



Rausa Carolina Cumana

**CENTURY 21.**

Inmobiliaria Global Margarita

ID: 2582

rcumana01@century21.com.ve

+584248758188



### Town-house en Venta

Urbanización Playa El Ángel Townhouse, Maneiro, Pampatar, Nueva Esparta



**Venta: \$140.000**

**Tipo de propiedad: Town-house**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 226,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 226,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 5
- **Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 3
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **ambientes:** 10

- Cocina
- Cable
- Internet
- Comedor
- Jardín
- Sotano

- Piscina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Comedor diario
- Lavadero
- Baños

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Maletero
- Cuarto de Servicio
- Oficina
- Vestidor

- Agua
- Gas natural
- Biblioteca
- Escritorio
- Patio
- Aire Acondicionado Central

- Luminoso
- Caminera
- Puestos de Estacionamiento: 2

- Perimetral
- Seguridad
- Garita de Vigilancia

- Ductería de A/A
- Seguridad 24 hs

- Riego automatico
- Seguridad diurna

### Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2012

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Townhouse Ubicado en Playa El Ángel, Portobello. Consta de 260 mts.

Distribuido en 3 plantas. La planta baja; Tiene un área de construcción (115,00 mts<sup>2</sup>) aproximadamente está integrada por un garaje para (2) dos vehículos, el cual tiene acceso por una escalera desde la calle de circulación interna, (1) un baño de visitante,

Cocina

Salón

Comedor

Puerta de acceso a la terraza y jardín privado.

Escalera que conducen hacia la planta alta, y hacia la planta de sótano. En este nivel se encuentra al frente de la residencia, y un jardín así como la rampa de acceso al garaje y en la parte posterior de la Residencia, está un jardín privado.

La planta sótano; Tiene una superficie de (139 MTS<sup>2</sup>) Consta de Estudio - Biblioteca,

Habitación Auxiliar

Baño

Lavadero

Closet

Maletero

Calentador de agua

Escalera de acceso a la planta baja

Planta alta; Tiene una superficie de ( 72 mts<sup>2</sup> )

Consta de (1) Habitación principal con baño y vestier

Sala de televisión o family room

(2) Habitaciones auxiliares

(1) un baño que sirve a las (2) dos habitaciones.

La residencia está dotada de (2) sistemas de aire acondicionado central independientes, incluyendo toda la ducteria, uno destinado a la planta baja y otro para la planta alta.

---

## Ubicación

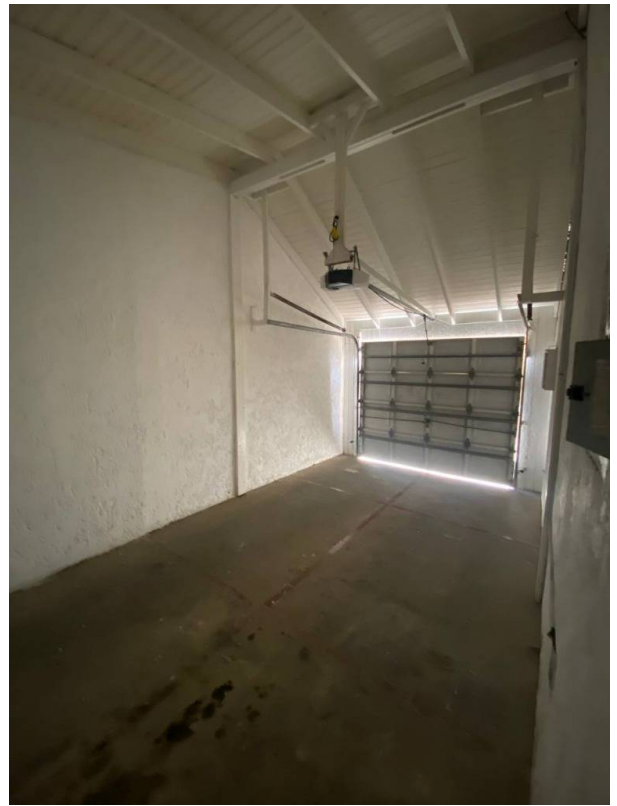
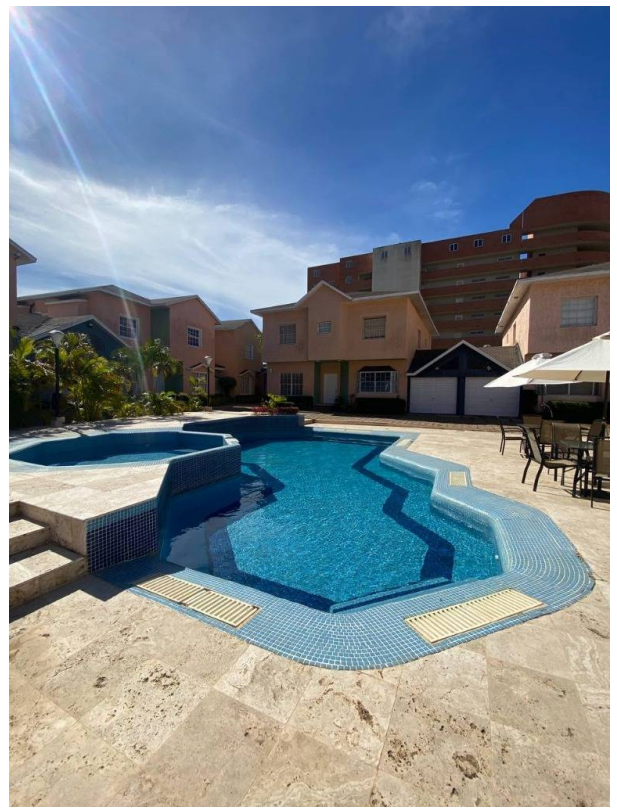
Urbanización Playa El Ángel Townhouse, Maneiro, Pampatar, Nueva Esparta

## Referencias

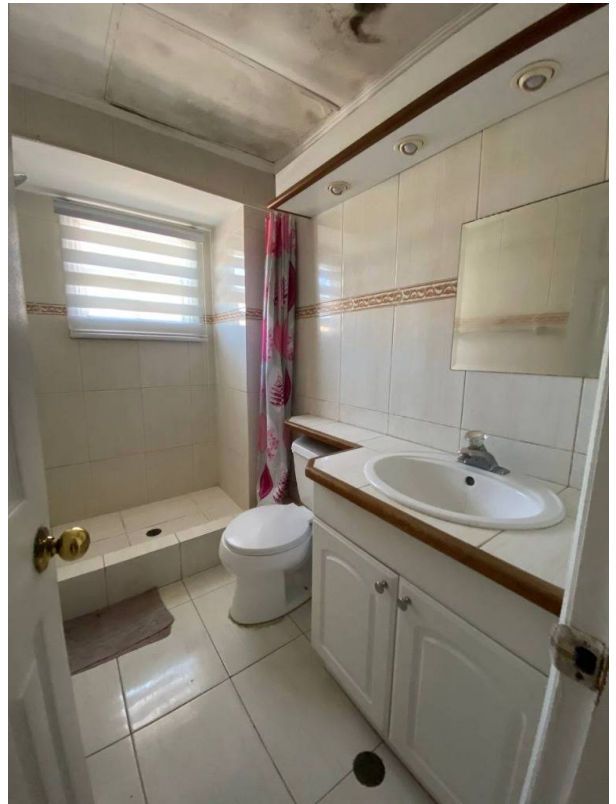
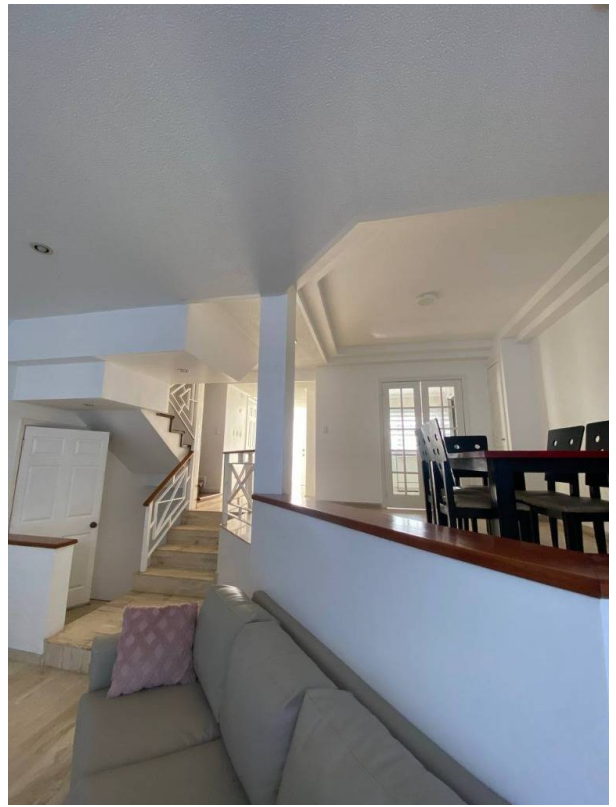


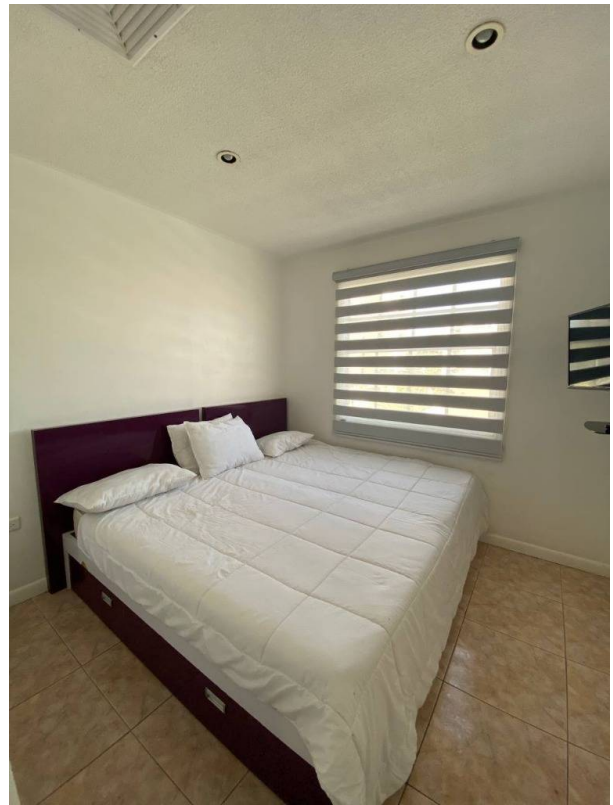
---

## Catálogo de fotos









**Av. Bolívar Local Costa Azul Nro. P1-L9 Sector Costa Azul Porlamar Nueva Esparta, Mariño, Porlamar, Nueva Esparta**

**T +58 2952674240 | [globalmargarita@century21.com.ve](mailto:globalmargarita@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

