



Natalia Aurora Pino
Cartaya

CENTURY 21.
Vanguardia

ID: 27261
npino@century21.com.ve
+584248276195



Casa en Venta

Mara Casa Quinta, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui



Venta: \$440.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 925,0 m²
- **Construcción:** 1.500,0 m²
- **Habitaciones:** 5
- **Baños:** 8
- **Medios Baños:** 3
- **Estacionamientos:** 9
- **Niveles construidos:** 3
- **Área de Oficinas:** 3
- **Regaderas:** 4
- **ambientes:** 10

- Cocina
- Electricidad
- Cuarto de Servicio
- Living comedor
- Baños

• Alarma

- Luminoso
- Iluminación artificial
- Buenos accesos

- Agua
- Internet
- Hall
- Oficina
- Vestidor

• Amoblado

- Caminera
- Recepción

- Cable
- Vía Pavimentada
- Jardín
- Patio
- Aire Acondicionado individual
- Estacionamiento Aire Libre
- Sala de juegos
- Cubículos

- Cloaca
- Comedor
- Living
- Suite
- Aire Acondicionado Central
- Estacionamiento Visitantes
- Seguridad
- Persianas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

CENTURY21 BIENES RAICES tiene el honor de presentarte esta lujosa casa EN VENTA que fue diseñada con un doble propósito comercial-residencial con 925 M2 de terreno y 1.500 M2 de construcción aprox. ubicada en el sector Morro III de la ciudad de Lechería

Extraordinariamente distribuida de la siguiente manera:

Área comercial:

- Estacionamiento con capacidad para 4 vehículos.
- Sala de conferencia
- Almacén de 160 MTS
- Depósito
- 2 oficinas
- 2 1/2 baños.

Área residencial:

- Estacionamiento con capacidad para 5 vehículos.
- 4 habitaciones con baño privado c/u (la principal con Vestier)
- 1 habitación de servicio
- 5 baños en total.
- Family room.
- Cocina totalmente remodelada y equipada con acabados de lujo.
- Amplia sala - comedor.
- Cuarto de lavado.
- Amoblado/equipado con muebles y equipos de alta gama

Nota: el área comercial se comunica por 2 puntos con el área residencial.

La propiedad posee amplia área social con kitchinette, descanso, mesa de Pool, una gran piscina que puede ir de los 0.5 a los 3 MTS de profundidad, ducha, 1/2 baño y depósito.

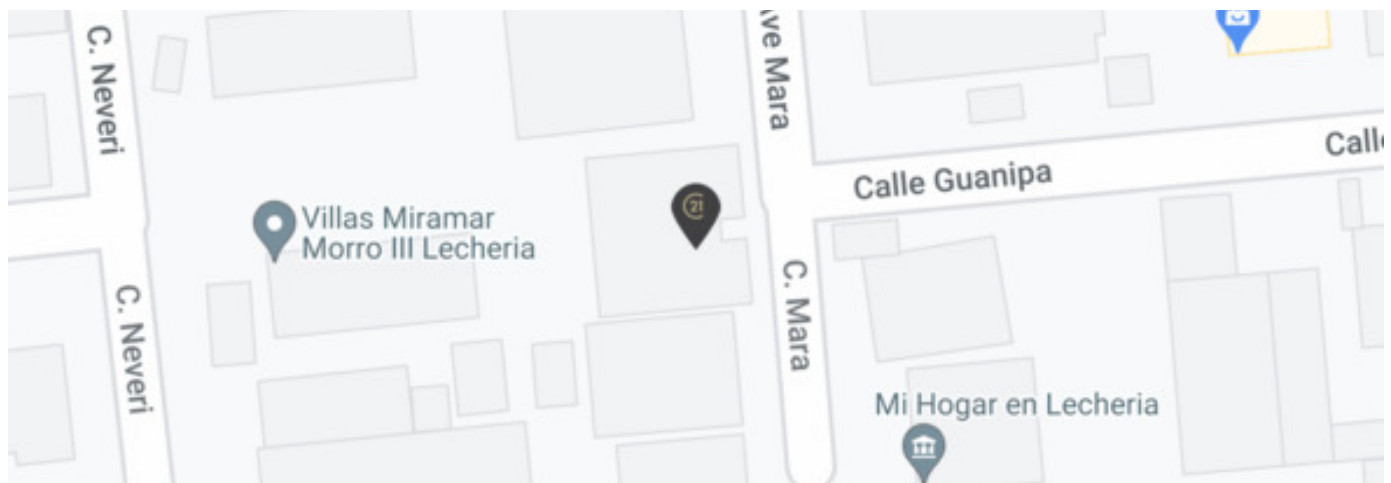
Cada área cuenta con su entrada independiente, portón eléctrico, sensores y sistema de alarma; posee también cercado eléctrico y cámaras de seguridad en ambas entradas.

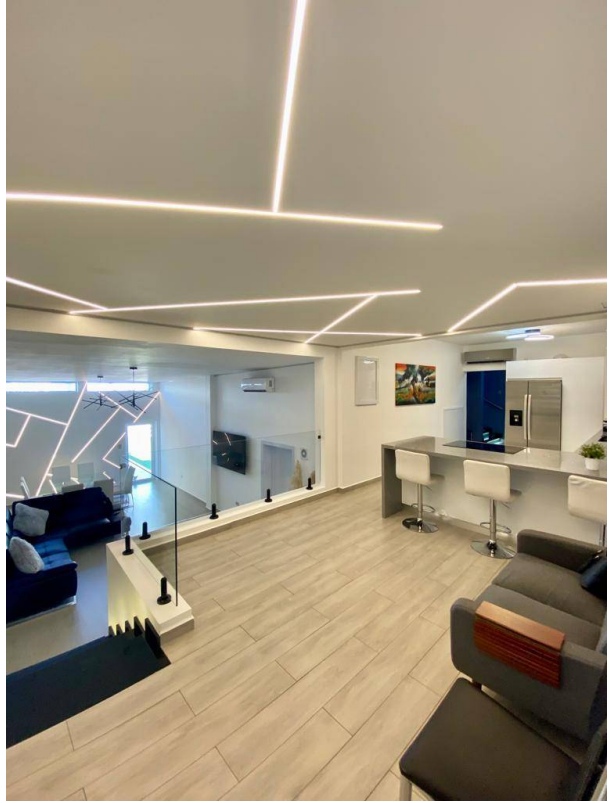
Zona estratégica cerca de colegios, comercios, spa, etc.

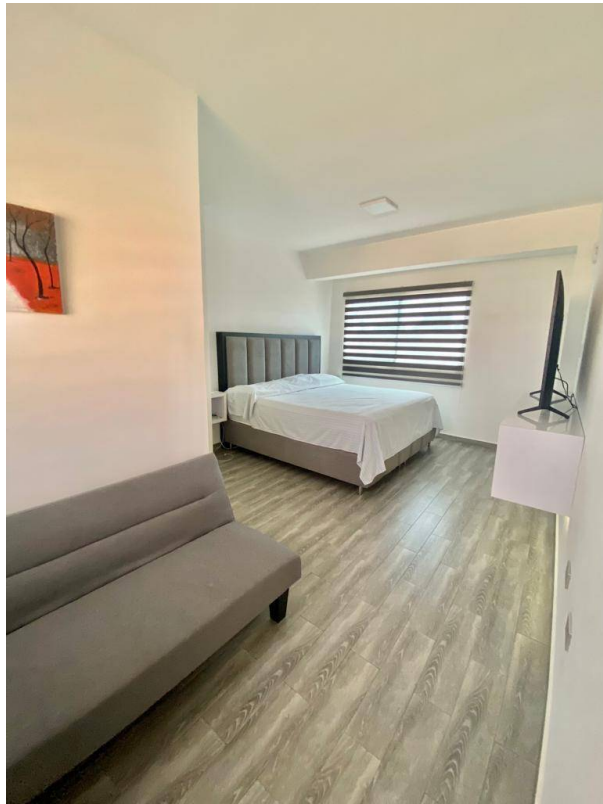
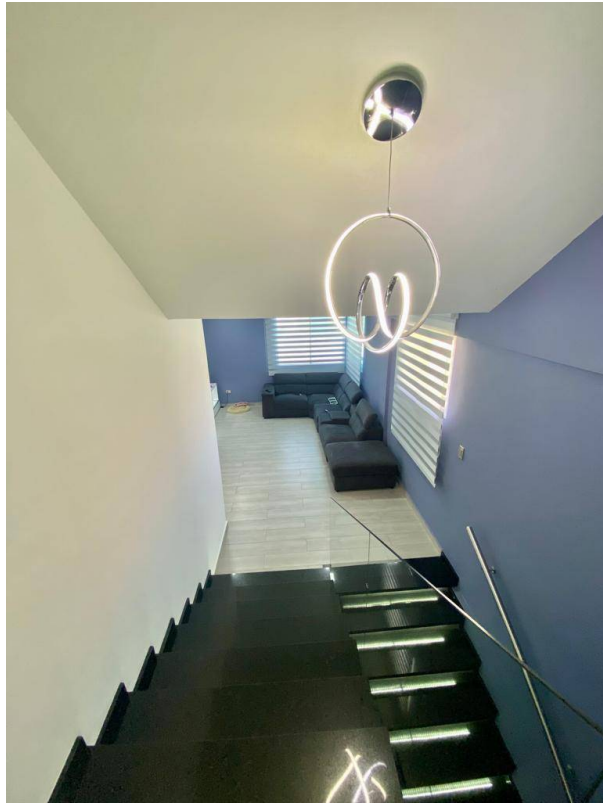
Ubicación

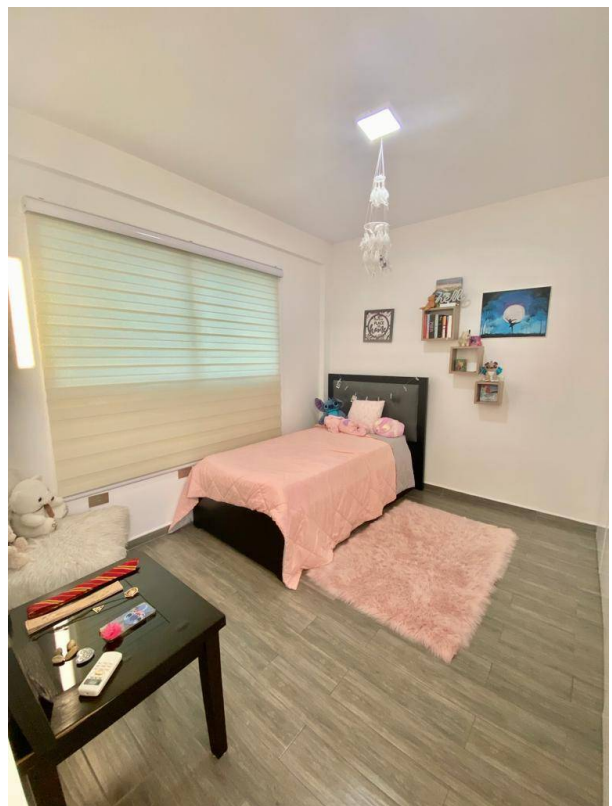
Mara Casa Quinta, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui

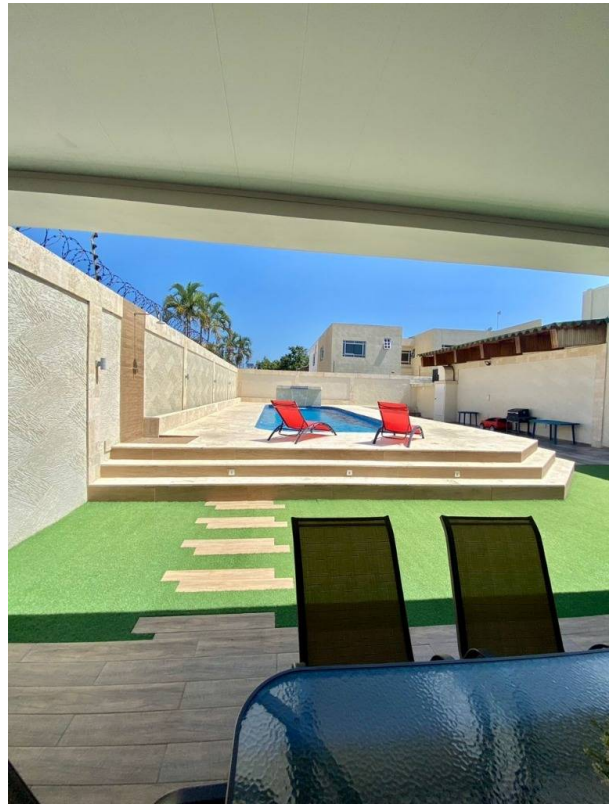
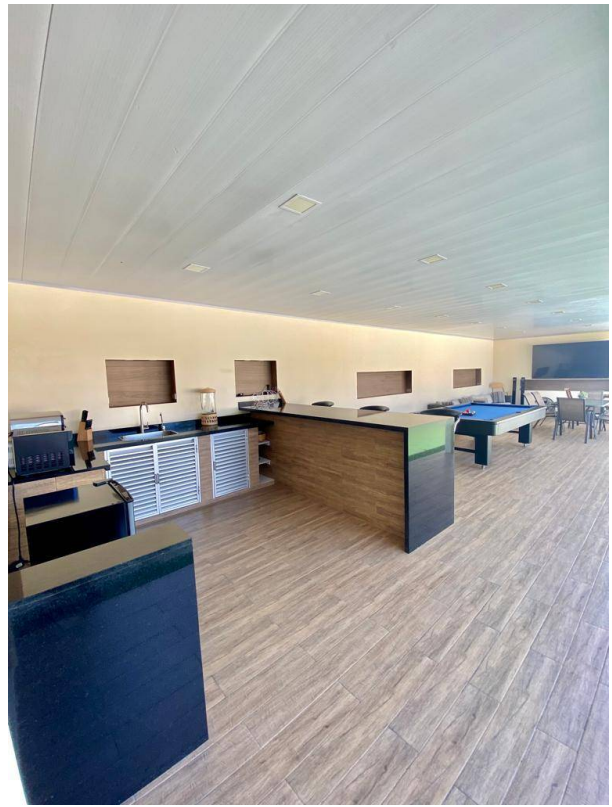
Referencias

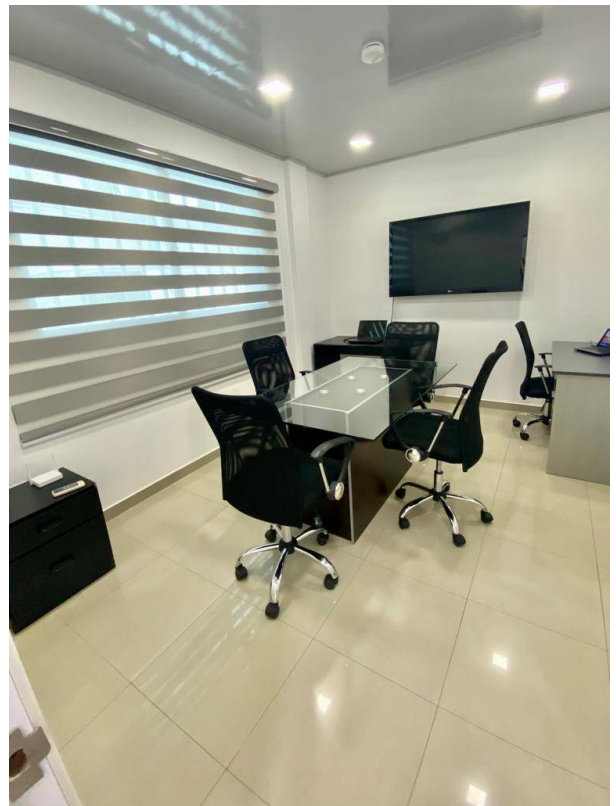


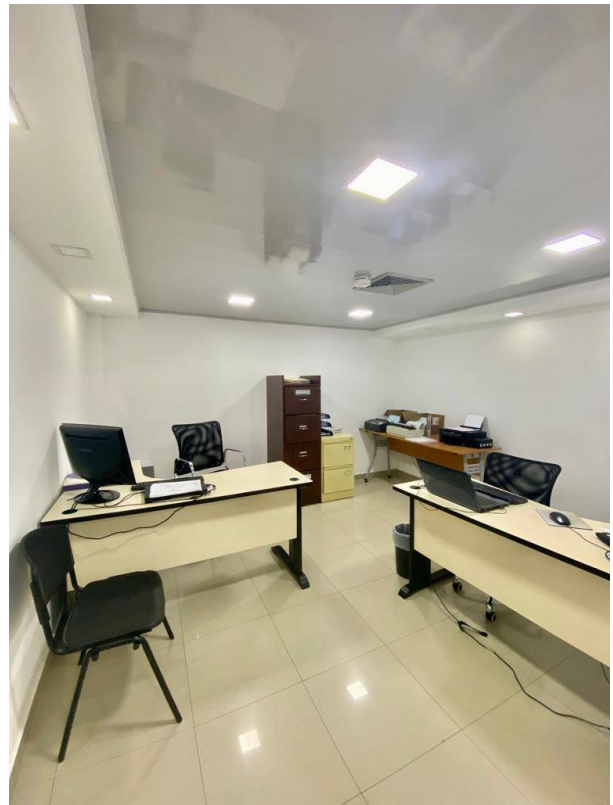












Calle 12, Colinas del Neveri, Barcelona, Anzoátegui. Centro Empresarial Colina Dorada, Local P2-4, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui

T 584248339973 | vanguardia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.