



Bella Aurora Del Mar Colmenares Yanez

**CENTURY 21.**

Milla De Oro

ID: 27534

bcolmenares04@century21.com.ve

+584142821933



### Apartamento en Venta

Baruta, Caracas, Miranda



**Venta: \$306.000**

**Mantenimiento : 80**

**Tipo de propiedad: Apartamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 26.000,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 122,5 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 2
- Baños: 3
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 5
- Número de Elevadores: 3
- Regaderas: 3
- ambientes: 5

- Agua
- Vía Pavimentada
- Jardín
- Baños
- Puestos de Estacionamiento: 2

- Cloaca
- Maletero
- Lavadero
- Estacionamiento Sotano

- Electricidad
- Cocina
- Sotano
- Seguridad

- Gas natural
- Comedor
- Suite
- Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se presenta una exclusiva oportunidad de adquirir un espectacular apartamento en Obra Gris, ubicado en la prestigiosa Urbanización de Chulavista. Este lujoso inmueble cuenta con 122,46 metros cuadrados, los cuales puedes acondicionar a tu gusto y distribuir de manera inteligente para maximizar el confort y la funcionalidad.

Una habitación Principal con Vestier y Baño, 1 Habitación Auxiliar, 2 Baño Completo, Cocina, Sala -Comedor, Área de lavadero, 1 Habitación convertible, Jardinera proporcionando un ambiente de privacidad y comodidad sin igual.

Además, se incluyen dos puestos de estacionamiento y un maletero, brindando la conveniencia y seguridad que solo una residencia de lujo puede ofrecer. como La exclusividad y el prestigio de esta propiedad se ven reforzados por las amenidades excepcionales que ofrece la residencia, así como por su ubicación privilegiada, acceso a servicios exclusivos y las vistas panorámicas, como la que te ofrece la Habitación Principal a través de sus ventanas donde podrás apreciar los majestuosos colores que nos regala el imponente Ávila.

Les ofrece Áreas Sociales como Piscina, Salón de Fiesta, Parque Infantil y Áreas Verdes.

Esta propiedad no solo representa una inversión sólida en términos de bienes raíces, sino que también ofrece un estilo de vida único y sofisticado para aquellos que buscan lo mejor en términos de vivienda. Con su combinación incomparable de lujo, comodidad y potencial de inversión, este apartamento encapsula la esencia misma del exclusivo estilo de vida que la urbanización de Chulavista tiene para ofrecer.

---

## Ubicación

Baruta, Caracas, Miranda

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas, Miranda**

**T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.