



Luis Carlos Muñoz

**CENTURY 21.**

Concorde Villa Alianza

ID: 25401

lmunoz@century21.com.ve

+584143863585



### Apartamento en Venta

paseo caroni Residencias Praga Park, Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar



**Venta: \$55.500**

**Mantenimiento : 12**

**Tipo de propiedad: Apartamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 115,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 115,0 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 17
- Edo. Conservación: Excelente
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Regaderas: 3
- Tipo de Piso: Porcelanato
- ambientes: 3

- Cocina
- Cable
- Internet
- Comedor
- Aire Acondicionado individual

- Piscina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Lavadero
- Aire Acondicionado Central

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Baños
- Estacionamiento Sotano
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Vestidor
- Seguridad
- Tipo de Estacionamiento: 3
- Iluminación artificial
- Garita de Vigilancia

- Tipo de Estacionamiento: 1

- Acceso al Estacionamiento: 1

- Puestos de Estacionamiento: 2

## Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2004

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Hermoso y amplio apartamento en unos de los mejores condominios de la Ciudad, , Residencias Braga Park, en pleno corazón lo Samanes , urbanización frente a Orinokia Mall, y donde se desarrolle el área metropolitana más importante de Puerto Ordaz

TOTALMENTE EQUIPADO

115 MTS2.

Aire Acondicionado Central en todo el inmueble, más aire adicional Split en la Sala  
Habitaciones con closet modernos.

Tres (3) baños, habitación principal con baño privado.

Amplia y moderna Área de Cocina tipo isla , con horno y Equipada y con utensilios.

Área de lavandería con lavadora y secadora y calentador de agua electrónico.

Ventanas panorámicas.

Área de Balcón.

02 puestos estacionamiento.

El conjunto cuenta con las mas amplias y cómodas áreas comunes que incluyen Área de Piscina, caminerías , parque infantil salón de fiestas, y mucho mas , tenga un club en casa

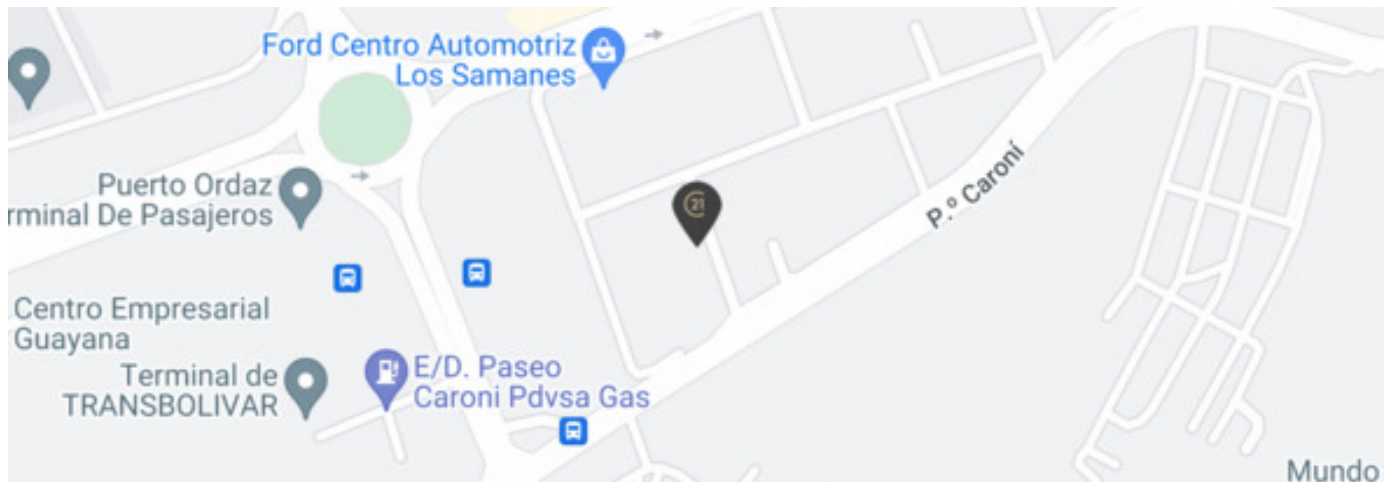
El edificio cuneta con un gran tanque de agua, por lo que nunca falta.

---

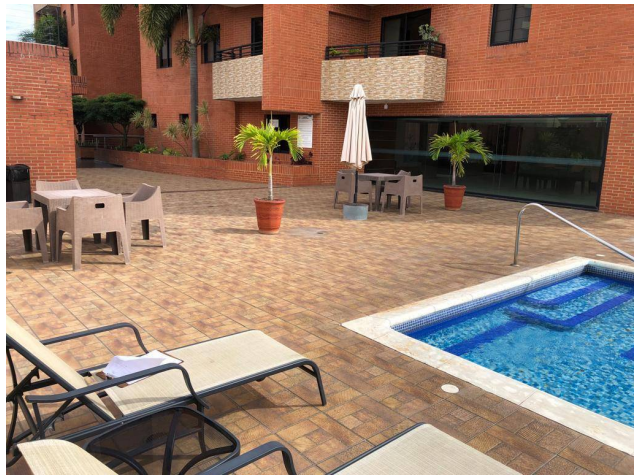
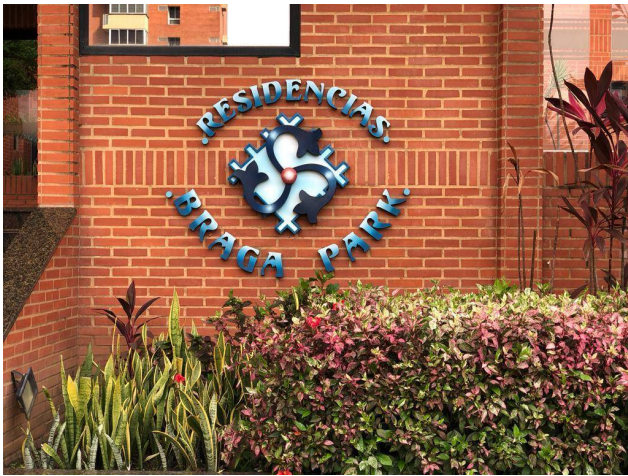
## Ubicación

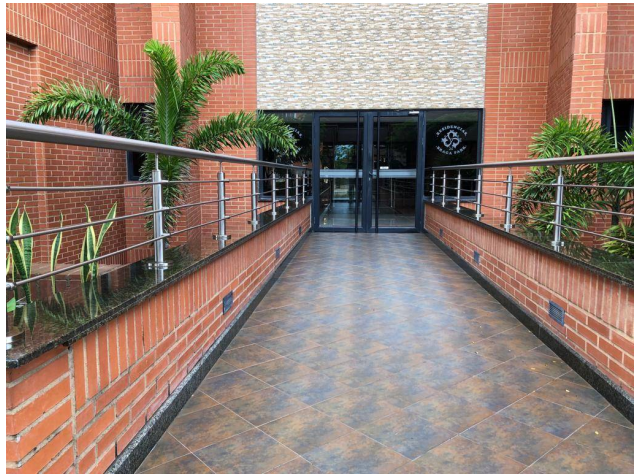
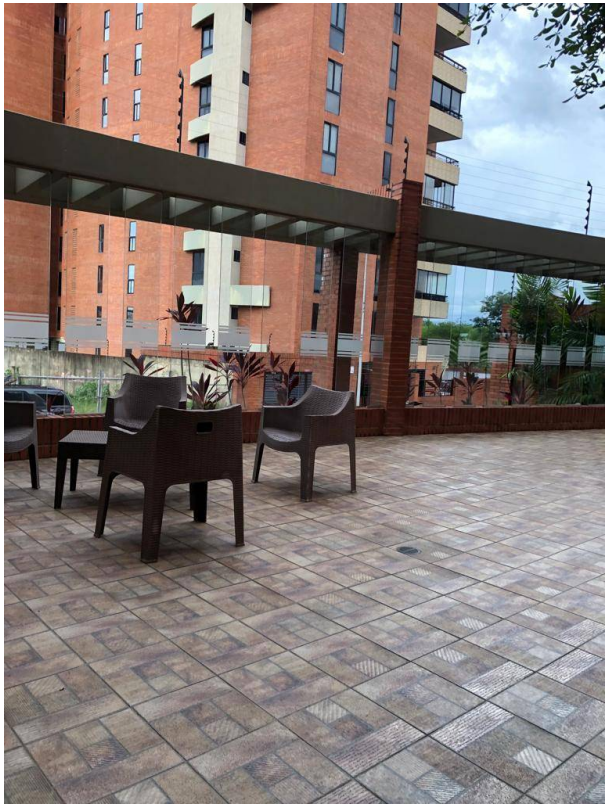
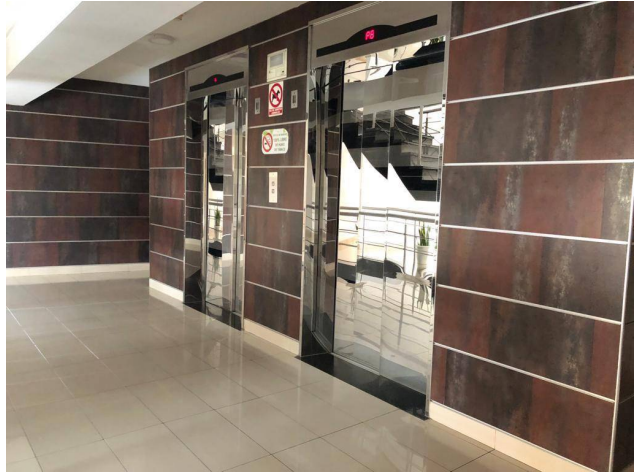
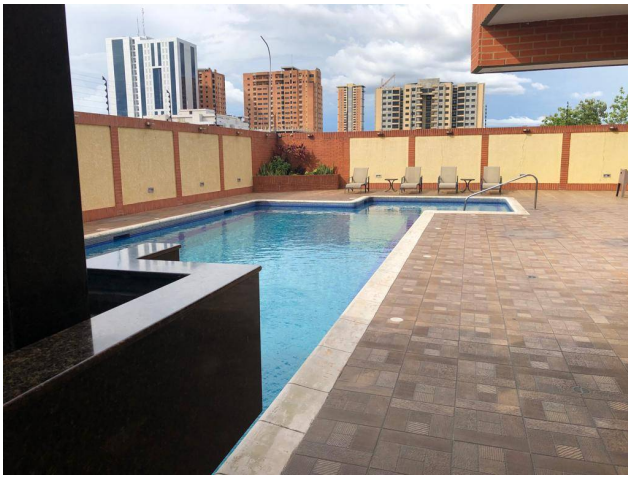
paseo caroni Residencias Praga Park, Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar

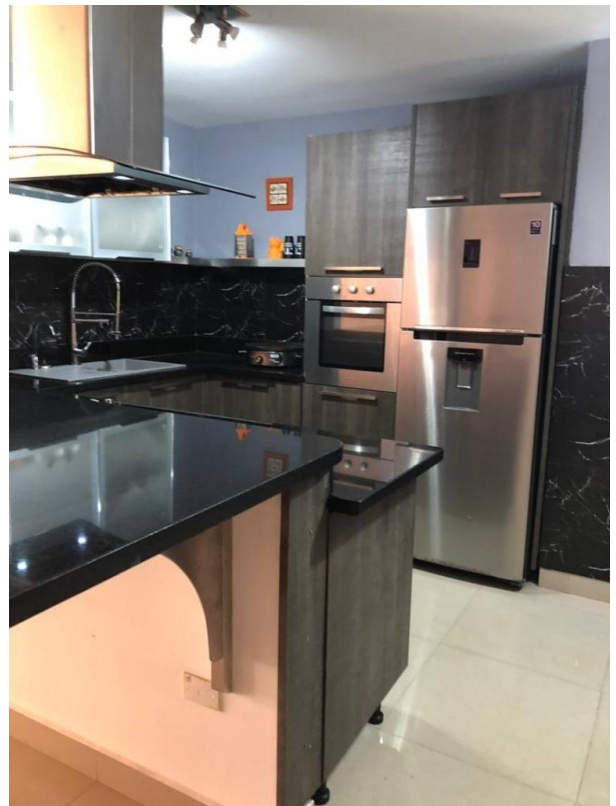
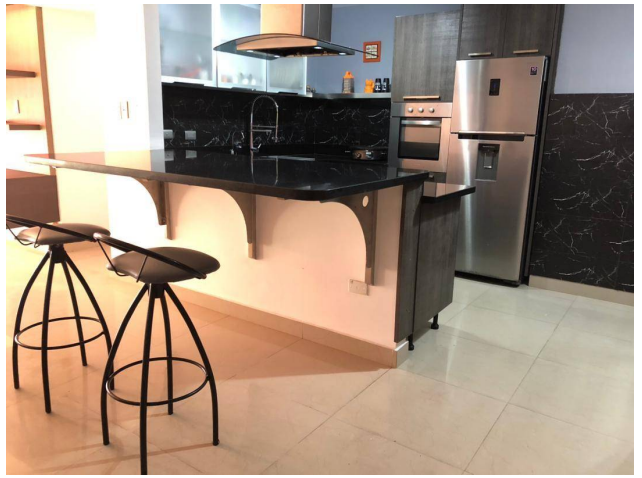
## Referencias

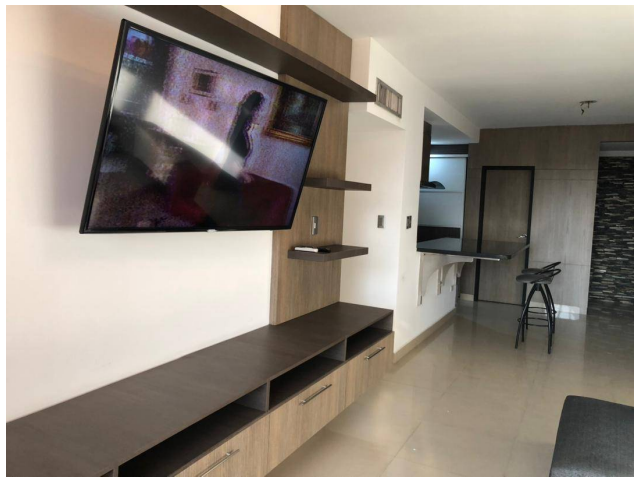
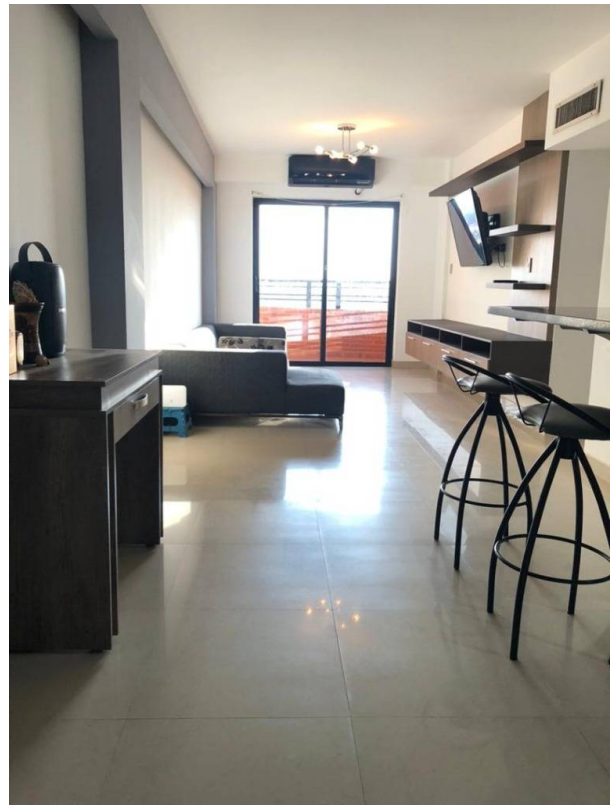


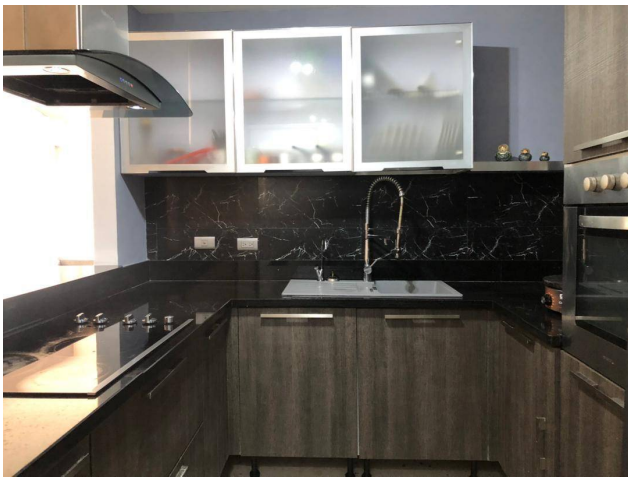
## Catálogo de fotos

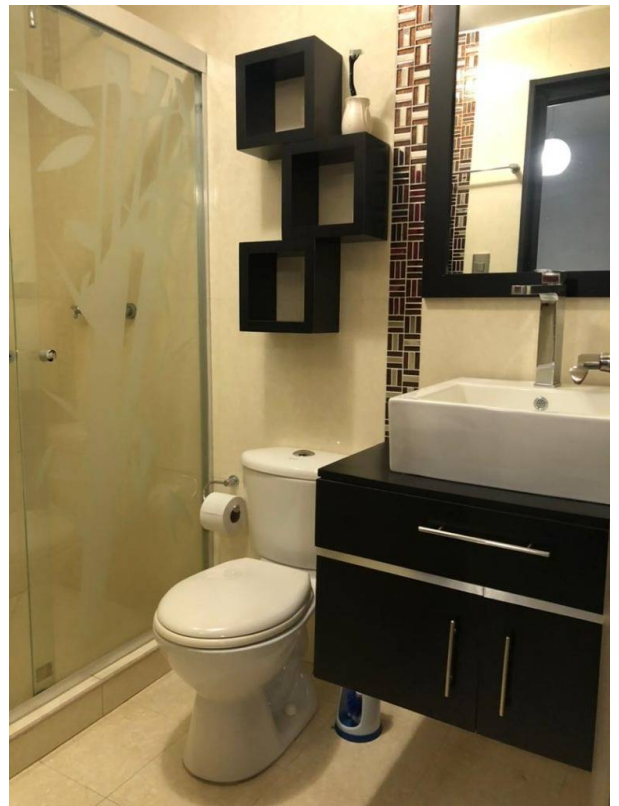




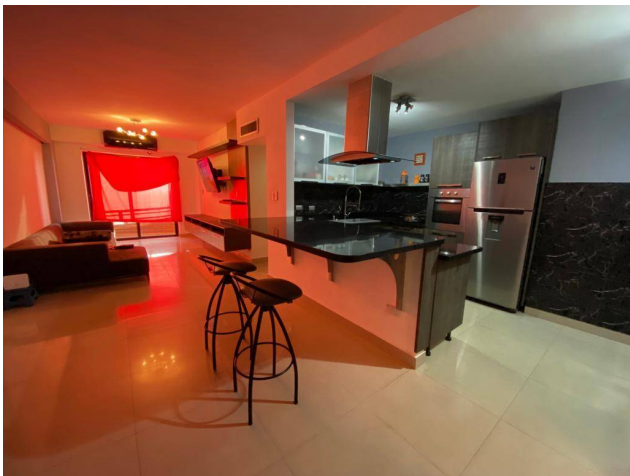


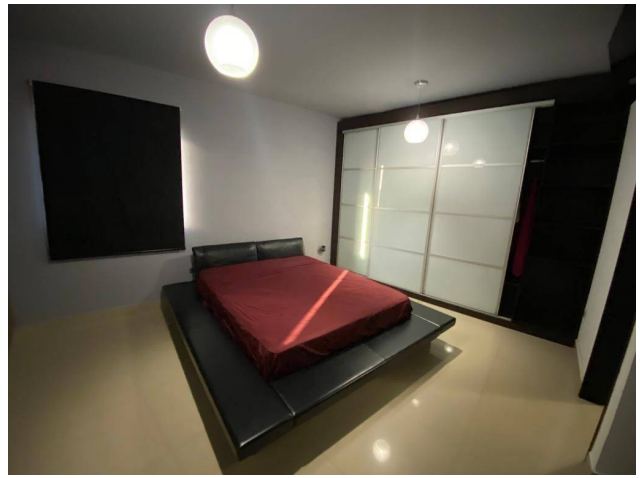












**Av. Estados Unidos, C.C. Villa Alianza Nivel II, Ofic.40, Caroní, Puerto Ordaz, Bolívar**  
**T 04249388698 | c21concorde@gmail.com | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.