



**Casa en Venta**

Av. Sur 11 Qta Coanami, EL Hatillo, Caracas, Miranda



**Venta: \$295.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 547,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 400,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 6
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor diario
- Lavadero
- Vestidor

- Agua
- Gas natural
- Maletero
- Cuarto de Servicio
- Living
- Aire Acondicionado individual

- Cable
- Internet
- Biblioteca
- Escritorio
- Patio
- Churuata
- Solarium

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Comedor
- Hall
- Baños
- Seguridad 24 hs

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Acogedora casa de dos niveles, actualizada y lista para habitar.

En el primer nivel se encuentra una amplia sala comedor, con baño de visitas y cocina de concepto abierto; además tiene un área auxiliar de faena, cuarto de herramientas y habitación de servicio con baño completo.

En su espaciosa terraza con jardín está dispuesta el área social con parrillera a leña, cocina y horno a gas, bar, zona de entretenimiento (tv y juegos con conexiones de internet) y baño de visitas.

En el segundo nivel se encuentran la habitación principal con excelente vista, vestier, closet y cuarto de baño con jacuzzi y dos habitaciones con baño incorporado, estudio y family room. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado.

Esta propiedad también cuenta con tanque de agua de 18.000 lts., planta eléctrica, power bank de electricidad, cerco eléctrico y seguridad 24 hs.

## Ubicación

Av. Sur 11 Qta Coanami, EL Hatillo, Caracas, Miranda

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Calle Principal, C.C. Santa Paula Nivel 3, Local N° 29, Urb. Santa Paula, Baruta, Caracas, Miranda**  
**T 584143781962 | [avilaplaza@century21.com.ve](mailto:avilaplaza@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.