



Perla Mijares

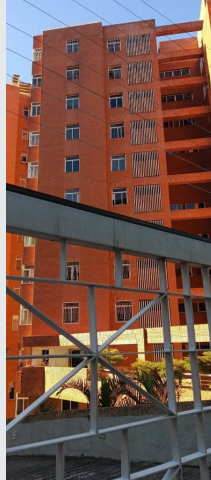
CENTURY 21.

Plaza Francia

ID: 27888

pmijares@century21.com.ve

+584241692094



### Apartamento en Venta

Calle la Esmeralda Baruta, Caracas, Miranda



Venta: \$171.000

Mantenimiento : 60

Tipo de propiedad: Apartamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 251,4 m<sup>2</sup>
- Construcción: 182,4 m<sup>2</sup>
- Medida de frente: 68,6 m
- Medida de fondo: 185,4 m
- Habitaciones: 4
- Baños: 3
- Medios Baños: 1
- Estacionamientos: 3
- Niveles construidos: 9
- M<sup>2</sup> Jardín: 68.60
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Para Remodelar
- Clasificación del Edificio: Excelente
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- Numero De Casas: 2
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 3
- Tipo de Piso: parque
- ambientes: 2

- Cocina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Biblioteca

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Comedor diario

- Cable
- Internet
- Maletero
- Cuarto de Servicio

- |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Escritorio</li><li>• Lavadero</li><li>• Baños</li><li>• Estacionamiento Sotano</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Galería</li><li>• Living</li><li>• Vestidor</li><li>• Estacionamiento Visitantes</li><li>• Seguridad 24 hs</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Hall</li><li>• Patio</li><li>• Apto credito</li><li>• Gimnasio</li><li>• Caminera</li><li>• Seguridad diurna</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Jardín</li><li>• Sotano</li><li>• Aptos mascotas</li><li>• Luminoso</li><li>• Sala de juegos</li><li>• Tipo de Estacionamiento: 1</li><li>• Puestos de Estacionamiento: 4</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Seguridad</li></ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso al Estacionamiento: 1</li><li>• Garita de Vigilancia</li></ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo de Padrón del inmueble: 2</li><li>• Columnas profundidad: - 1</li></ul>                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo de Estacionamiento: 1</li><li>• Orientacion del Terreno (en caso): 5</li></ul>      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |
- 

### Estado de la propiedad

Estado: Para Remodelar  
Años de Antigüedad: 2004  
Libre de Gravamen: Si

---

### Descripción

¡Oportunidad única!  
Apartamento con potencial ilimitado en Las Esmeraldas

Disfruta de una vista 360° y un clima de montaña inigualable

Este espacio te ofrece:

Ubicación estratégica: Cerca de centros comerciales, colegios, clínicas, farmacias, estaciones de servicio y zonas turísticas.

Amplio espacio para remodelar a tu gusto: Conviértelo en el hogar de tus sueños.

Iluminación natural envidiable: Inunda tus espacios de luz y calidez.

Excelentes comodidades: Gimnasio, áreas sociales, parque infantil, parque para mascotas y camineras.

Puestos de estacionamiento: 4 puestos techados para tu comodidad.

Maletero y zona de descarga: Practicidad para tu día a día.

Las Esmeraldas te invita a vivir una experiencia única:

Clima de montaña: Disfruta de un ambiente fresco y reconfortante.

Entorno tranquilo y seguro: Ideal para familias y personas que buscan tranquilidad.

Conectividad garantizada: Fácil acceso a las principales vías de la ciudad.

No pierdas esta oportunidad de inversión.

¡Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita!

Precio: Negociable

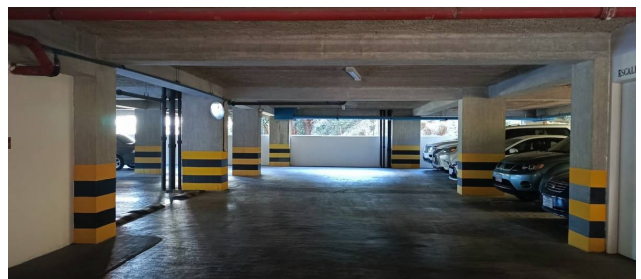
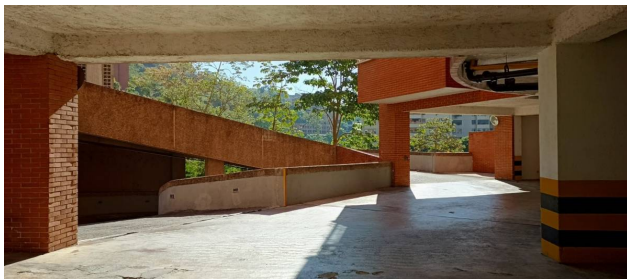
---

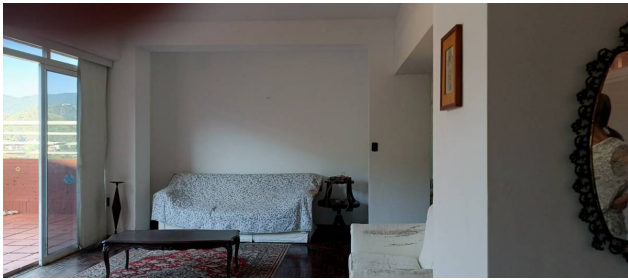
### Ubicación

Calle la Esmeralda Baruta, Caracas, Miranda

---

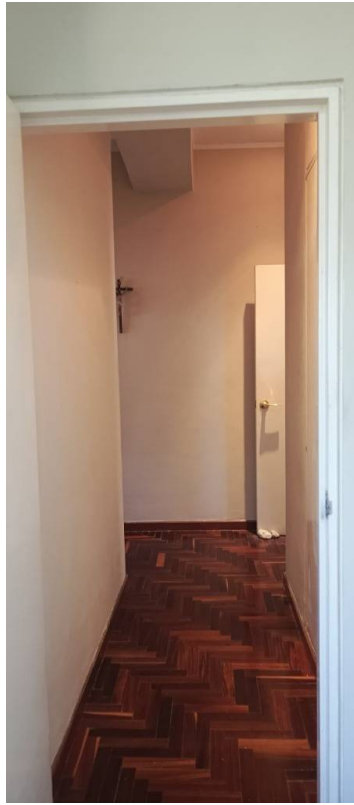
### Catálogo de fotos

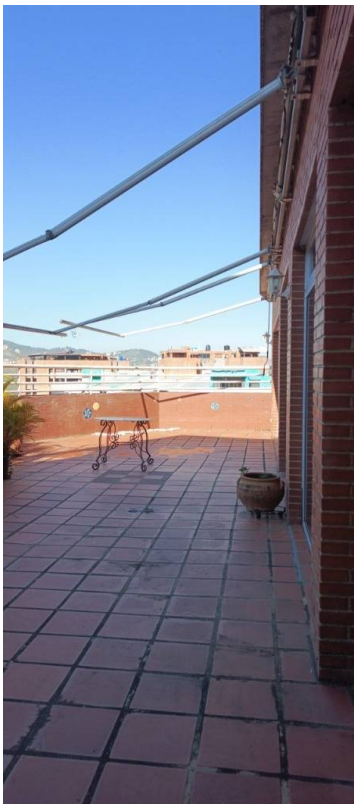












**Av. Pernalete, Urb. Altamira Sur, Municipio Chacao, Residencia El Dorado, Local 1. PB, Chacao, Caracas, Miranda**  
T 04125033903 | [plazafrancia@century21.com.ve](mailto:plazafrancia@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.



