



Andrea Martini

CENTURY 21.

Milla De Oro

ID: 30614

amartini@century21.com.ve

+584122443131



Oficinas en Venta

Avenida Francisco de Miranda Torre, Chacao, Caracas, Miranda



Venta: \$1.350.000

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 512,0 m²
- **Construcción:** 512,0 m²
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 4
- **Niveles construidos:** 15
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Cocina
- Internet
- Escritorio

- Amoblado

- Tipo de Estacionamiento: 1

- Garita de Vigilancia
- Persianas
- Área de Construcción Rentable: -1

- No Acepta Mascotas
- Vía Pavimentada
- Oficina

- Estacionamiento Sotano

- Tipo de Estacionamiento: 2

- Recepción
- Buenos accesos
- Metros por planta: 500

- Agua
- Teléfono
- Baños

- Estacionamiento Visitantes
- Acceso al Estacionamiento: 1

- Cubículos
- Rampa de acceso
- Tipo de edificio: Comercial

- Electricidad
- Comedor
- Aire Acondicionado Central
- Luminoso
- Seguridad 24 hs
- Sistema contra incendio
- Sistema detector de humo
- Control de accesos
- Iluminacion natural

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

512 Metros Cuadrados

4 Baños

6 Oficinas Privadas

12 Estaciones de Trabajo

1 Sala de Juntas

2 Kitchenette con comedor

1 Sala de Control

Esta es la oficina que toda empresa importante se merece y desea tener. Ubicada en El Rosal, ofrecemos en alquiler esta impecable oficina completamente remodelada con acabados y mobiliario de lujo, equipada para que inicies tus actividades administrativas junto a tu equipo de trabajo.

ALA SUR

Posee elegante área de recepción con sala de espera en su entrada, amplia sala de juntas con vista panorámica hacia el sur al igual que el resto de la oficina. En el área central de la oficina están ubicados dos amplios escritorios compartidos que hacen un total de 8 estaciones de trabajo. Para mayor privacidad, posee 5 oficinas privadas divididas en vidrio, cada una con moderno escritorio en color blanco con cómodas y lujosas sillas presidenciales, y dos sillas para los clientes. En sus pasillos posee amplios gabinetes con entrepaños para almacenamiento.

Adicionalmente ofrece un área destinada al comedor que posee una mesa con 8 sillas, acompañada de un kitchenette equipado con microondas y neveras ejecutivas. Tiene dos baños, uno para damas y otro para caballeros, y un cuarto destinado al servidor/data y control de cámaras de seguridad. Los pisos de la oficina varían según las áreas entre porcelanato y alfombra y tiene persianas manuales.

ALA NORTE

Entrada independiente con puertas de vidrio, al ingresar consigues cómoda área de recepción con sala de espera, amplios espacios para múltiples puestos de trabajo con conexión eléctrica y de red por el suelo. Posee dos baños, uno para damas y otro para caballeros, una amplia oficina privada, y un espacio que bien puede ser utilizado como sala de juntas. La vista de esta ala contempla los campos de golf del Country Club y el majestuoso Ávila. Esta área está avanzada más sin embargo está para culminar el proyecto, del que se tienen la mayoría de los materiales.

Para mayor seguridad, posee en su entrada santamaría eléctrica, sistema cerrado de cámaras de seguridad, el acceso al edificio es con control de entrada en el área de planta baja, y hay personal de seguridad en todas las áreas de la torre. El estacionamiento privado es subterráneo, al que puedes pagar mensualmente para el ingreso de tus vehículos, sin puestos fijos.

No pierdas la oportunidad de posicionar tu empresa en la mejor oficina del centro financiero de Caracas

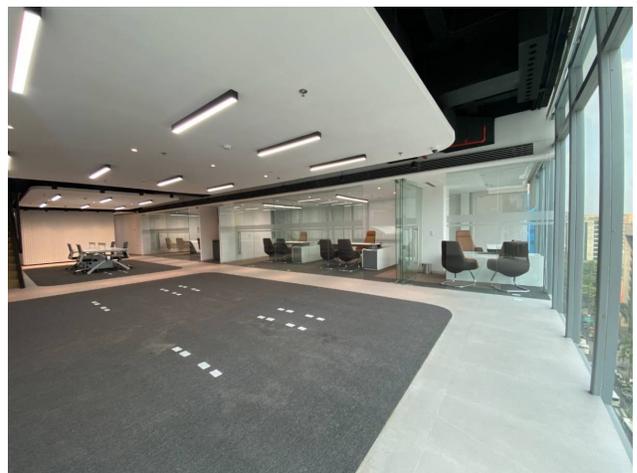
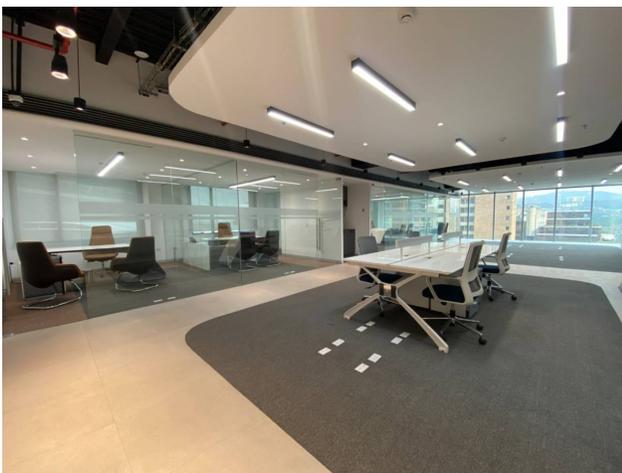
Ubicación

Avenida Francisco de Miranda Torre, Chacao, Caracas, Miranda

Referencias

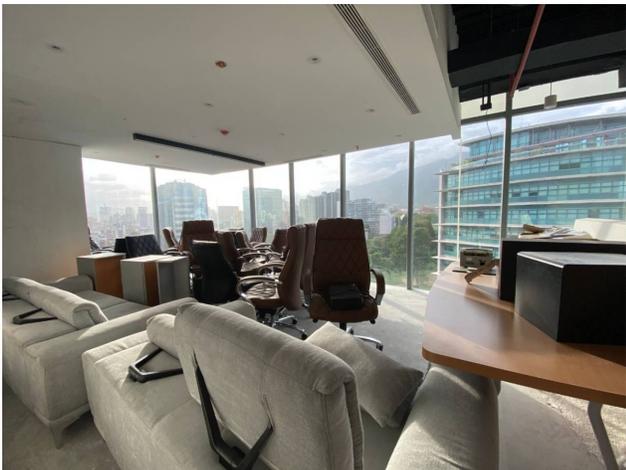


Catálogo de fotos









**Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas,
Miranda**

T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.