



**Doris Margarita Pérez  
Ramirez**

**CENTURY 21.**

Global Plus

**ID: 30258**  
dperez@century21.com.ve  
+584142506301



**Penthouse en Venta**

**Residencias Capri X Urb. Miranda, Sucre, Caracas, Miranda**



**Venta: \$75.000**

**Mantenimiento : 60**

**Tipo de propiedad: Penthouse**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 168,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 168,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 5
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- |                |                                 |                          |                              |
|----------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas               | • Agua                   | • Cable                      |
| • Cloaca       | • Electricidad                  | • Internet               | • Vía Pavimentada            |
| • Maletero     | • Comedor                       | • Comedor diario         | • Hall                       |
| • Jardín       | • Living                        | • Living comedor         | • Baños                      |
| • Apto credito | • Aptos mascotas                | • Estacionamiento Sotano | • Estacionamiento Visitantes |
| • Luminoso     | • Puestos de Estacionamiento: 3 |                          |                              |

**Estado de la propiedad**

Estado: Muy Bueno  
Años de Antigüedad: 24  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Esta maravillosa propiedad tiene la siguiente distribución:

En el primer piso : Hall de entrada, sala - comedor, cocina empotrada, habitación matrimonial con baño incorporado, habitación individual y baño auxiliar.

En el segundo piso: Amplia área abierta que podrá ser remodelada al gusto del nuevo propietario para habitaciones y/ó espacio de entretenimiento.

El apartamento tiene adjudicado vía documento de titularidad registrado, 3 puestos de estacionamiento techados y un amplio maletero ubicado contiguo a los puestos de estacionamiento.

El edificio cuenta en sus áreas sociales con:

Hermosos jardines

Amplio salón de fiestas

Amplio salón de juegos

Terraza con agradable vista

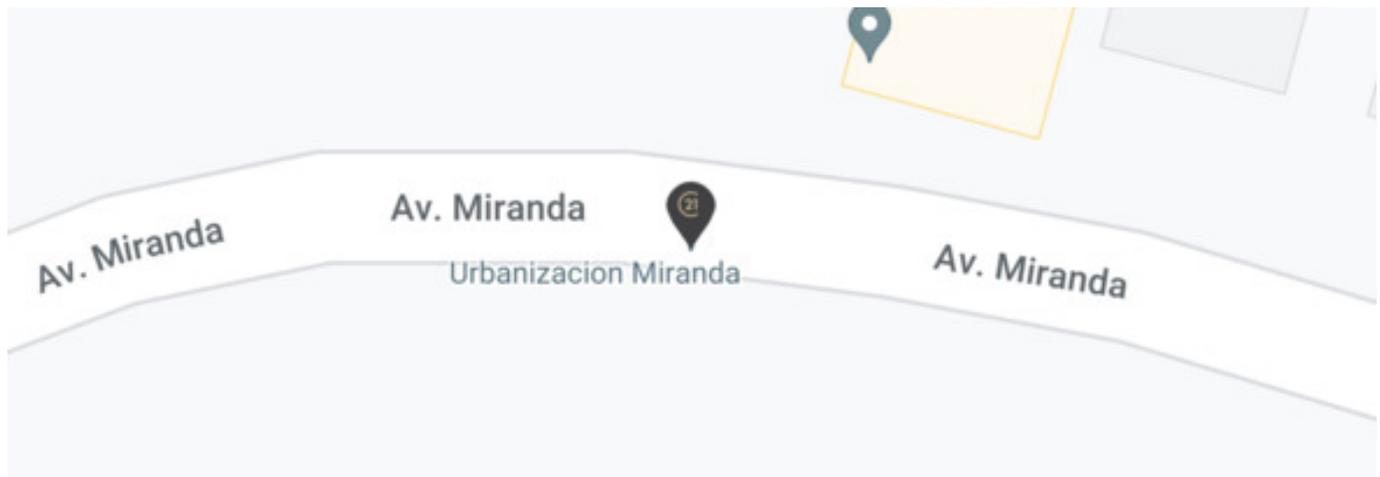
Múdense ya a esta hermosa propiedad ubicada en esta excelente Urbanización con mucha seguridad y organización vecinal.

---

## Ubicación

Residencias Capri X Urb. Miranda, Sucre, Caracas, Miranda

## Referencias



---

## Catálogo de fotos









**Av Abraham Lincoln, Calle Borges, sabana grande Edificio Centrum Piso 5 Ofc.5 A, Libertador, Caracas, Distrito  
Capital**

**T +582123114430 | [globalplus@century21.com.ve](mailto:globalplus@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.