



Annalisa Cellini

CENTURY 21

Metro Rent

ID: 27394

acellini@century21.com.ve

+584122567621



**Negocio en Alquiler**

Avenida 16 Goajira con Calle 32 Edificio Premiun Motors, Maracaibo, Maracaibo, Zulia



**Alquiler: \$10.000**

**Tipo de propiedad: Negocio**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 6.488,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 5.152,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 7
- **Estacionamientos:** 20
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** cocineta
- **Área de Oficinas:** 3
- **ambientes:** 10

- Agua
- Internet
- Cuarto de Servicio
- Patio

• Estacionamiento Visitantes

• Locales/Oficinas en Edificio: 10

• Caseta de vigilancia: Si

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Escritorio
- Baños

• Ductería de A/A  
• Puestos de Estacionamiento: 20

• Baños Comunes: 7

- Electricidad
- Biblioteca
- Jardín
- Aire Acondicionado Central

• Seguridad  
• Garita de Vigilancia  
• Área de Construcción Rentable: 3924  
• Nombre Parque Industrial: Premiun Motors

- Gas natural
- Comedor
- Oficina
- Amoblado
- Estacionamiento Aire Libre
- Seguridad 24 hs
- Recepción
- Ventanas: De vidrio
- Locales/Oficinas: 10
- Tipo de edificio: Comercial
- Tranformador: Si

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Si

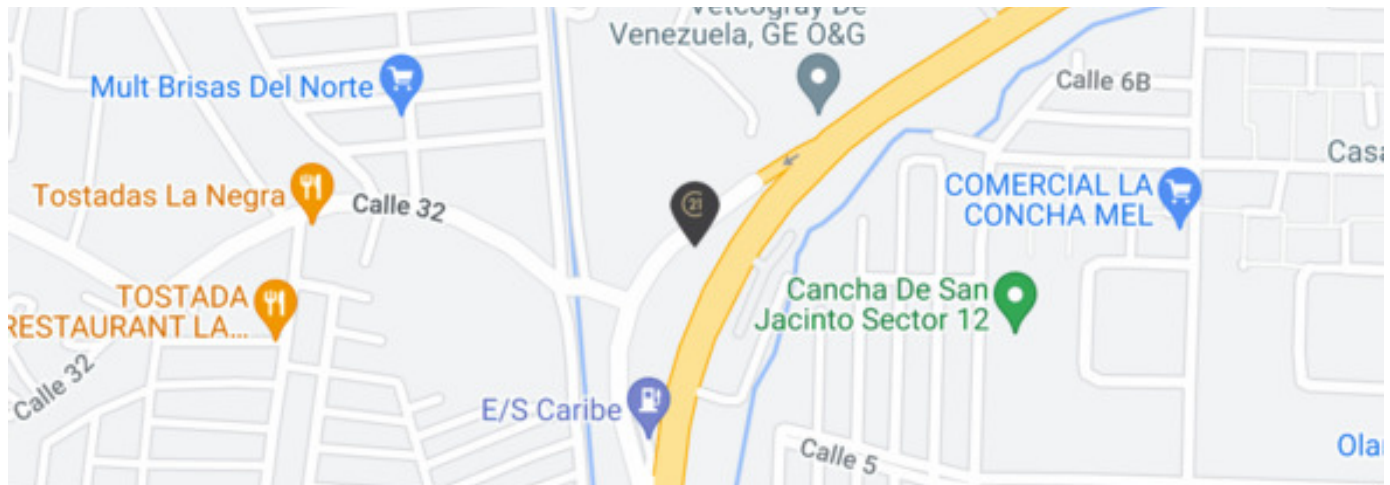
## Descripción

Excelente oportunidad de adquirir Edificio Premiun Motors, Antiguo concesionario de Chevrolet. Posee una superficie total de terreno de 6.488 m2 con 5.152, m2 de construcción . En planta baja posee: Show room, Spa taller mecánico con servicio activo, Area de lavado, venta de repuestos, areas de oficinas, baños, kichenet. en planta alta: planta express con oficinas, depositos, cabinas de pintura, comedor, baños y sala de adiestramiento; area de adminitracion con 12 puestos de trabajo, depositos, baños, kichenet, cuarto de lectura, archivo.

## Ubicación

Avenida 16 Goajira con Calle 32 Edificio Premiun Motors, Maracaibo, Maracaibo, Zulia

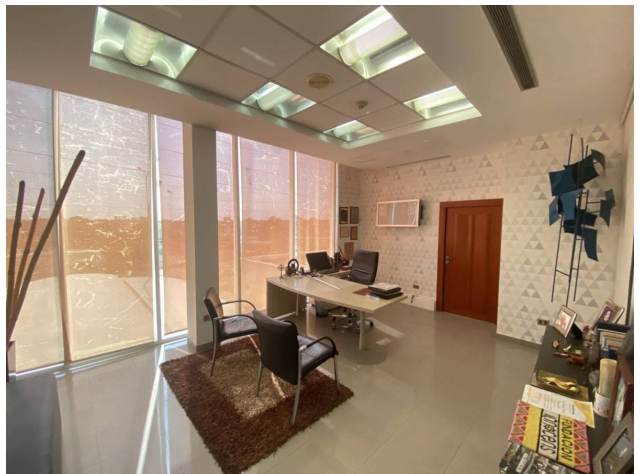
## Referencias



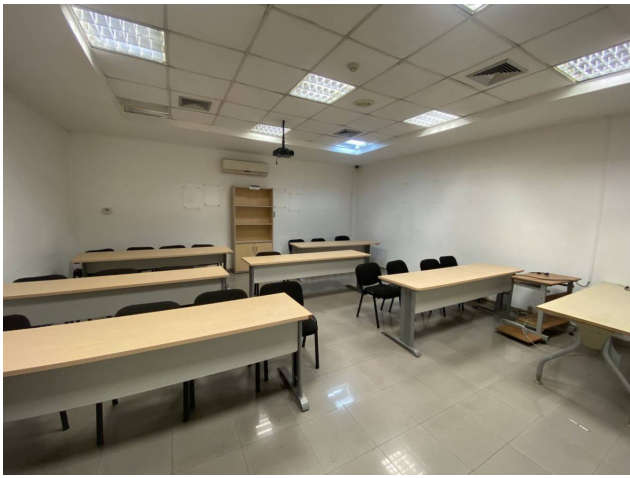
## Catálogo de fotos













**Calle 67 con calle Av. 3C Unicentro Virginia, local 2-8, Maracaibo, Maracaibo, Zulia**  
**T 584146450405 | metrorent@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.