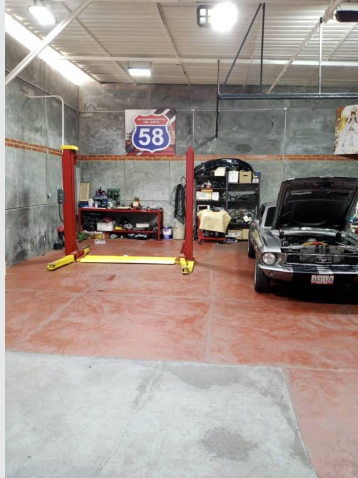




**Pedro Luis Martinez
Franco**

CENTURY 21
Ventana Inmobiliaria

ID: 28941
pmartinez@century21.com.ve
+584167141499



Galpon en Venta

La Guairita 4, EL Hatillo, Caracas, Miranda



Venta: \$2.400.000

Tipo de propiedad: Galpon

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1,8 m²
- **Construcción:** 1,9 m²
- **Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 75
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Área de Oficinas:** 3
- **Regaderas:** 1

- | | | | |
|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| • Agua | • Cable | • Cloaca | • Electricidad |
| • Internet | • Vía Pavimentada | • Teléfono | • Puestos de Estacionamiento: 75 |
| • Recepción | • Buenos accesos | • Acceso a nivel de piso | • Iluminacion natural |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Si

Descripción

En venta Taller Mecánico en la Av Principal de la Guairita, Municipio El Hatillo, con excelente accesibilidad a pie de calle, puede ser usado como deposito, latonería y pintura, ente otros rubros. Cuenta con Zonificación. RE-C2 Especial. Posee un área de parcela por documento de 1761,36 M2 y un área de construcción de 1900,00M2; se encuentra distribuidos en cuatro (04) locales activos actualmente. En relación a servicios posee un tanque subterráneo 23.000 lts y un tanque auxiliar de 5.000 lts, tres (3) líneas telefónicas con servicio ABA, 2 semisótanos de 100 M2 y otro de 90 M2. Tiene un área de oficina con recepción, divisiones y área de sanitarios; adicional tiene dos construcciones una de las cuales posee un apartamento de 65,00M2 distribuidas en dos (2) habitaciones, un (1) baño área de servicios cocina, sala, y depósitos. La siguiente posee dos oficinas cada una dividida internamente con áreas de trabajo, deposito y servicios sanitarios. Pisos de concreto sin divisiones, techo liviano con altura aproximada de 18 mts. Capacidad para 75 vehículos. Con alto trafico y clientela de larga data. Documentación al día. Todas las propuestas serán aprobadas formalmente por el propietario quien se reserva el derecho de negociación. NO DEJE DE VERLO ANTES DE DECIDIR SU COMPRA. Referencia 2.400.000 (Se Escuchan Propuestas)

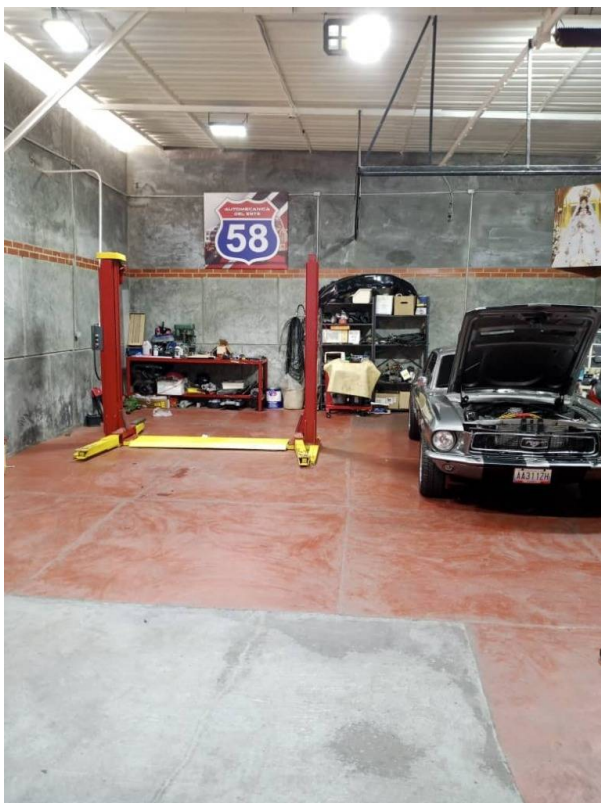
Ubicación

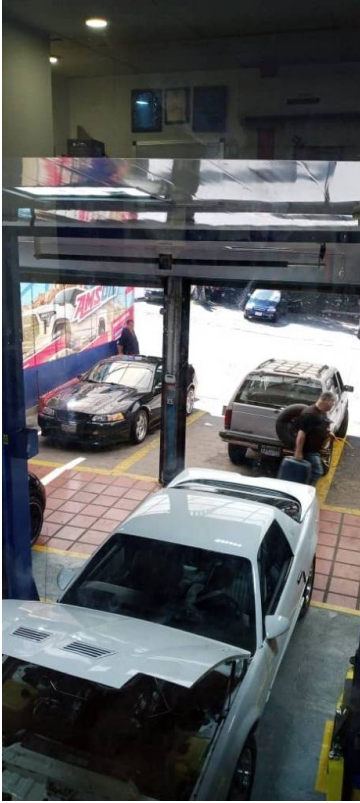
La Guairita 4, EL Hatillo, Caracas, Miranda

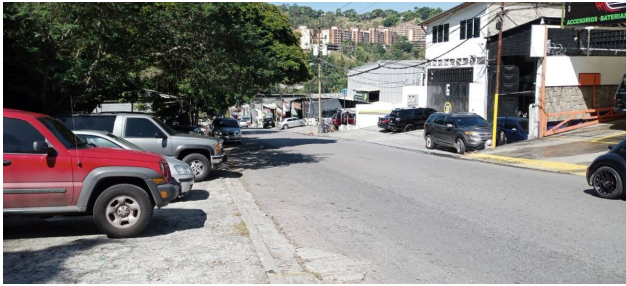
Referencias



Catálogo de fotos







Av. Abraham Lincoln Edificio Abraham Lincoln, Piso 9, Oficina 9F, Libertador, Caracas, Distrito Capital
T 584241779789 | ventanainmobiliaria@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.