



**Zoraida Tovar**  
Mazzochi

**CENTURY 21.**

Ventana Inmobiliaria

ID: 29873  
ztovar02@century21.com.ve  
+584141536105



**Local en Venta**

El Cafetal Avenida Principal Centro Comercial Plaza Las Americas Nivel Kristal, Baruta, Caracas, Miranda



**Venta: \$60.000**

**Mantenimiento : 80**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 62,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 62,0 m<sup>2</sup>
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 1

- |                              |                                |                   |                                     |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| • Agua                       | • Cable                        | • Cloaca          | • Electricidad                      |
| • Internet                   | • Escritorio                   | • Baños           | • Aire Acondicionado individual     |
| • Aire Acondicionado Central | • Estacionamiento Sotano       | • Seguridad 24 hs | • Tipo de Estacionamiento: 2        |
| • Tipo de Estacionamiento: 2 | • Acceso al Estacionamiento: 1 | • Recepción       | • Área de Construcción Rentable: 62 |
| • Metros por piso: 30        | • Año de construcción: 1978    | • Privados: 2     | • Metros por planta: 32             |
|                              |                                | • M2 Oficinas: 30 |                                     |

**Estado de la propiedad**

Estado: Excelente  
Años de Antigüedad: 1978

## Descripción

Se vende local comercial 1ra etapa del Centro Comercial Plaza Las Americas, Nivel Cristal El local esta conofirmado por 2 niveles, PB de 32m2 y una Mezzanina de 30m2, consta de un baño, linea con internet, amplia vidriera. El nivel Cristal tiene salida al estacionamiento sin rampas ni escaleras. Local ideal para negocios Delivery.

## Ubicación

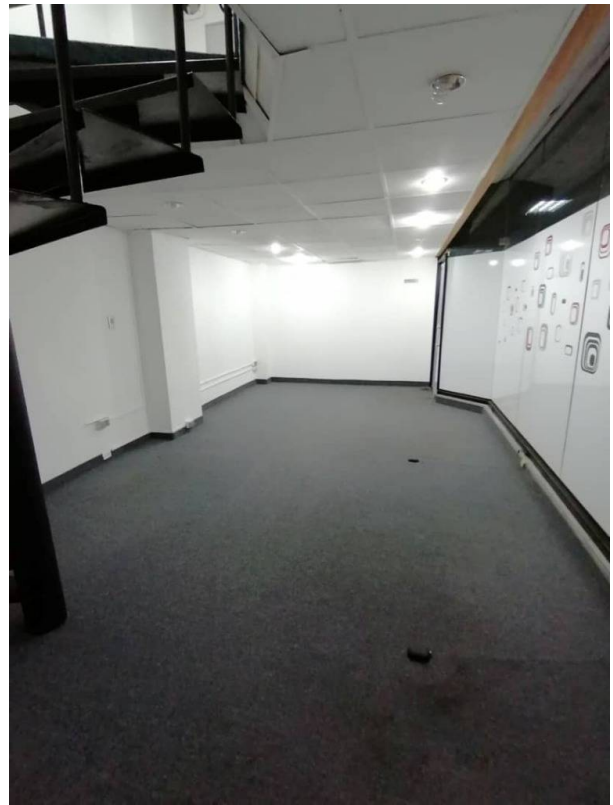
El Cafetal Avenida Principal Centro Comercial Plaza Las Americas Nivel Kristal, Baruta, Caracas, Miranda

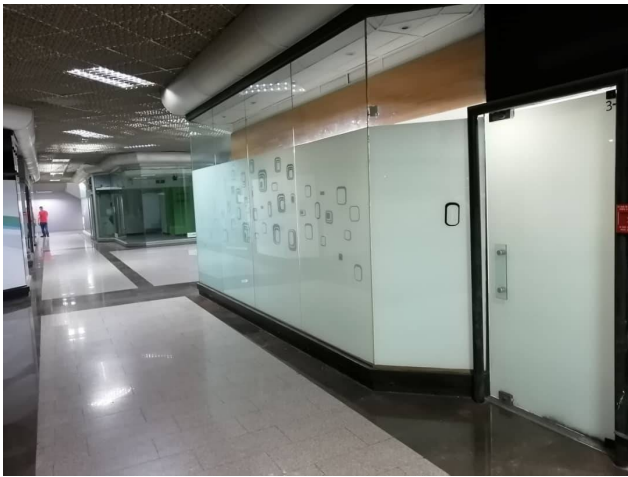
## Referencias



## Catálogo de fotos









**Av. Abraham Lincoln Edificio Abraham Lincoln, Piso 9, Oficina 9F, Libertador, Caracas, Distrito Capital  
T 584241779789 | [ventanainmobiliaria@century21.com.ve](mailto:ventanainmobiliaria@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.