



Pedro Castillo

**CENTURY 21.**

Metro Rent

ID: 30549

pcastillo@century21.com.ve

+584146203350



### Galpon en Venta

n/a galpon, San Francisco, San Francisco, Zulia



**Venta: \$200.000**

**Tipo de propiedad: Galpon**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.200,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 618,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 20

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Galpón industrial ubicado en San Francisco, Sector Perú, a escasos metros de Vencemos MARA

Terreno: 1200 Mts2

Área de oficinas de 80 Mts2 (pisos de granito / baño)

Edificada con estructura de concreto armado y cimientos de mampostería, revestida con mortero de cementos (frisos) de acabado liso, con techo de placa de concreto armado (platabanda), diseñada para soportar la fabricación de un piso superior, con una escalera metálica que funge de acceso a dicha platabanda

Jardín de 60 Mts2, con área que sirve de pórtico, hecha en canto rodado, que mide 24 Mts2.

Estacionamiento techado para 6 vehículos y un patio de maniobras para vehículos de carga y descarga, hecho en concreto armado de alta resistencia, de 30 cm de espesor.

Galpón de 405 Mts2 y 6 de alto, construido con columnas de concreto y cunchas metálicas para el techo que está fabricado de con láminas de acerolit. El cerramiento del galpón es de bloques concreto a la vista e incluye un portón metálico deslizante de 6,60 metros de ancho y 6 metros de alto.

Dentro del galpón se encuentra construido un cuarto frío, equivalente a lo que se conoce como cava, de 14 Mts2.

Galpón de 97 Mts2 y 3 metros de altura, con pisos de caico y techo de acerolit, estructura de concreto y perfilaría metálica para el techo.

Módulo independiente de 12 Mts2, con pisos de cerámica, puerta metálica y rejas de protección.

Sala de baño de 17 Mts2, con duchas lavamanos e inodoros, con pisos de cemento requemado y paredes revestidas en cerámicas.

Tanque para almacenamiento de agua de 50.000 litros construido en concreto armado.

Área de 7 Mts2 fabricada en estructura de concreto y revestimiento de mampostería.

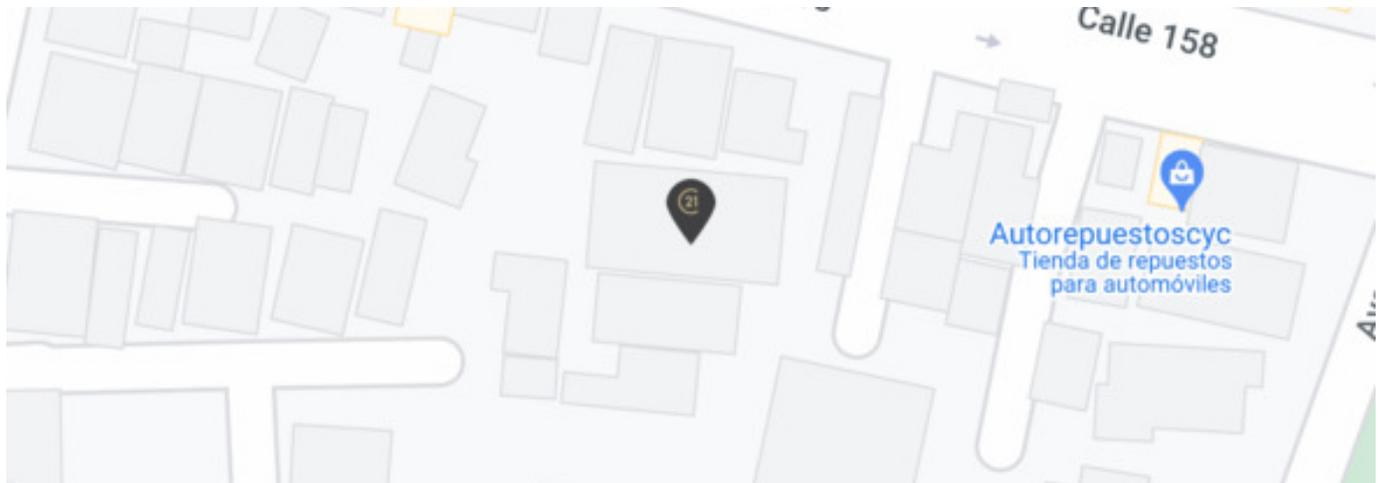
Cerca frontal fabricada en mampostería de bloque de cemento, combinado con bloques romanilla y un portón metálico con motor eléctrico de 5,30 Mts por 2,30 de alto.

---

## Ubicación

n/a galpon, San Francisco, San Francisco, Zulia

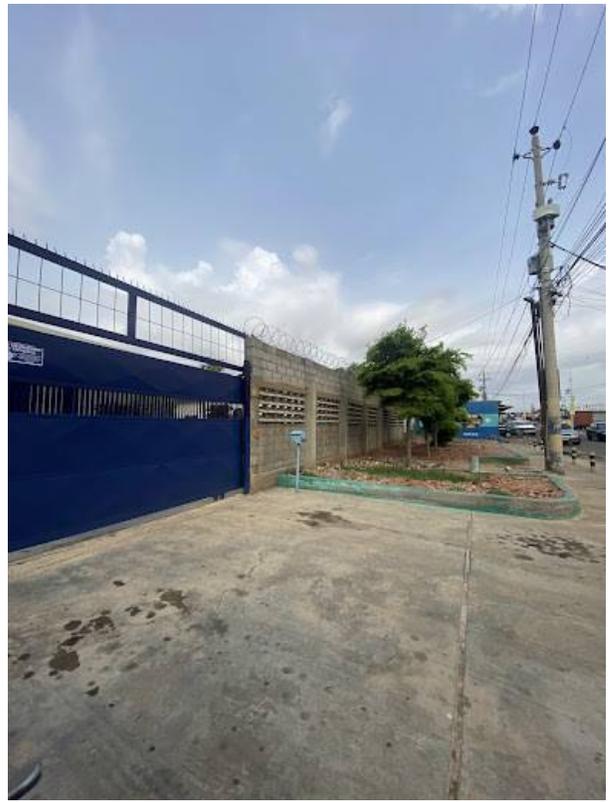
## Referencias



## Catálogo de fotos











**Calle 67 con calle Av. 3C Unicentro Virginia, local 2-8, Maracaibo, Maracaibo, Zulia**  
**T 584146450405 | metrorent@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

