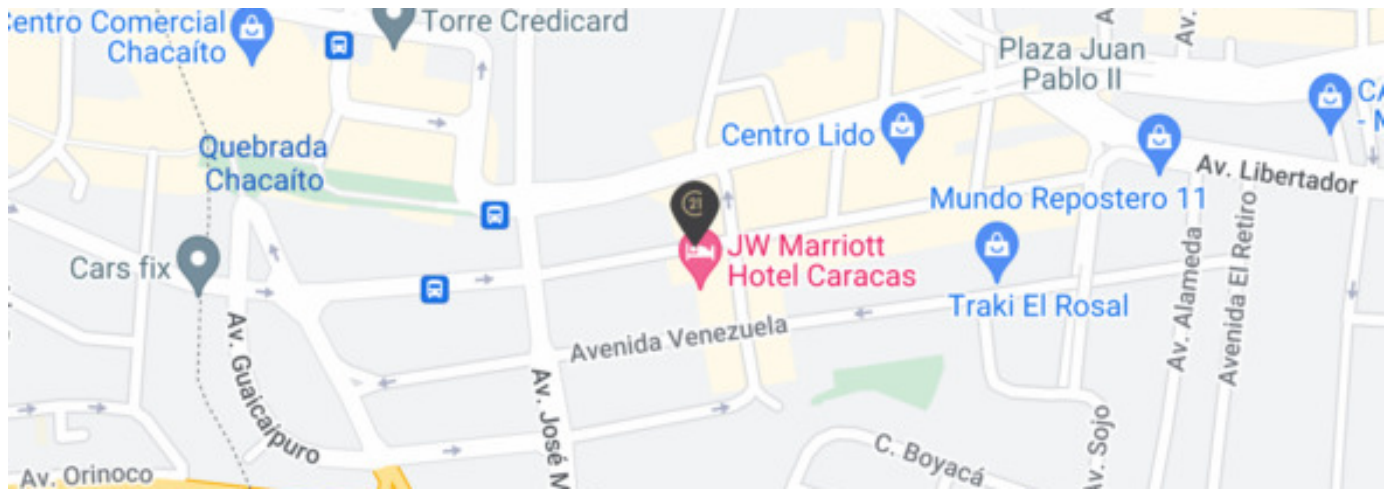
En el Ala Norte se desarrolla toda el área Presidencial y Gerencial de la oficina, al ingresar consigues un escritorio para secretaria presidencial, amplia y cómoda área de espera, adornada en sus paredes con papel tapiz marca Lamborghini; y se subdivide en los siguientes espacios: Sala de Cierre de Negocios con barra tipo bar y cómodo mobiliario de vanguardia, una amplia oficina presidencial con mesa para juntas de 6 puestos, escritorio y baño privado, y dos oficinas ejecutivas grandes, cada una con su baño y entrada independiente. Las oficinas con sus amplios ventanales de techo a piso, tienen vista hacia los Campos de Golf del Country Club y el majestuoso Ávila.

Los pisos de la oficina varían según las áreas entre porcelanato y alfombra, casi todas sus persianas son eléctricas. Ofrece circuito cerrado de cámaras de seguridad, sistema de seguridad con reconocimiento facial e internet de fibra óptica de alta velocidad. La torre posee filtro de seguridad para el ingreso de las personas, personal de seguridad en todas sus áreas y amplio estacionamiento privado al que puedes pagar mensualmente para el ingreso de tus vehículos, sin puestos fijos.

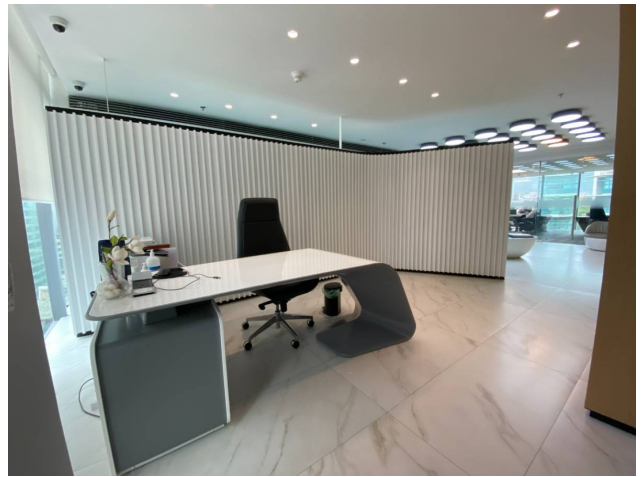
Ubicación

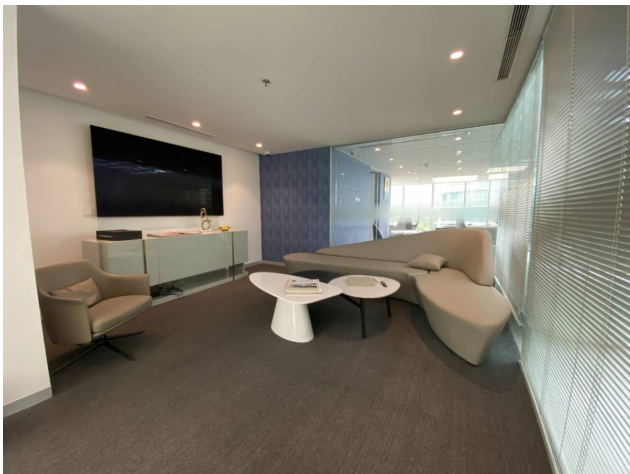
Chacao, Caracas, Miranda

Referencias

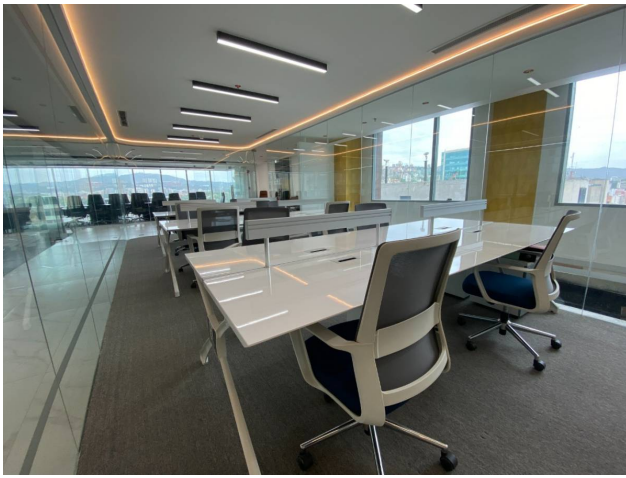


Catálogo de fotos









Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas, Miranda

T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.