



**Angie Angola**  
Lares

**CENTURY 21.**  
Ventana Inmobiliaria

**ID: 28757**  
**aangola@century21.com.ve**  
**+584265191732**



**Local en Venta**

**Avenida Francisco de Miranda con cucre Avenida Principal de los Ruices Centro Empresarial  
Miranda, Sucre, Caracas, Miranda**



**Venta: \$55.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 95,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 95,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Clasificación del Edificio:** Empresarial
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1

- |                               |                                     |                                |                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| • Agua                        | • Electricidad                      | • Hall                         | • Aire Acondicionado individual |
| • Aire Acondicionado Central  | • Apto profesional                  | • Estacionamiento Sotano       | • Estacionamiento Visitantes    |
| • Seguridad 24 hs             | • Tipo de Estacionamiento: 1        | • Acceso al Estacionamiento: 3 | • Recepción                     |
| • Minisplits Frío             | • Área de Construcción Rentable: 95 | • Metros por piso: 95          | • Cubículos                     |
| • Tipo de edificio: Comercial |                                     | • Baños Comunes: 1             | • Privados: 4                   |
|                               |                                     |                                | • Metros por planta: 95         |

**Estado de la propiedad**

Estado: Bueno  
Años de Antigüedad: 1972

## Descripción

Local Comercial u Oficina con doble entrada, ubicado en Mezanine en el Centro Empresarial Miranda, en la Avenida Francisco de Miranda en la Urbanización Los Ruices, Municipio Sucre, Caracas, Miranda

En plena zona comercial del este, puedes obtener tu espacio comercial a precio de oportunidad para tu desarrollar el máximo potencial de tu negocio. Este Versátil Local Comercial ubicado en la Mezanine en el Centro Empresarial Miranda, dispone 95m2 que ofrecen la flexibilidad necesaria para adaptarse a las necesidades específicas de tu negocio, con ambientes que pueden ser adaptados de acuerdo a tus requerimientos.

Actualmente, este local comercial dispone de un concepto adaptado para uso de oficina, compuesto por varios espacios separados por paredes de drywall distribuidos en cuatro oficinas privadas, área de cocina kitchenette, un baño y una amplio espacio de usos múltiples, que ofrece la posibilidad de personalizar el diseño interior adaptándose al uso de equipos de trabajo de acuerdo a las necesidades.

Este edificio cuenta con estacionamiento público con área techada, ofrece la posibilidad de alquilar puestos fijos con la administración del estacionamiento, además de brindar la accesibilidad para propietarios, empleados y visitantes.

Te invito a la oportunidad de visitar esta oficina antes de tomar tu decisión de compra.

---

## Ubicación

Avenida Francisco de Miranda con cucre Avenida Principal de los Ruices Centro Empresarial Miranda, Sucre, Caracas, Miranda

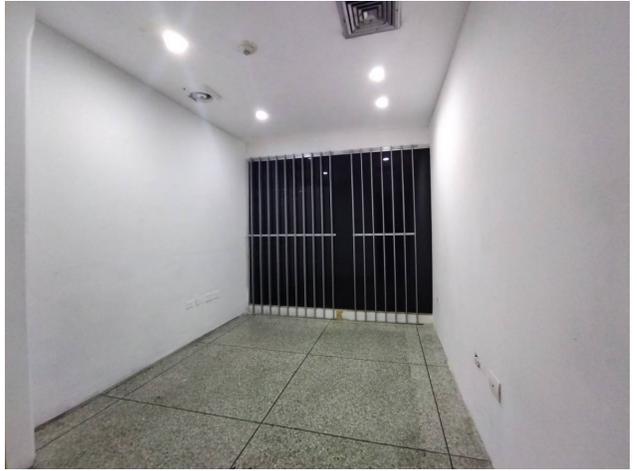
## Referencias

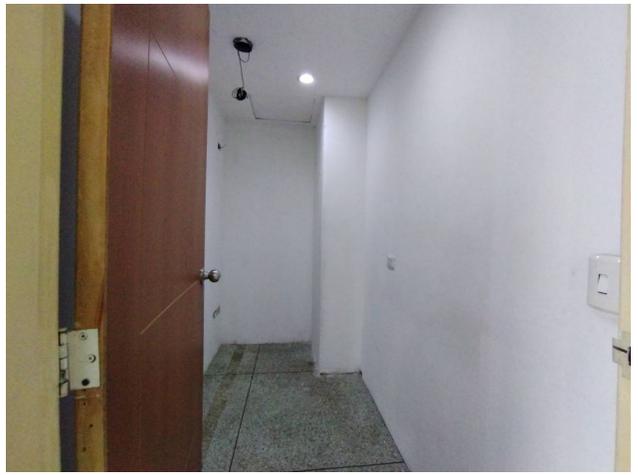


---

## Catálogo de fotos







**Av. Abraham Lincoln Edificio Abraham Lincoln, Piso 9, Oficina 9F, Libertador, Caracas, Distrito Capital**  
**T 584241779789 | [ventanainmobiliaria@century21.com.ve](mailto:ventanainmobiliaria@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.