



Luis Eduardo Gómez

CENTURY 21

Cumana Gold

ID: 29463

lgomez@century21.com.ve

+584262807927



## Galpon en Venta

Av. Rotaria s/n, Sucre, Cumaná, Sucre



Venta: \$400.000

Tipo de propiedad: Galpon

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 600,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 600,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 8
- **Cocina:** cocineta
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agua</li> <li>• Internet</li> </ul>                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cable</li> <li>• Vía Pavimentada</li> </ul>                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cloaca</li> <li>• Teléfono</li> </ul>                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Electricidad</li> <li>• Aire Acondicionado Central</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estacionamiento Aire Libre</li> <li>• Tipo de Estacionamiento: 3</li> <li>• Puestos de Estacionamiento: 10</li> <li>• Sistema detector de humo</li> <li>• Rampa de acceso</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estacionamiento Visitantes</li> <li>• Tipo de Estacionamiento: 2</li> <li>• Ramo Del Comercio (en caso): Pescadería</li> <li>• Garita de Vigilancia</li> <li>• Minisplits Frío</li> <li>• Acceso a nivel de piso</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ductería de A/A</li> <li>• Seguridad 24 hs</li> <li>• Acceso al Estacionamiento: 1</li> <li>• Cuarto cava</li> <li>• Iluminación artificial</li> <li>• Recepción</li> <li>• Persianas</li> <li>• Iluminacion natural</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seguridad</li> <li>• Seguridad diurna</li> <li>• Tipo de Padrón del inmueble: 2</li> <li>• Cuarto de congelación</li> <li>• Sistema contra incendio</li> <li>• Control de accesos</li> <li>• Buenos accesos</li> <li>• Año de construcción: 2009</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arrendatarios: 1</li> </ul>                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clase: A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locales/Oficinas: 2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locales/Oficinas en Edificio: 2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baños Comunes: 2</li> </ul>                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre Parque Industrial: ZOICA</li> </ul>                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo de edificio: Industrial</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Altura minima: 2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puertas de emergencia: 1</li> </ul>                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo de energía: Bifasica y Trifasica</li> </ul>                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tranformador: Si</li> <li>• Barda perimetral: Si</li> </ul>                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Altura maxima: 6</li> <li>• Subestación eléctrica: Si</li> <li>• Caseta de vigilancia: Si</li> </ul>                                                                                                                                                        |

- Estacionamientos
- comunes: 10

---

### Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2009

Libre de Gravamen: Si

---

### Descripción

CENTURY 21 Cumaná Gold

Ofrece en venta: Galpón para procesar pescado

Avenida Rotaria (Frente a Toyota)

500 metros cuadrados aproximadamente

Posee:

2 túneles de congelación de 40m<sup>3</sup>

1 cava de conservación de 400m<sup>3</sup>

Laboratorio principal

Alcantarillado principal

Entrada con rampa y limpia suelas

Salida trasera

Oficinas

2 sanitarios

Bienhechurías

Cocina

La edificación cumple las normativas de higiene y seguridad

Posee un espacio ideal para el procesamiento y conservación de pescadería y mariscos

Beneficios en la compra:

Contacto con proveedores

Permisos de exportación

Contrato con compradores en China

Contrato con compradores en Europa

Cercado eléctrico

2 portones hacia la avenida

Puesto de vigilancia

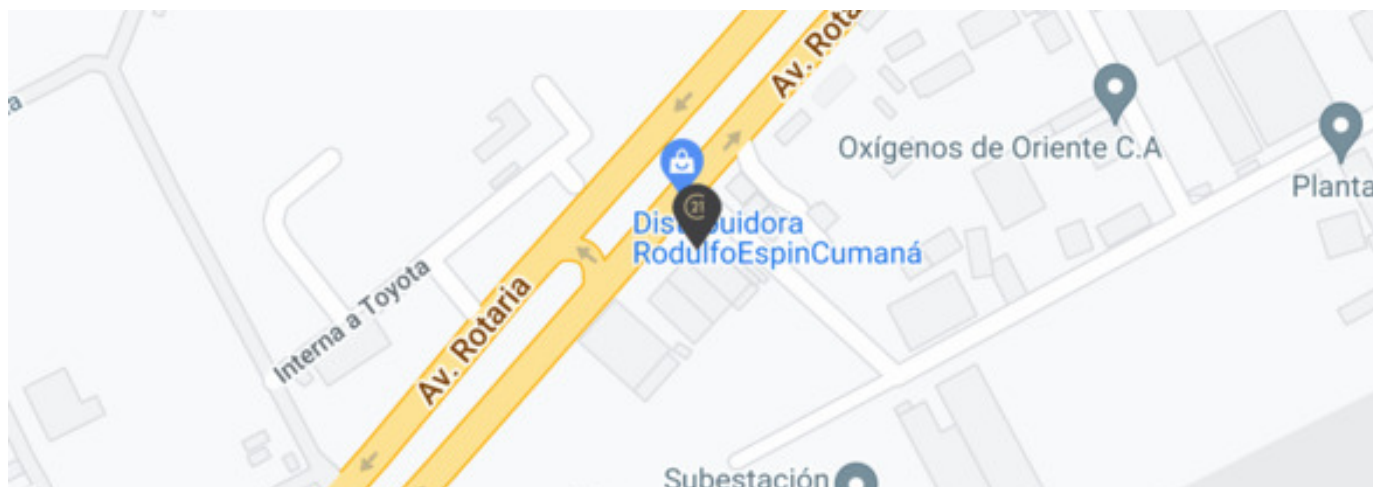
Tanque de agua de 15.000 L

---

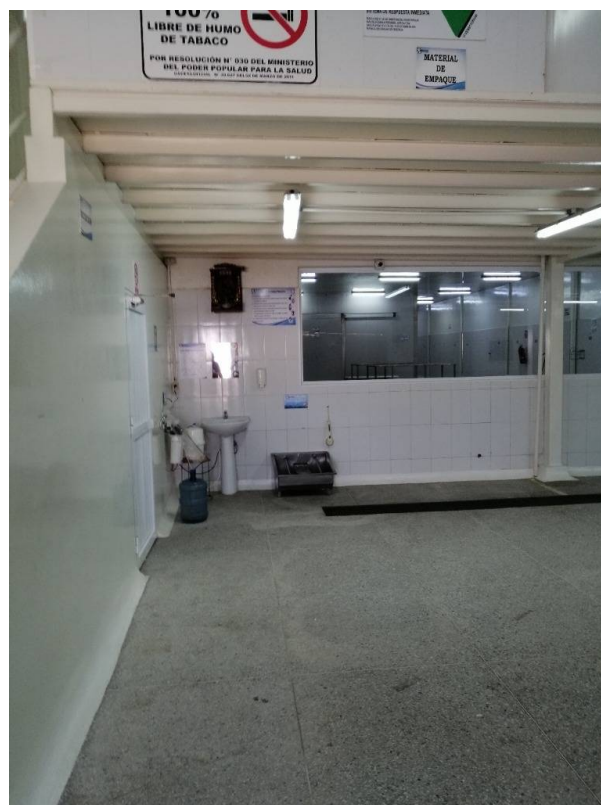
## Ubicación

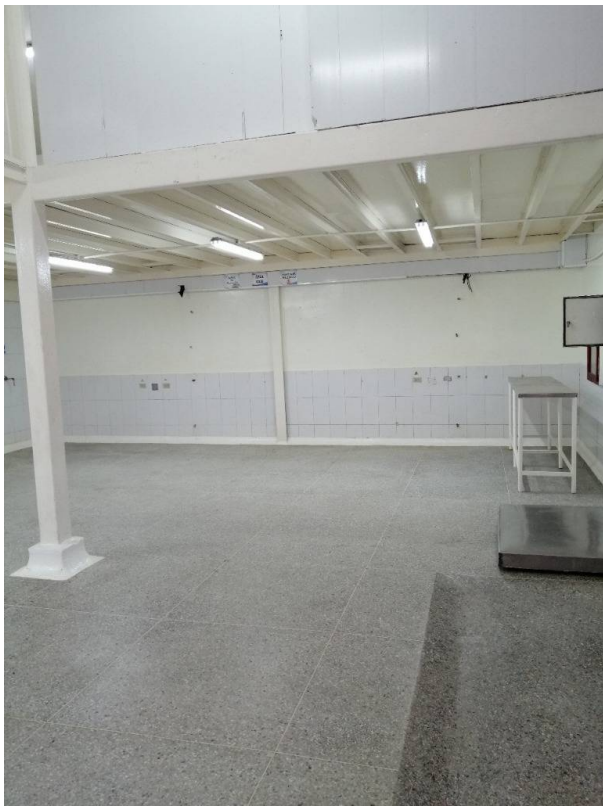
Av. Rotaria s/n, Sucre, Cumaná, Sucre

## Referencias

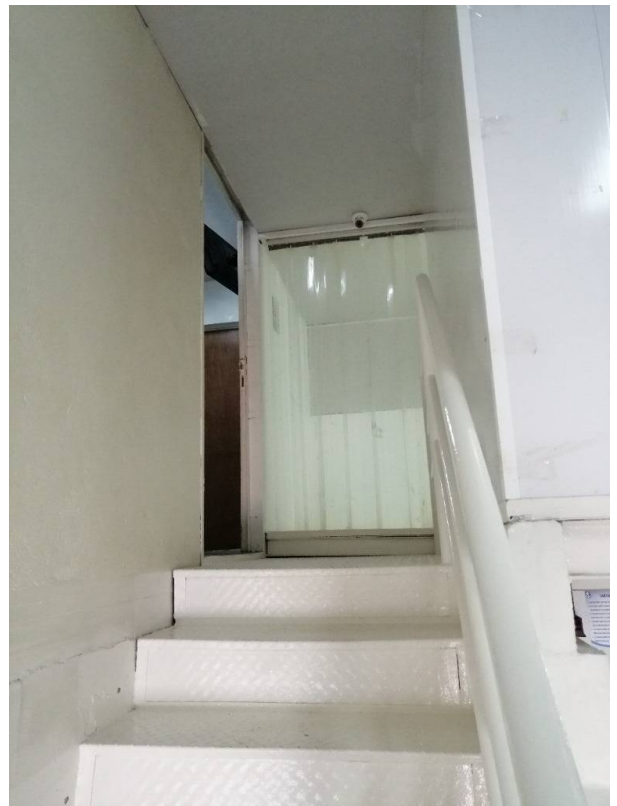
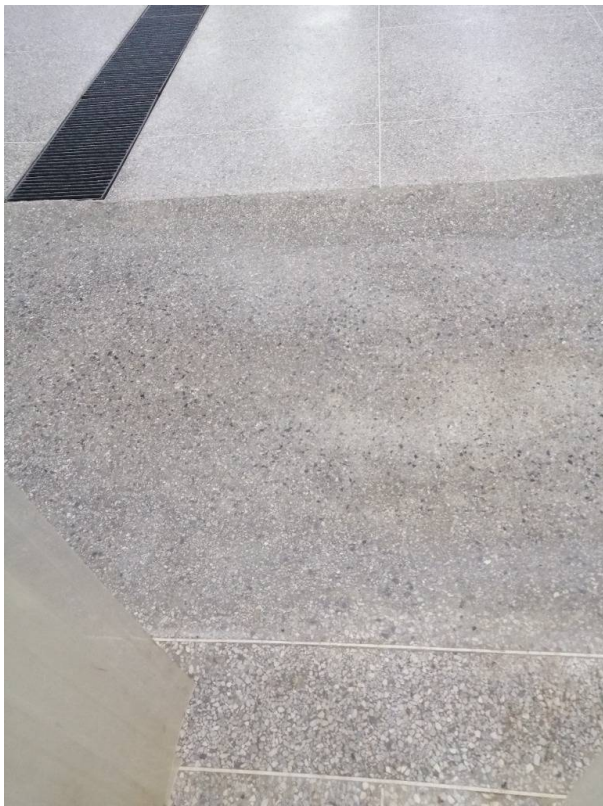
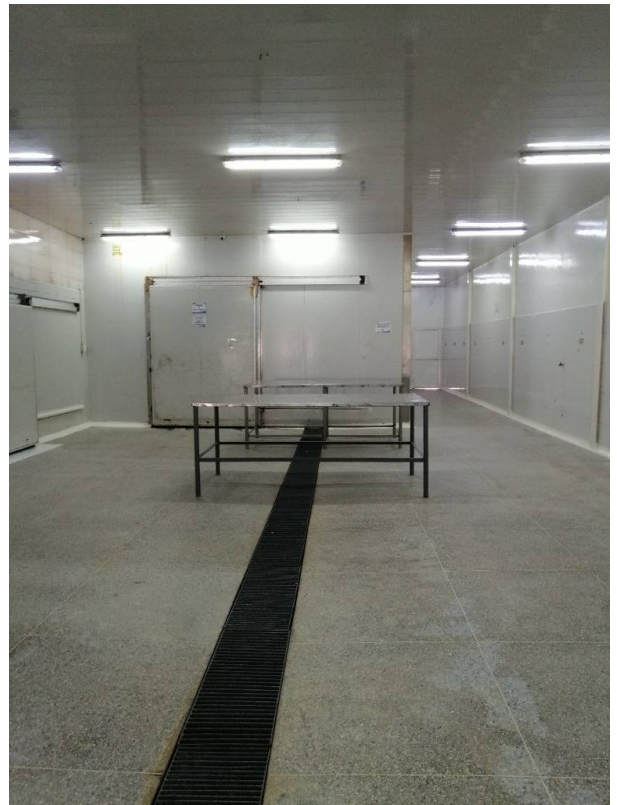


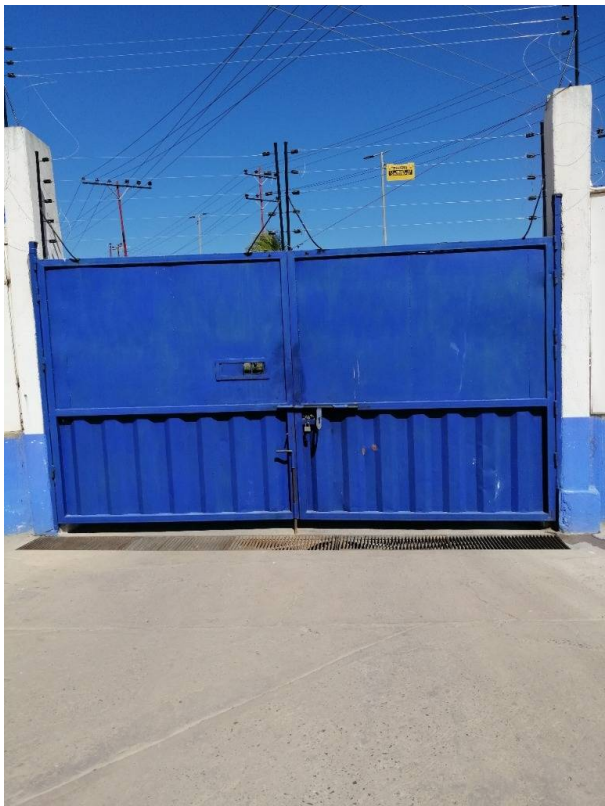
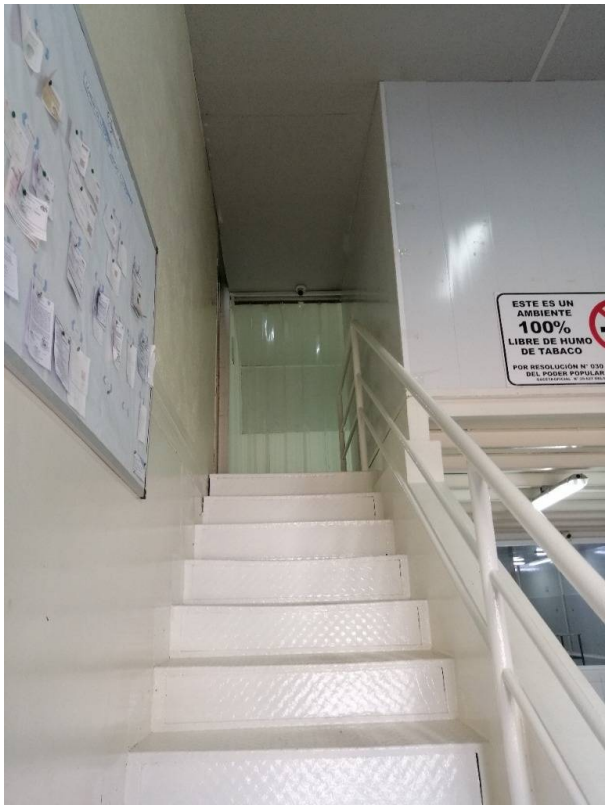
## Catálogo de fotos



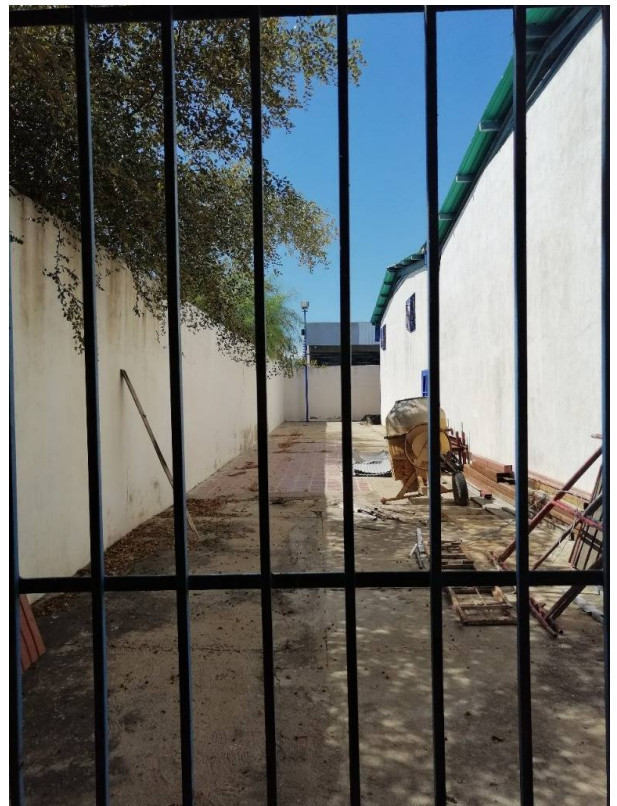


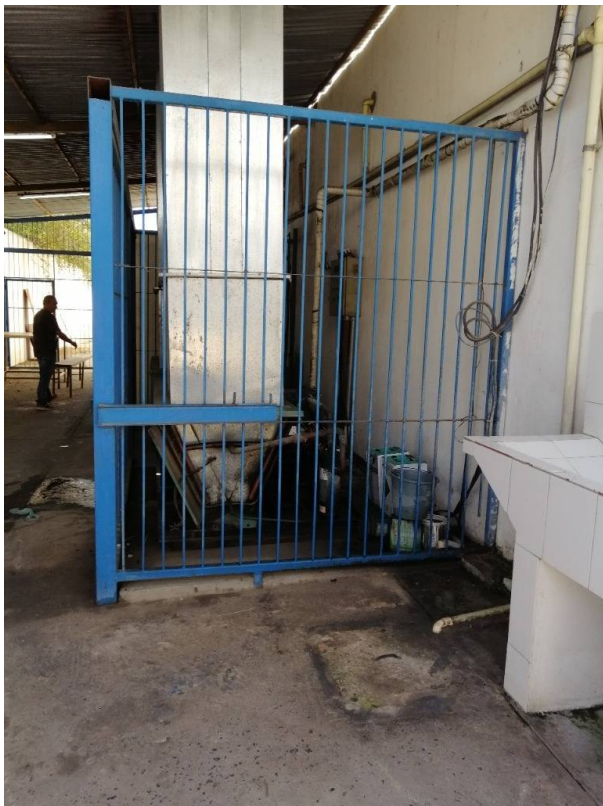
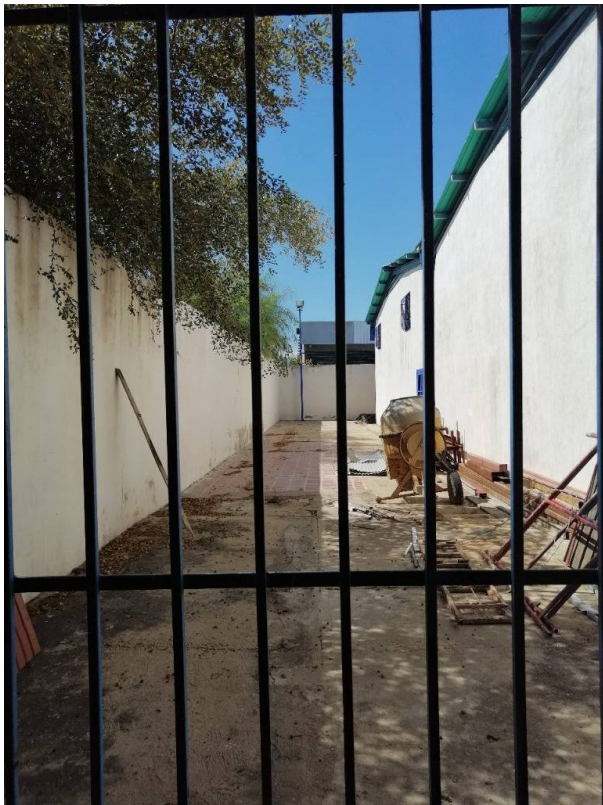


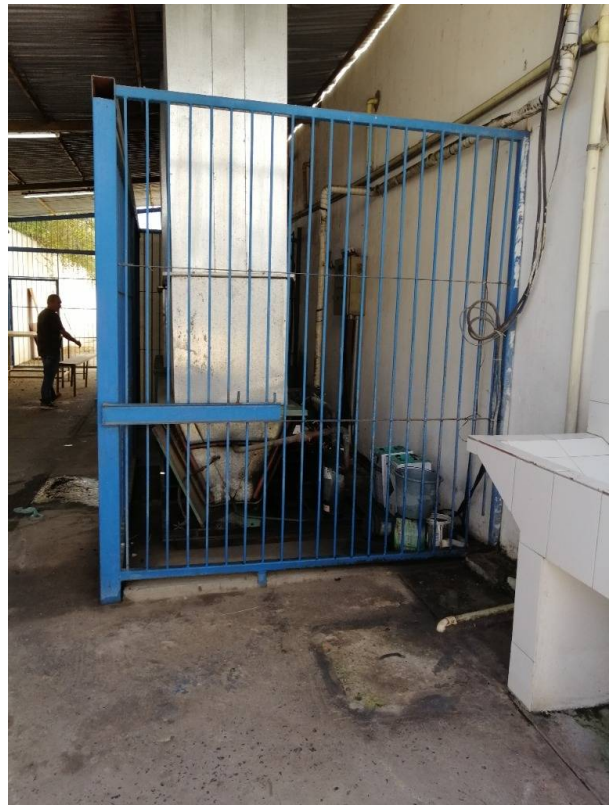












**Avenida Perimetral, Centro Comercial Marina Plaza, Edificio Ensenada, piso 2 , local N° P2-11, Sucre, Cumaná, Sucre**

**T 04147772121 | [cumanagold@century21.com.ve](mailto:cumanagold@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.