



Ingrid Acosta
Pirela

CENTURY 21.

Las Acacias

ID: 27407
iacosta@century21.com.ve
+584247402717



Hotel-posada en Venta

San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira



Venta: \$3.500.000

Tipo de propiedad: Hotel-posada

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2.500,0 m²
- **Construcción:** 1.190,6 m²
- **Habitaciones:** 12
- **Baños:** 15
- **Estacionamientos:** 30
- **Niveles construidos:** 3
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Uso de Suelo:** comercial
- **Número de Elevadores:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 20

- Cocina
- Electricidad
- Teléfono
- Cuarto de Servicio
- Lavadero
- Suite

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Escritorio
- Living
- Baños
- Alarma
- Luminoso
- Puestos de Estacionamiento: 30
- Recepción
- Rampa de acceso

- Cable
- Internet
- Comedor
- Hall
- Oficina
- Vestidor
- Amoblado
- Seguridad
- Cuarto cava
- Iluminación artificial
- Terraza
- Acceso a nivel de piso

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Comedor diario
- Jardín
- Patio
- Aire Acondicionado individual
- Estacionamiento Aire Libre
- Seguridad 24 hs
- Cuarto de congelación
- Sistema contra incendio
- Buenos accesos
- Iluminacion natural

• Acabados: Muy buenos

• Ventanas: Vidrios con
madera

• Puertas y Closets:
Maderas y de vidrios

• Locales/Oficinas: 2
• Tipo de iluminacion:
Muy buena

• Estacionamientos
comunes: 10

• Estacionamientos
privados: 20

Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 25

Descripción

Se vende un hotel-restaurant ubicado en la mejor zona de San Cristóbal, específicamente en el prestigioso "Barrio Obrero". Este establecimiento cuenta con una excelente ubicación, lo que lo convierte en una oportunidad única para inversores en el sector turístico y de la restauración.

El hotel cuenta con un total de 12 habitaciones, de las cuales 5 ya se encuentran completamente culminadas, listas para recibir a los huéspedes. Cada habitación ha sido diseñada y decorada con un estilo moderno y elegante, brindando comodidad y confort a los visitantes.

Además, el hotel dispone de un restaurante completamente equipado y listo para abrir sus puertas al público. La cocina del restaurante ha sido equipada con electrodomésticos de lujo y cuenta con todo lo necesario para ofrecer una experiencia gastronómica de alta calidad. También se incluye una terraza para café, ideal para disfrutar de momentos de relajación al aire libre.

El inmueble cuenta con oficinas administrativas, lo que facilita la gestión y organización del hotel y restaurante. Además, se encuentra una sala de conferencia con capacidad para 40 personas, perfecta para llevar a cabo reuniones, eventos corporativos o cualquier tipo de actividad que requiera un espacio amplio y cómodo.

Por último, pero no menos importante, el hotel-restaurant ofrece un amplio estacionamiento con capacidad para 30 vehículos. Esto garantiza comodidad y facilidad de acceso tanto para los huéspedes como para los clientes del restaurante.

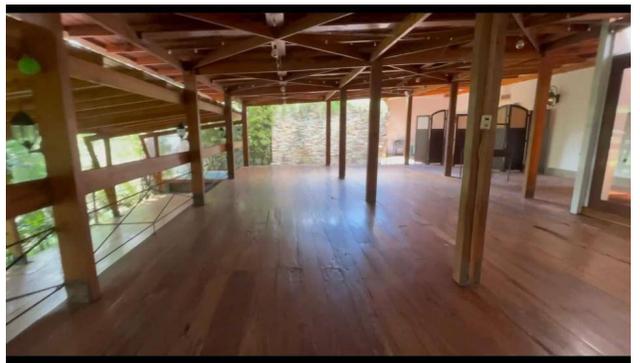
En resumen, este hotel-restaurant en la mejor zona de San Cristóbal ofrece una excelente oportunidad de inversión en el sector turístico y de la restauración. Con sus 12 habitaciones, restaurante equipado, terraza para café, oficinas administrativas, sala de conferencia y estacionamiento amplio, este inmueble tiene todo lo necesario para convertirse en un negocio exitoso. ¡No pierdas la oportunidad de adquirirlo!

Ubicación

San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira

Catálogo de fotos









Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira
T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.