



Jacqueline Rojas

CENTURY 21.

Las Acacias

ID: 25281

vrojas01@century21.com.ve

+584147558800



**PRIMERA ETAPA**

Especificaciones del conjunto cerrado

1. Área total 30.314 m<sup>2</sup>
2. Numero de lotes: 237 lotes.
  - a. 190 lotes medianeros desde 75 m<sup>2</sup>
  - b. 47 lotes esquineros desde 75 m<sup>2</sup> hasta 220 m<sup>2</sup>
3. Portería: área para vigilancia y baño privado.
4. Oficina de Administración: área de administración y baño privado.
5. Depósito de basura.
6. Estación de bombeo.
7. Zona social
  - a. Piscinas de adultos y niños.
  - b. Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.
  - c. Cuarto de reanimación.
  - d. Cuarto de máquinas (elementos de piscinas)
  - e. Cerramiento en reja metálica y cerca viva.
  - f. Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)
  - g. Parque infantil con zona verde.
8. Parquederos de visitantes: 30 puestos.
9. Vialidad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.

**PROYECCIÓN AL FUTURO**

**ÁREA EXTERNA:**

1. Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0,50 metros y andenes de 1.50 metros.
2. Parque biosaludable
3. Zonas comerciales
  - a. Zona comercial 1 – 405 m<sup>2</sup>
  - b. Zona comercial 2 – 506 m<sup>2</sup>

**FINANCIACIÓN**

HASTA 8 MESES

**Casa en Venta**

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander



**Venta: 40.500,0 USD**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 75,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 40,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 2
- **Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **ambientes:** 7

- Cocina
- Electricidad
- Patio

- Acepta Mascotas
- Internet
- Aptos mascotas

- Agua
- Vía Pavimentada
- Caminera

- Cloaca
- Comedor
- Seguridad 24 hs

**Estado de la propiedad**

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

## Descripción

Este exclusivo conjunto residencial se encuentra ubicado en una zona privilegiada de Cúcuta, Colombia. Cada casa cuenta con una cubierta con placa para la construcción de un segundo piso, 2 habitaciones, baño principal, sala-comedor, cocina, patio y 1 puesto de estacionamiento. Esta en especial se encuentra ubicada en esquina.

Además, podrás disfrutar de la seguridad que ofrece la vigilancia privada, así como las zonas sociales que incluyen una piscina para adultos y otra para niños, parque infantil y mucho más. Este es el lugar perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

No te preocupes por el financiamiento, ya que ofrecemos la posibilidad de obtenerlo hasta por 6 meses para que puedas adquirir tu casa de forma cómoda y sin complicaciones. Esta es una gran oportunidad de inversión para asegurar tu futuro y construir la vida que siempre has soñado.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y agenda una visita a este maravilloso lugar! Estamos para ti.

## Ubicación

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander

## Referencias



## Catálogo de fotos



PRIMERA ETAPA	PROYECCIÓN AL FUTURO
Especificaciones del conjunto cerrado	ÁREA EXTERNA:
1. Área total 30.316 m <sup>2</sup>	1. Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0.50 metros y andenes de 1.50 metros.
2. Número de lotes: 237 lotes.	2. Parque biodiverso
a. 190 lotes medianeros desde 75 m <sup>2</sup> hasta 220 m <sup>2</sup>	3. Zonas comerciales
3. Portera: área para vigilancia y baño privado.	a. Zona comercial 1 — 405 m <sup>2</sup>
4. Oficina de Administración: área de administración y baño privado.	b. Zona comercial 2 — 504 m <sup>2</sup>
5. Depósito de basura.	
6. Estación de bombeo.	
7. Zona social	
a. Recinas de adultos y niños.	
b. Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.	
c. Cuarto de reanimación.	
d. Cuarto de máquinas (alimentos de piscinas)	
e. Cerramiento en reja metálica y cerca viva.	
f. Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)	
g. Parque infantil con zona verde.	
8. Parquederos de visitantes: 30 puestos.	
9. Vialidad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.	







## CASAS

- Cubierta con placa
- para 2do piso

- 2 Habitaciones
- Baño principal
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio
- 1 Parqueadero



Palmas  
DE  
Canaria

Palmas  
DE  
Canaria

## VIVIENDA

- Área de lote: 75mt<sup>2</sup>
- Área construida: 40.02 mt<sup>2</sup>
- Área del Patio: 15 mt<sup>2</sup>

CUBIERTA PLACA

## DISTRIBUCIÓN







**Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira**  
**T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.