



Francisco Valero

CENTURY 21.

Orta Poleo

ID: 29888

fvalero@century21.com.ve

+584144564282



Oficinas en Venta

Av Francisco de Miranda Centro Empresarial La Esmeralda, Chacao, Caracas, Miranda



Venta: \$1.155.000

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 420,0 m²
- Construcción: 420,0 m²
- Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 17
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 8

- Agua
- Alarma

- En construccion
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Cuarto de congelación

- Garita de Vigilancia

- Cloaca
- Apto profesional

- Seguridad
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Iluminación artificial

- Recepción

- Electricidad
- Estacionamiento Sotano

- Seguridad 24 hs
- Acceso al Estacionamiento: 4
- Sistema contra incendio

- Rampa de acceso

- Oficina
- Estacionamiento Visitantes
- Seguridad diurna
- Puestos de Estacionamiento: 2
- Sistema detector de humo
- Status de construcción: En Construcción

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Proyectado con una moderna fachada de cristal doble de alto ahorro energético y control climático el cual sirve como vitrina a las más hermosas vistas tanto de nuestro Waraira Repano (cerro Ávila) como de nuestra hermosa Capital, el Centro Empresarial La Esmeralda, se erige como la nueva Joya Arquitectónica de Caracas.

Diseñado por el reconocido Arquitecto Manuel Fuentes Madriz, Premio Nacional de Arquitectura en 1976 por el destacado diseño de la Torre Europa, así como múltiples reconocimientos por sus líneas limpias y puras que definen sus grandiosos proyectos arquitectónicos, tales como la Torre Mercantil, la Torre Letonia, Torre La Castellana, el Centro Comercial Lago Mall, el edificio Banorte, entre otras, quien ha elevado a su máximo esplendor, su genio arquitectónico con esta grandiosa Joya Capitalina: El Centro Empresarial La Esmeralda.

Este imponente Centro Empresarial, cuenta con dos Torres de 17 niveles de Oficinas cada una, lo cual le brinda múltiples opciones al momento de escoger el espacio que más se ajuste a los objetivos organizacionales de su empresa. Contamos a su vez, con 4 niveles de estacionamiento disponibles para los propietarios de las oficinas y locales comerciales, así como 6 niveles de estacionamiento para visitantes de los mismos.

El Centro Empresarial La Esmeralda, cuenta así mismo, con un amplio auditorio con capacidad de 270 personas, para la presentación de eventos corporativos y actividades culturales de amplio interés.

En cuanto al espacio que le ofrecemos para su empresa, en esta ocasión, le presentamos una Grandiosa Oficina de 950 m², ideal tanto para grandes empresas y transnacionales, así como para inversionistas quienes deseen ofrecerlo en renta a otras organizaciones o jóvenes empresarios que deseen ofrecer espacios de Coworking, cursos y conferencias de alto nivel.

Esta Grandiosa Oficina, se entrega en Obra Gris lo cual le permitirá que pueda diseñarlo conforme a sus más ambiciosos sueños. Así mismo, se entregará con punto de ventilación, sistema contra incendio, punto de drenaje y de aguas negras y cuarto de unidad de aire acondicionado. En cada nivel de oficinas, se cuenta con baños para el público general.

También tenemos oficinas disponibles de 1950 m², 1700 m², 950 m², 850 m² y 330 m², lo ideal para tu organización o si estás en búsqueda de un Local Comercial en nuestro Centro Empresarial, contáctame igualmente, ya que tenemos múltiples opciones tanto de oficinas como de locales comerciales que pueden ajustarse y adaptarse a tus necesidades empresariales.

Sin duda alguna, ha llegado el tiempo del Gran Despegar de tu empresa, así que no esperes más y permíteme guiarte en este paso tan importante para su vida y los tuyos.

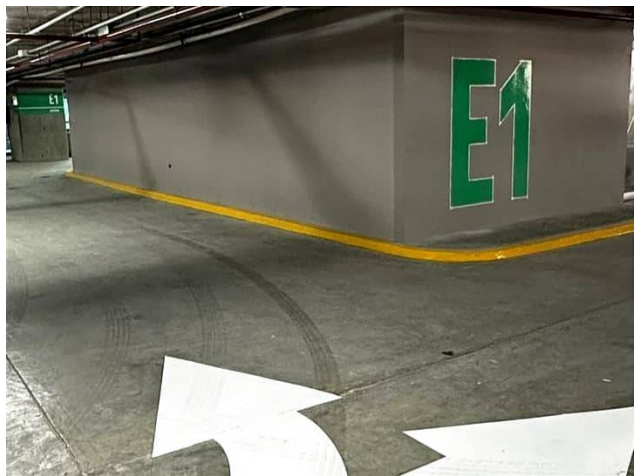
Ubicación

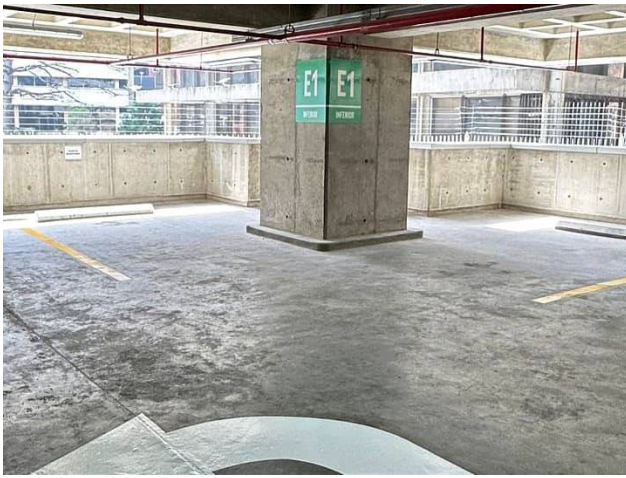
Av Francisco de Miranda Centro Empresarial La Esmeralda, Chacao, Caracas, Miranda

Referencias









**Av. Fco. de Miranda, Multicentro Empresarial del Este, Edificio Miranda A, Piso 1 , Oficina A-12,Chacao, Caracas,
Miranda**

T +584242137199 | ortapoleo@century21.com.ve | www.c21ortapoleo.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.