



Ydayra Mora

**CENTURY 21.**

Las Acacias

ID: 26803

ymora@century21.com.ve

+584147269440



### Casa en Venta

Av. principal de la Machiri, conjunto residencial el Portal de la Machiri 3, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira



**Venta: \$48.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Construcción:** 242,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 3
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 9

- Cocina
- Vía Pavimentada
- Patio

- Agua
- Balcón
- Sotano

- Cloaca
- Comedor
- Baños

- Electricidad
- Cuarto de Servicio

### Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

Se vende espaciosa casa nueva en obra blanca con una superficie de 242 metros cuadrados distribuidos en tres niveles. En el primer nivel, encontrarás un semisótano con una habitación para huéspedes, un family room, un área de patio y un baño. El segundo nivel cuenta con una sala, cocina, comedor, área de servicio y un medio baño. El tercer nivel alberga una habitación principal con baño privado, dos habitaciones auxiliares y un baño compartido.

La propiedad cuenta con la posibilidad de construirse hasta 4 pisos, lo que brinda un gran potencial para ampliaciones. Además, dispone de estacionamiento para 2 vehículos y un tanque de agua subterráneo con capacidad para 8 mil litros, garantizando un suministro constante de agua.

Podrás contar con 6 meses de financiamiento , dando el 50% de inicial (NEGOCIABLE).

Esta casa ofrece una excelente oportunidad para personalizarla a tu gusto y convertirla en el hogar de tus sueños.

¡Comunícate para más información y para programar una visita!

---

## Ubicación

Av. principal de la Machiri, conjunto residencial el Portal de la Machiri 3, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira

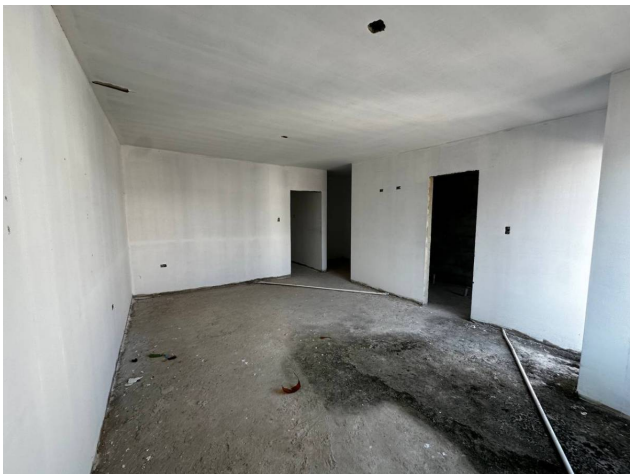
## Referencias



---

## Catálogo de fotos









**Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira**  
**T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.