

# **CENTURY 21.**

Concorde Villa Alianza

ID: 29283 Imunoz@century21.com.ve +584143863585



#### Casa en Venta

C5 Casa Residencias Arivana, Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar



Venta: \$95.000

Tipo de propiedad: Casa Tipo de operación: Venta

Terreno: 494,0 m²
Construcción: 230,0 m²
Habitaciones: 4

• **Baños**: 5

Medios Baños: 1
Estacionamientos: 2
Niveles construidos: 2
Tipo Terreno: regular

Edo. Conservación: Excelente
Calidad de la Construcción: Alta

Regaderas: 4ambientes: 4

Cocina

Cloaca

Teléfono

Comedor diario

• Jardín

Baños

Amoblado

Acepta Mascotas

Electricidad

Maletero

• Cuarto de Servicio

Estacionamiento

Lavadero

Vestidor

Visitantes

• Agua

Internet

• Biblioteca

Escritorio

Living

Aire Acondicionado

individual

• Ductería de A/A

Seguridad

Cable

Vía Pavimentada

Comedor

Hall

Patio

Aire Acondicionado

Central

Sala de juegos

• Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1996 Libre de Gravamen: Si

#### Descripción

Oportunidad de Inversión: Espaciosa Casa Quinta en Venta en Urbanización Arivana, Puerto Ordaz Estimados clientes e inversores:

Nos complace ofrecer en venta una extraordinaria propiedad ubicada en la exclusiva Urbanización Arivana, en el corazón de Puerto Ordaz. Esta espaciosa casa quinta, de dos niveles, destaca por su amplitud, comodidad y excelente ubicación, haciendo de ella una inversión altamente rentable y atractiva.

Beneficios de la Ubicación:

La propiedad se encuentra en una calle cerrada a pocos metros de la entrada principal de la urbanización, ofreciendo un entorno seguro y tranquilo. Además, su proximidad a centros comerciales, servicios y principales vías de acceso la convierten en una opción inmejorable para familias y profesionales que buscan comodidad y calidad de vida. Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una inversión sólida en bienes raíces en una de las mejores ubicaciones de Puerto Ordaz. ¡Esperamos poder asistirle en la adquisición de esta magnífica propiedad! Aspectos Destacables:

Amplitud de Espacios: La casa cuenta con generosos espacios internos y externos, perfectos para disfrutar de momentos en familia y recibir invitados.

Ubicación Privilegiada: Situada en una de las zonas más prestigiosas de Puerto Ordaz, esta propiedad ofrece seguridad y una excelente calidad de vida.

Listo para Habitar: Con todas las comodidades necesarias y en excelente estado de conservación, esta casa está lista para convertirse en su nuevo hogar o una valiosa inversión.

No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en una de las mejores zonas de Puerto Ordaz. Para más información o para agendar una visita, por favor.

#### Ubicación

C5 Casa Residencias Arivana, Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar

## Referencias



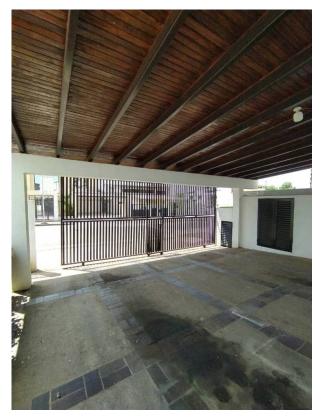
Catálogo de fotos



























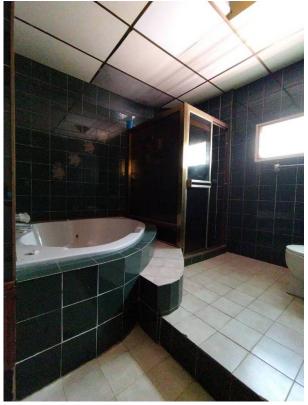


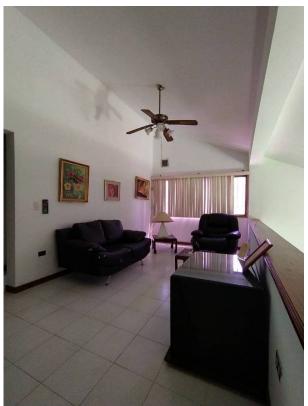
























Av. Estados Unidos, C.C. Villa Alianza Nivel II, Ofic.40,Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar T 04249388698 | c21concorde@gmail.com | https://www.century21.com.ve

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.