



Virginia Carrillo Yzarra

**CENTURY 21.**

Country House

ID: 26279

vcarrillo01@century21.com.ve

+584243576802



### Casa en Venta

Mérida Nro. 16, Girardot, Maracay, Aragua



**Venta: \$63.500**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 376,6 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 150,4 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 12,3 m
- **Medida de fondo:** 30,6 m
- **Habitaciones:** 5
- **Baños:** 2
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Tipo de Piso:** Granito y kaiko
- **ambientes:** 10

- Cocina
- Electricidad
- Maletero
- Jardín
- Aire Acondicionado individual
- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Baños Comunes: 1

- Agua
- Gas natural
- Comedor
- Lavadero
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Puestos de Estacionamiento: 2

- Cable
- Internet
- Comedor diario
- Patio
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Año de construcción: 50
- M2 Patio: 50

- Cloaca
- Teléfono
- Cuarto de Servicio
- Baños
- Acceso al Estacionamiento: 1
- Año de remodelación: 6
- Privados: 10

## Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 50

## Descripción

En venta Casa ubicada en Maracay, en la Urb. Residencias Coromoto, zona céntrica, a tres cuadras de la Av. Bolívar, sector La Romana. Tiene a su alrededor Supermercados, Clínica, Zonas Recreativas y Deportivas y demás comercios, con transporte urbano constante.

Una propiedad con 156,42 mts2 distribuida de la siguiente manera

- \* 4 habitaciones con closetes, habitación principal con baño
- \* 1 baño de visita
- \* 1 habitación de servicio con baño
- \* 1 Zona de lavandería con depósito y 1/2 baño
- \* Cocina empotrada con tope de granito
- \* Amplia sala - comedor
- \* 3 puestos de estacionamiento
- \* Tanque subterráneo de 10000 lts con bomba hidroneumático
- \* Tanque aéreo de 1500 lts
- \* Zona exterior de la casa en piso Kaiko
- \* Se incluye 3 aires acondicionados en los cuartos de 18000 BTU y 12000BTU y lámparas

## Ubicación

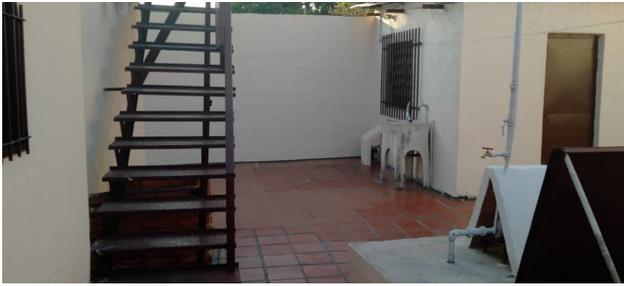
Mérida Nro. 16, Girardot, Maracay, Aragua

## Referencias



## Catálogo de fotos







**avenida constitucion diagonal al centro comercial estacion central edificio S/N piso 2.,Girardot, Maracay, Aragua**  
**T 584243130804 | countryhouse@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.