



Jennifer Chipre Pérez

CENTURY 21.

La Redoma

ID: 27695

jchipre@century21.com.ve

+584242302087



Casa en Venta

Calle Doña Bárbara, Urbanización La Peña, Quinta María Virginia, Sector La Peña, San Anton
QUINTA MARIA VIRGINIA, Salias, Caracas, Miranda



Venta: \$380.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 857,7 m²
- **Construcción:** 550,5 m²
- **Habitaciones:** 5
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 8
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Lujoso
- **Regaderas:** 4
- **ambientes:** 10

- Cocina
- Vía Pavimentada
- Cuarto de Servicio
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Ductería de A/A

- Agua
- Biblioteca
- Escritorio
- Patio
- Alarma
- Seguridad

- Electricidad
- Comedor
- Hall
- Baños
- Amoblado
- Seguridad 24 hs

- Internet
- Comedor diario
- Jardín
- Vestidor
- Estacionamiento Aire Libre

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1993

Libre de Gravamen: Si

Descripción

En una urbanización exclusiva del Sector La Peña, Municipio Los Salias, se encuentra esta impresionante quinta que ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad. Con una extensión de terreno de 857,69 m² y una construcción de 550,50 m², esta propiedad ha sido diseñada con un exquisito gusto arquitectónico y cuenta con una serie de características y comodidades que la hacen única.

La quinta se distribuye en dos niveles, brindando un amplio espacio para vivir y disfrutar. Al ingresar a la planta baja, te recibirá un elegante hall de entrada que te dará la bienvenida a esta hermosa residencia. Justo al lado, encontrarás un área destinada a una biblioteca, ideal para los amantes de la lectura y el estudio. Además, hay una sala-bar, perfecta para recibir a tus invitados y disfrutar de momentos de entretenimiento.

El comedor, de generosas dimensiones, se encuentra estratégicamente ubicado para facilitar la fluidez entre los espacios. La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos empotrados, ofrece una amplia área de despensa, permitiéndote almacenar tus provisiones de manera organizada. El área de lavandería, también con mobiliario organizador, te brinda la comodidad de realizar las tareas domésticas de manera eficiente.

En la planta baja, también encontrarás una habitación de servicio con baño privado, un medio baño de visita y una hermosa fuente rodeada de plantas naturales, que brinda una sensación de tranquilidad y bienestar. Una escalera de madera te conducirá a la planta alta, donde se encuentran las habitaciones.

La planta alta alberga una sala de estar, perfecta para momentos de relajación y convivencia familiar. La habitación principal es un verdadero oasis, con una zona de peinadora, un amplio vestidor y un lujoso baño con acabados de primera calidad. Además, hay dos habitaciones auxiliares, una sala de baño doble y una habitación adicional con baño propio. También cuenta con un área de entretenimiento y un gimnasio, donde podrás mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.

Es importante destacar que esta propiedad ha sido diseñada con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando espacios luminosos y acogedores, además de ofrecer vistas impresionantes de la Ciudad Capital. El área central de la fuente cuenta con un techo elaborado en vitral, añadiendo un toque de elegancia y distinción. La mayoría de las paredes están revestidas de espacato, brindando un aspecto sofisticado y moderno. La planta alta cuenta con piso de parquet y techo de machimbrado, elementos que aportan calidez y estilo.

Esta propiedad se encuentra en un estado de mantenimiento impecable, lo que garantiza su excelente condición. Los acabados de primera calidad han sido cuidadosamente seleccionados para brindar lujo y confort en cada rincón. Además, la quinta cuenta con un sistema de seguridad completo, que incluye cámaras y sensores, proporcionando tranquilidad y protección para ti y tus seres queridos.

En las áreas externas, podrás disfrutar de una zona de parrillera, perfecta para reuniones al aire libre y momentos de convivencia. El hermoso jardín añade un toque de verdor y serenidad al entorno. El amplio estacionamiento con capacidad para aproximadamente 8 vehículos, parte techada y parte descubierta, brinda comodidad y facilidad de acceso. Además, la propiedad cuenta con un portón eléctrico, agregando un nivel adicional de seguridad y privacidad.

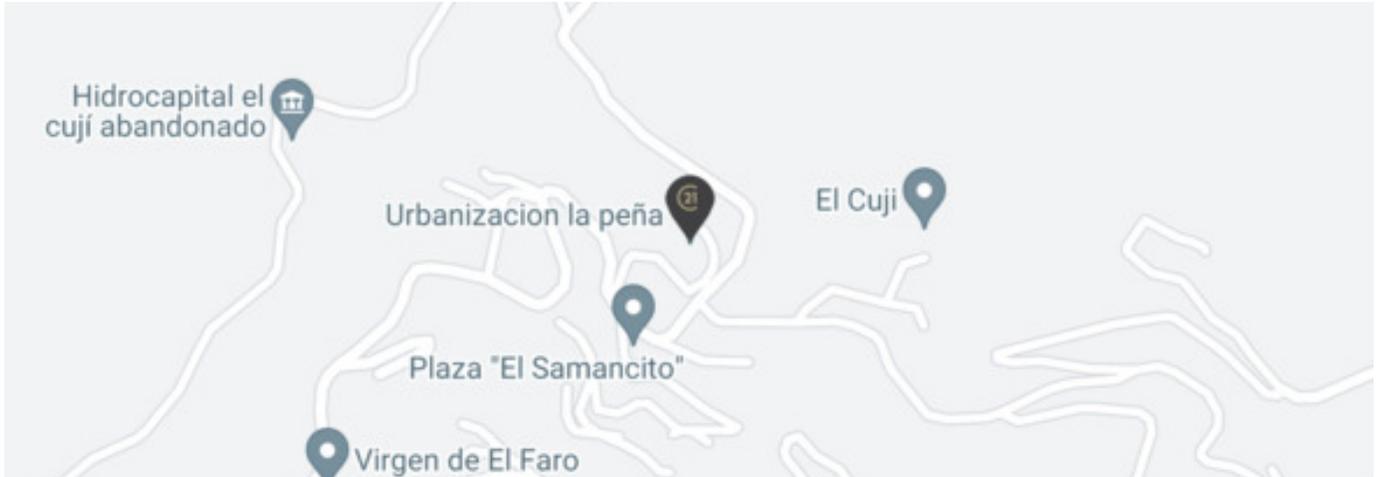
En resumen, esta quinta ubicada en una urbanización exclusiva ofrece una combinación perfecta de diseño arquitectónico, comodidades modernas y un entorno seguro y tranquilo. Con sus amplios espacios, acabados de lujo y vistas impresionantes, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida sofisticado y confortable.

Si tienes alguna otra consulta o necesitas más información, no dudes en preguntar

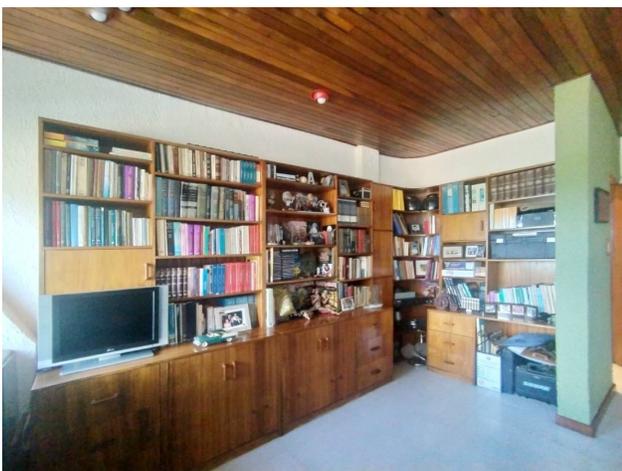
Ubicación

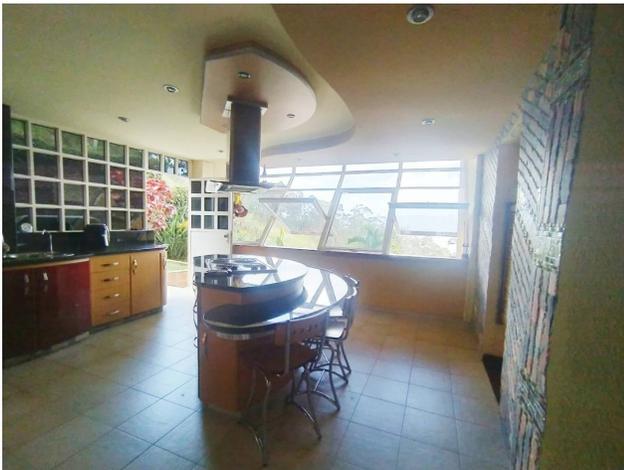
Calle Doña Bárbara, Urbanización La Peña, Quinta María Virginia, Sector La Peña, San Anton QUINTA MARIA VIRGINIA, Salias, Caracas, Miranda

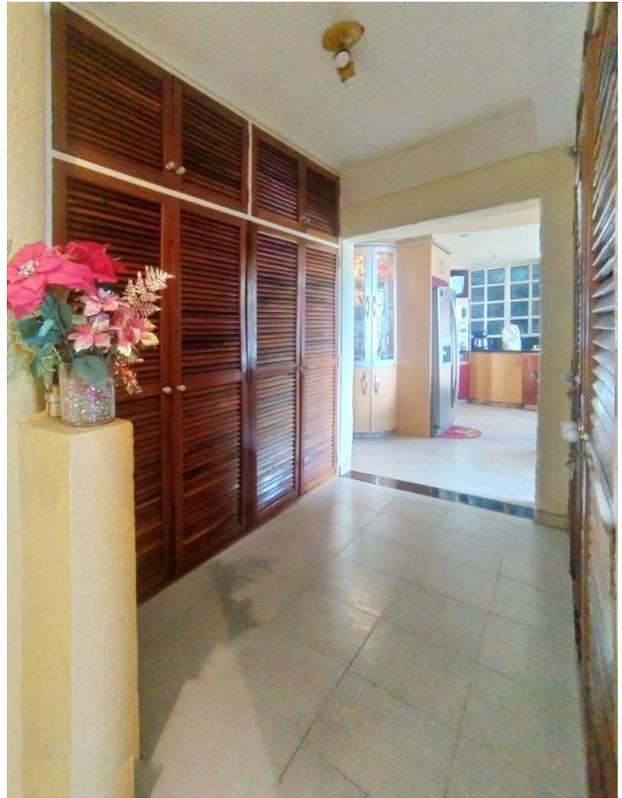
Referencias

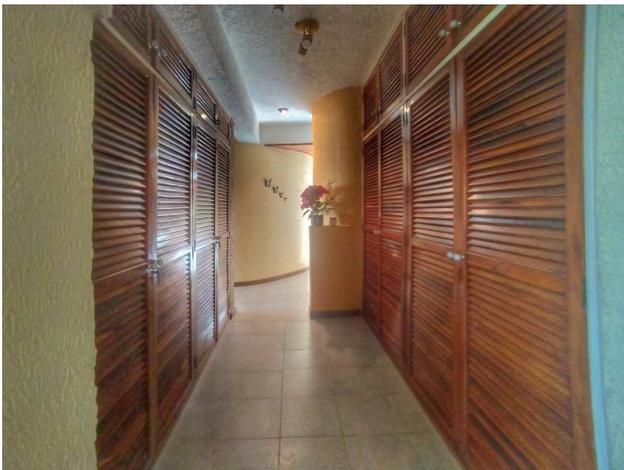


Catálogo de fotos









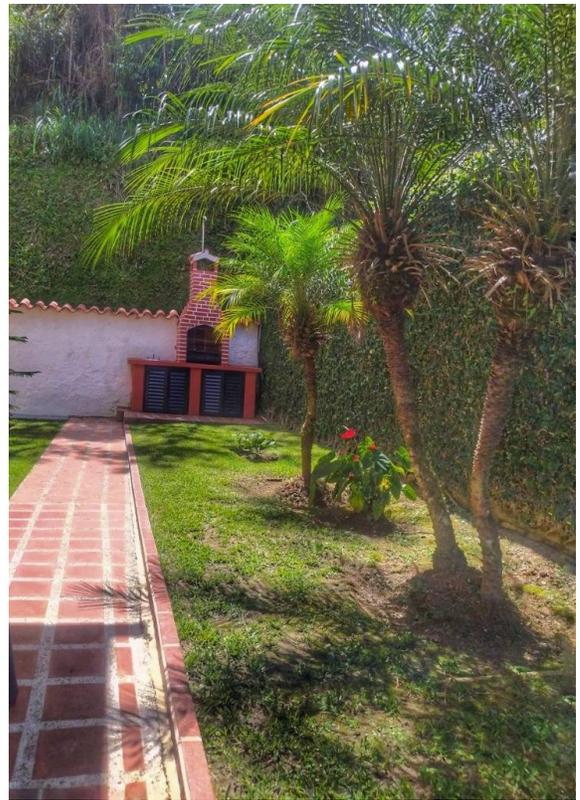














**Avenida Los Salías, Centro Comercial Don Blas Oficina N°3, Nivel 1, Los Salías, San Antonio de los Altos,
Miranda**

T 02123167308 | laredoma@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.