



Michlin Mardou Nama

**CENTURY 21.**

Inmoservi BR

ID: 30439

mmardou@century21.com.ve

+584140899648



### Edificio en Venta

Juan Antonio Sotillo, Puerto La Cruz, Anzoategui



**Venta: \$950.000**

**Tipo de propiedad: Edificio**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 257,8 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 257,8 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 18
- **Niveles construidos:** 3
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Regular

- Cocina
- Electricidad
- Baños

- Agua
- Internet
- Año de construcción:  
2015

- Cable
- Vía Pavimentada
- Arrendatarios: 8

- Cloaca
- Teléfono
- Clase: A

### Estado de la propiedad

Estado: Regular

Años de Antigüedad: 2015

## Descripción

¡Atención emprendedores!

¿Quieres tener tu propio negocio y vivir en un lugar estratégico?

¡Entonces esta oferta es para ti!

Este edificio cuenta con 2 amplios locales en la Planta Baja, uno de ellos con mezzanina, y 8 apartamentos tipo.  
¡Todo lo que necesitas para empezar tu sueño de emprendimiento!

Los 4 apartamentos tipo 1 cuentan con 4 habitaciones, 2 baños, sala, cocina y comedor, mientras que los 4 apartamentos dúplex tipo 2 tienen 2 habitaciones, sala y cocina.

¡Espacios perfectos para vivir o alquilar y generar ingresos adicionales!

Pero eso no es todo, este edificio también cuenta con 2 tanques con una capacidad de 25.500 litros cada uno, para que no tengas que preocuparte por el suministro de agua.

Además, todos los documentos están al día, así que no tendrás ningún inconveniente al momento de adquirirlo.

No pierdas esta oportunidad única de emprender...

Contáctame!!!

---

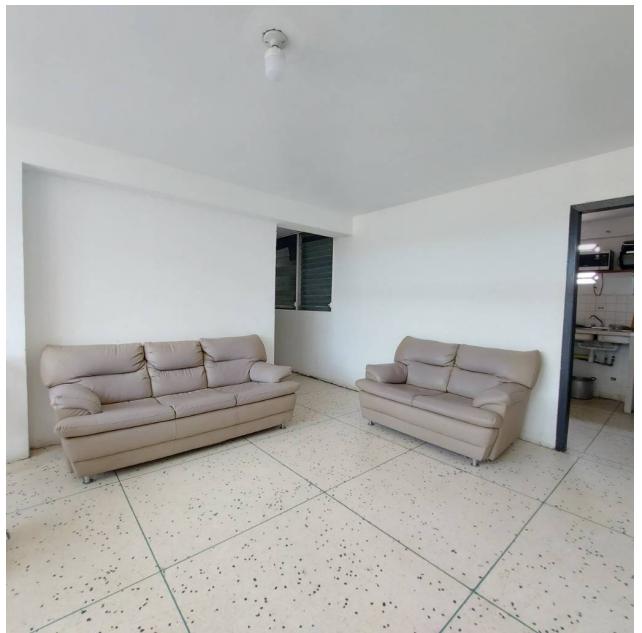
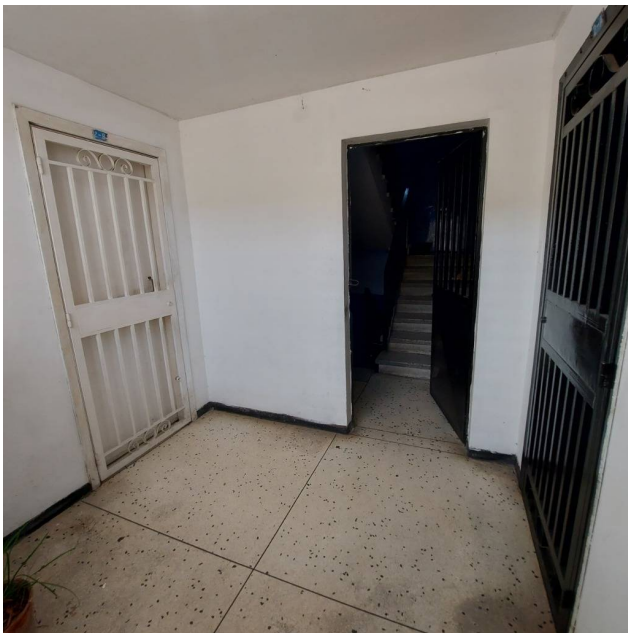
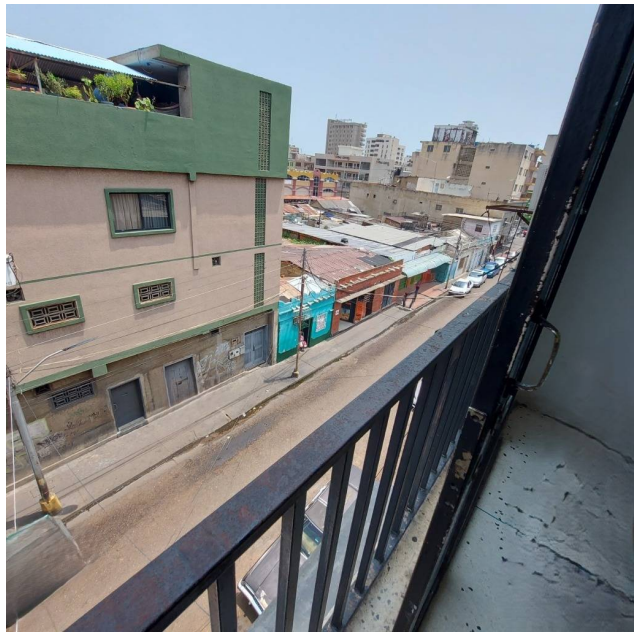
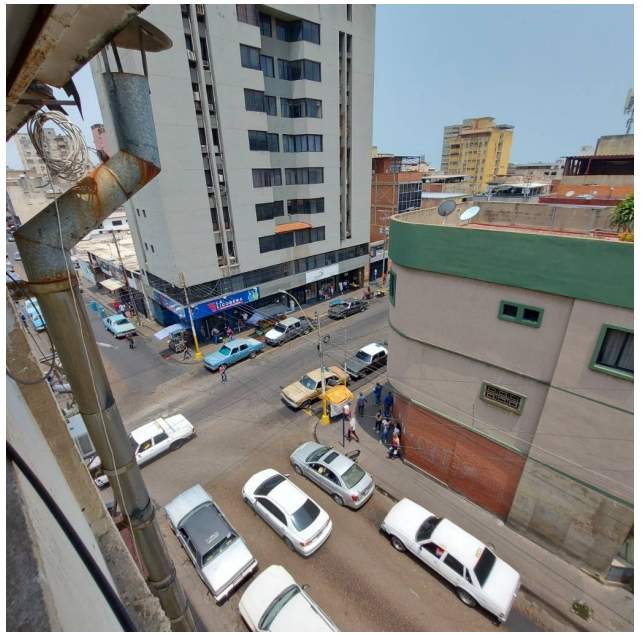
## Ubicación

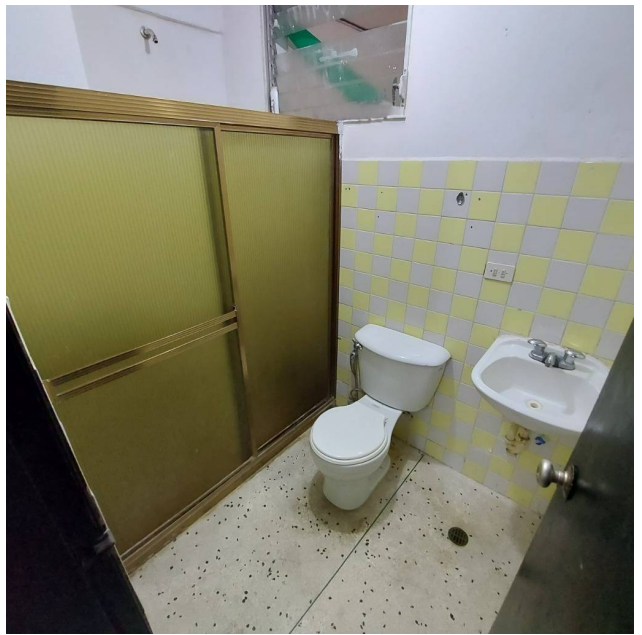
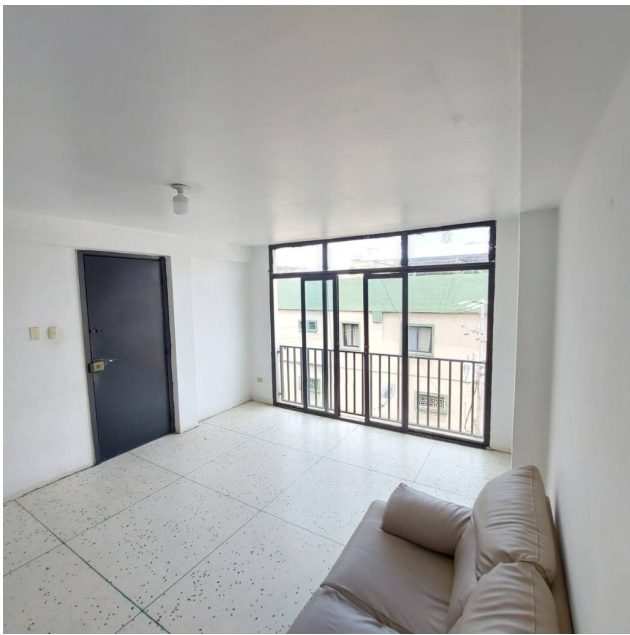
Juan Antonio Sotillo, Puerto La Cruz, Anzoátegui

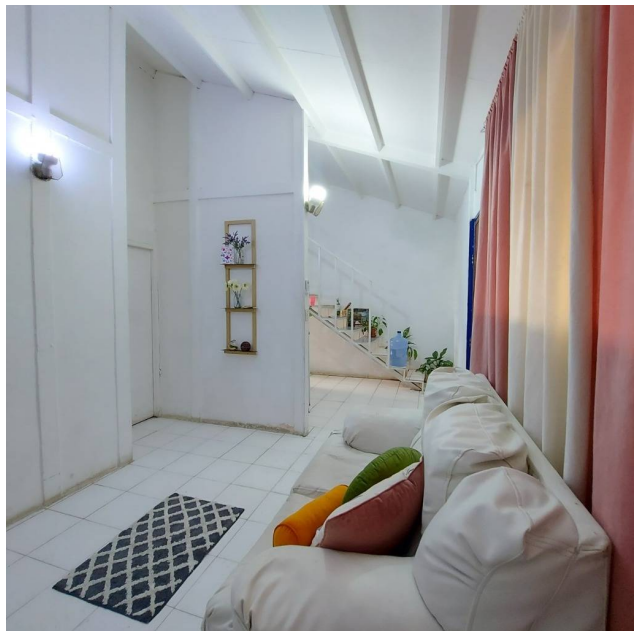
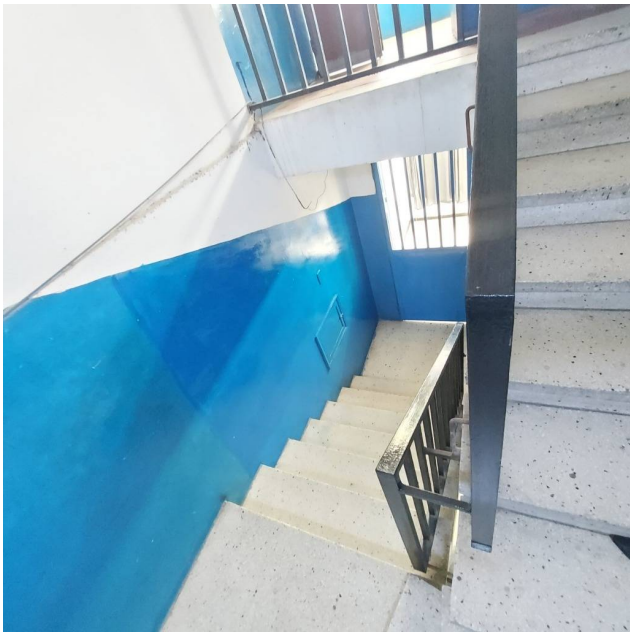
---

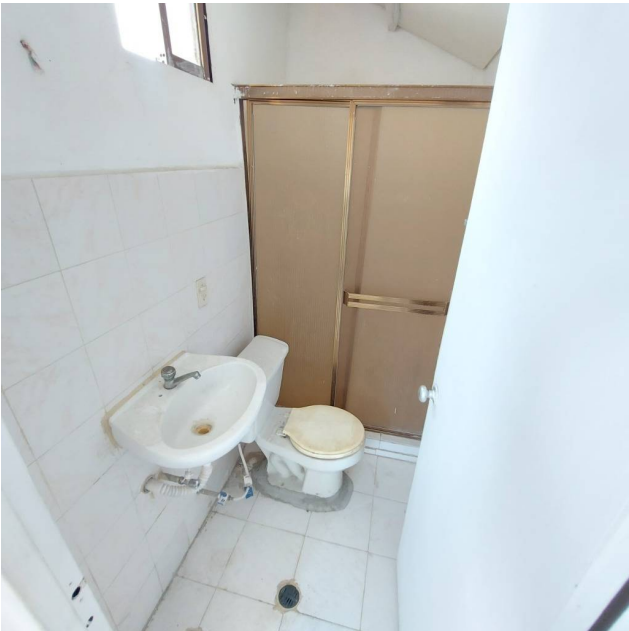
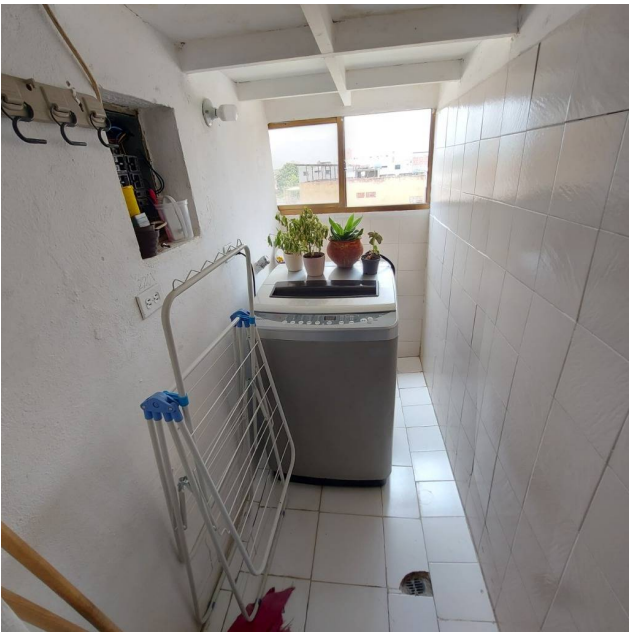
## Catálogo de fotos











**Avenida Fabricio Ojeda, Centro Comercial Rivera Real, PA, local 04, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui**  
**T 04148773208 | inmoservibr@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.