



**Cesar Augusto Esteva**  
Nava

**CENTURY 21.**  
La Coromoto Realty

**ID: 26394**  
**cesteva@century21.com.ve**  
**+584122184417**



**Local en Venta**

**Calle 171 Local comercial Boulevard Urbanización La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia**



**Venta: \$140.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 360,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 154,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 8
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Área de Oficinas:** 154

- |                                 |                              |                                |                                  |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| • Agua                          | • Cable                      | • Cloaca                       | • Electricidad                   |
| • Gas natural                   | • Internet                   | • Vía Pavimentada              | • Aire Acondicionado individual  |
| • Amoblado                      | • Estacionamiento Visitantes | • Tipo de Estacionamiento: 3   | • Tipo de Padrón del inmueble: 1 |
| • Puestos de Estacionamiento: 8 | • Cuarto cava                | • Estacionamientos privados: 8 |                                  |

**Estado de la propiedad**

Estado: Excelente  
Años de Antigüedad: 2010  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

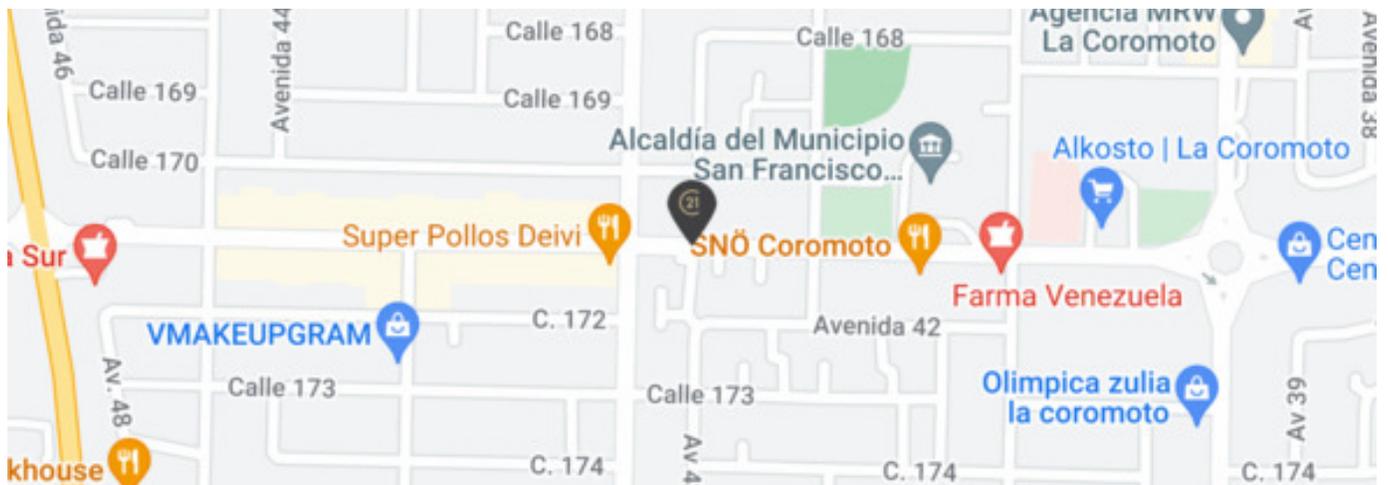
Bodegón en funcionamiento en la mejor zona para un punto comercial

- 360mts2 de parcela
- Local de 77 M2
- Área comercial con area de caja y mostrador, caja registradora , mesas, sillas, estanteria de licores,
- Área de galpón con 77 m2 para depósito.
- Aire acondicionado de 5 toneladas
- Planta de agua para recarga de botellones con capacidad de 600 botellones.
- Cava Cuarto con capacidad de 200 cajas , con unidad de 2 caballos
- Tanque de agua aéreo con capacidad de 4000 litros
- 4 Exhibidoras de varias marcas
- Televisor de 55 "
- Estacionamiento amplio cercado con 8 puestos.
- Punto de venta
- 2 Salas sanitarias

## Ubicación

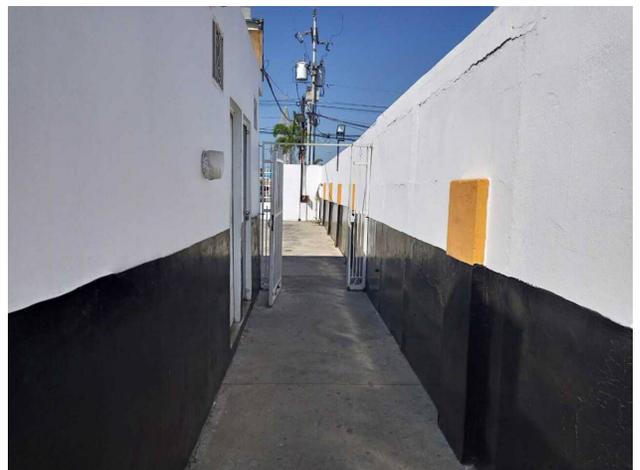
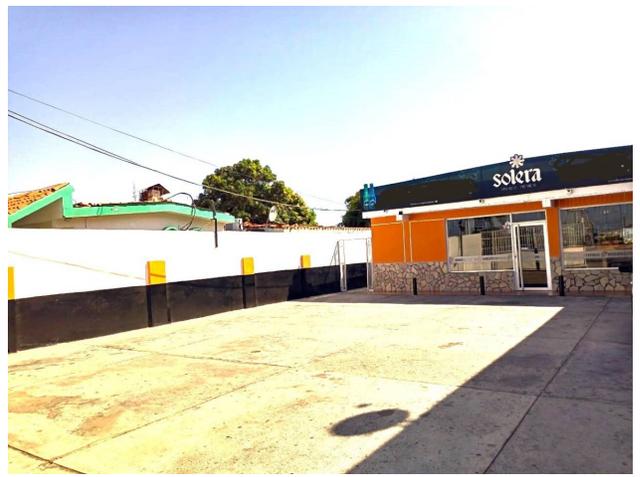
Calle 171 Local comercial Boulevard Urbanización La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Urbanización La Coromoto Calle 171, Local 43-187. La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia**  
**T 04246023100 | [lacoromotorealty@century21.com.ve](mailto:lacoromotorealty@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.