



Mary Da Silva

CENTURY 21.

Premium

ID: 25772

mdasilva02@century21.com.ve

+584129709790



Galpon en Venta

Calle 2 Gráfica Aldus, Libertador, Caracas, Distrito Capital



Venta: \$1.899.000

Tipo de propiedad: Galpon

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2.058,0 m²
- **Construcción:** 1.600,0 m²
- **Medida de frente:** 35,0 m
- **Medida de fondo:** 65,0 m
- **Baños:** 6
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 10
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 208

- Agua
- Gas natural
- Comedor
- Baños

• Estacionamiento Aire Libre

• Acceso al Estacionamiento: 3

- Garita de Vigilancia
- Buenos accesos

- Cable
- Internet
- Escritorio
- Vestidor

• Estacionamiento Visitantes

• Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Recepción
- Acceso a nivel de piso

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Oficina
- Aire Acondicionado individual
- Seguridad
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Puestos de Estacionamiento: 10

- Cubículos
- Iluminacion natural

- Electricidad
- Teléfono
- Patio
- Alarma
- Amoblado
- Seguridad 24 hs
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Sistema contra incendio
- Sistema detector de humo
- Persianas
- Estilo de construcción:

• Status de construcción: Completado
• Tipo de Estructura: Metalica
• Tipo de iluminacion: Láminas traslúcidas

• Año de construcción: 1969
• Tipo de Cubierta: Acerolit
• Tipo de piso: Concreto

• Metros por planta: 2058
• Altura maxima: 10
• Firme: Piso de concreto reforzado
• Estacionamientos privados: 10

Galpón Industrial
• M2 Oficinas: 208
• Tipo de Muros: Bloque
• Puertas de emergencia: 2

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1969

Descripción

Se vende Galpón industrial con fábrica de envases en funcionamiento ubicado en calle tranquila y segura de la Urbanización Industrial La Yaguara. Cerca de Makro.

Posee un terreno plano 2058 m2

Cuenta con 1600 m2 techados de los cuales 208 m2 corresponden al área de oficinas y 72 m2 a una mezanina. El resto es la planta industrial.

El área de las oficinas consta de una planta baja en la que hay una recepción, una oficina privada y un baño. Posee unas escaleras que dan acceso al piso uno en el que se encuentran cinco amplias oficinas independientes con un pasillo de distribución hacia las mismas y dos baños. Tres de las oficinas tienen vista a la fábrica.

Adicionalmente este galpón cuenta con lo siguiente:

Estacionamiento techado para 10 vehículos.

Patio de carga y descarga de 175 m2 con amplio portón para entrada y salida de gandolas.

Piso de concreto reforzado para carga pesada.

Cubierta de acerolit con laminas traslúcidas que aportan Iluminación natural.

Tiene un tanque de agua subterráneo de 15 mil litros.

Cuenta con una mezanina de 80 m2 en la que está el comedor y 2 habitaciones.

Estación de gas directo PDVSA GAS.

Baño para obreros con duchas, cambiadores y lockers.

Cuarto de vigilancia.

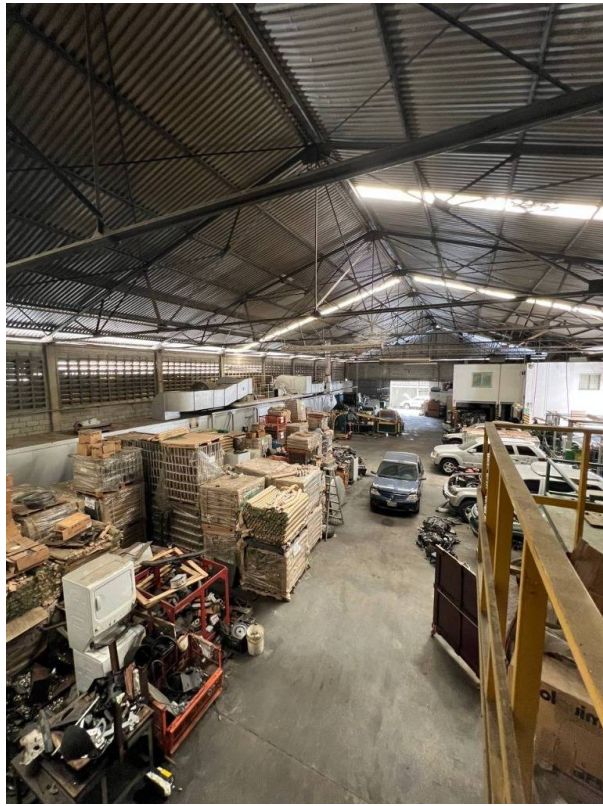
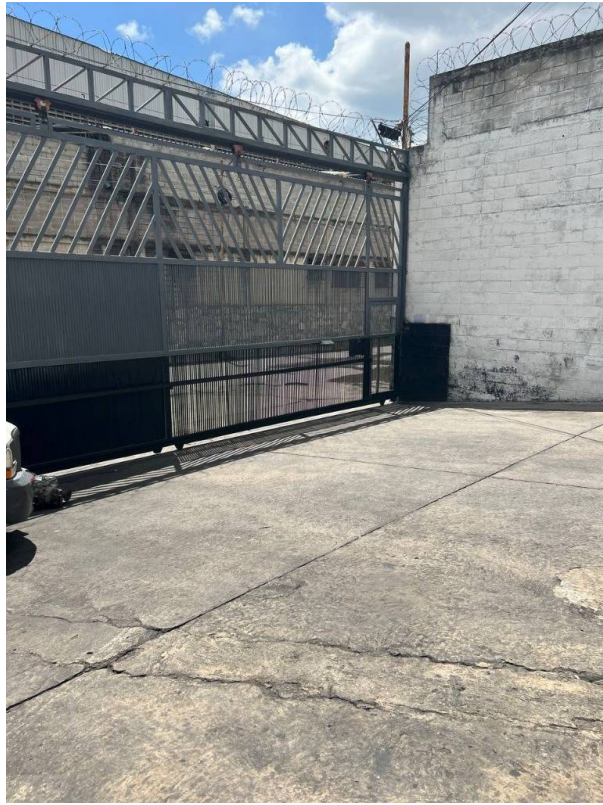
Cuarto de basura.

Ubicación

Calle 2 Gráfica Aldus, Libertador, Caracas, Distrito Capital

Catálogo de fotos







Caracas, Chacao, Caracas, Miranda
T 04129709790 | c21premiumve@gmail.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

