



**Maria Karina Peña
Ortega**

CENTURY 21.

Nexus

ID: 27745
mpena@century21.com.ve
+584141589171



Local en Venta

Avenida Colombia Klosters Las Acacias 46-A, Barinas, Barinas, Barinas



Venta: \$95.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 132,6 m²
- **Construcción:** 132,6 m²
- **Medida de frente:** 24,4 m
- **Medida de fondo:** 24,0 m
- **Baños:** 4
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 1
- **ambientes:** 4

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| • Cocina | • Agua | • Cloaca | • Electricidad |
| • Gas natural | • Vía Pavimentada | • Comedor | • Oficina |
| • Baños | • Estacionamiento Aire Libre | • Perimetral | • Tipo de Estacionamiento: 3 |
| • Tipo de Estacionamiento: 1 | • Acceso al Estacionamiento: 3 | • Iluminación artificial | • Recepción |
| | | • Iluminacion natural | |

Estado de la propiedad

Estado: Excelente
Años de Antigüedad: 2020
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente oportunidad de inversión. En venta 3 locales comerciales en una de las avenidas con mayor potencial comercial de la parte alta de la ciudad, Avenida Colombia de Alto Barinas Norte.

▪LOCAL 1 tiene un área de 75.98 M2 Ideal para restaurant. Cuenta con todos los espacios que requiere ese tipo de negocio : área para mesas, barra para atención al público, caja, cocina , 2 baños y puerta para la entrada empleados y mercancía.

▪LOCAL 2 tiene un área de 29.79 M2 ideal tanto para venta de comida como para tienda. Tiene 1 baño

▪LOCAL 3 tiene un área de 26.83 M2 ideal tanto para venta de comida como para tienda. Tiene 1 baño

Los locales poseen:

- ✓Hidroneumático
- ✓Tanque Subterráneo de 5 mil litros
- ✓Posee bases para construir otro piso
- ✓ Banco de transformadores propio

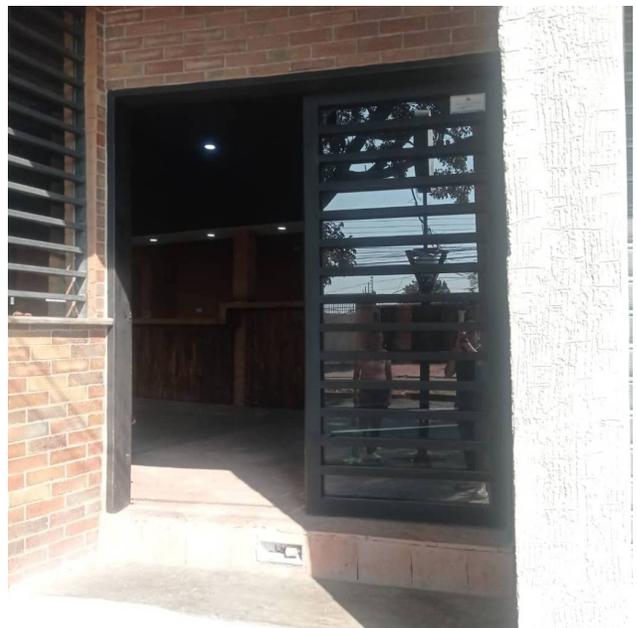
Ubicación

Avenida Colombia Klosters Las Acacias 46-A, Barinas, Barinas, Barinas

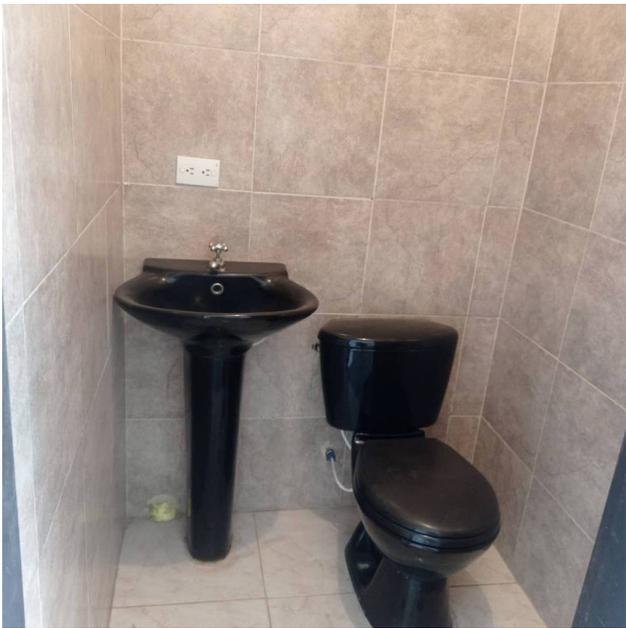
Referencias



Catálogo de fotos







Av. Alberto Arvelos Torrealba, C.C Walros, piso 1 local N°3, Sector Alto Barinas Norte, Barinas, Barinas, Barinas
T 0412-5112245 | nexus@century21.com.ve

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.