



Jacqueline Rojas

CENTURY 21.

Las Acacias

ID: 25276

vrojas01@century21.com.ve

+584147558800



**PRIMERA ETAPA**

Especificaciones del conjunto cerrado

1. Área total 30.314 m<sup>2</sup>
2. Numero de lotes: 237 lotes.
  - a. 190 lotes medianeros desde 75 m<sup>2</sup>
  - b. 47 lotes esquineros desde 75 m<sup>2</sup> hasta 220 m<sup>2</sup>
3. Portería: área para vigilancia y baño privado.
4. Oficina de Administración: área de administración y baño privado.
5. Depósito de basura.
6. Estación de bombeo.
7. Zona social
  - a. Piscinas de adultos y niños.
  - b. Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.
  - c. Cuarto de reanimación.
  - d. Cuarto de máquinas (elementos de piscinas)
  - e. Cercamiento en reja metálica y cerca viva.
  - f. Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)
  - g. Parque infantil con zona verde.
8. Parquederos de visitantes: 30 puestos.
9. Vialidad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.

**PROYECCIÓN AL FUTURO**

**ÁREA EXTERNA:**

1. Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0,50 metros y andenes de 1.50 metros.
2. Parque biosaludable
3. Zonas comerciales
  - a. Zona comercial 1 – 405 m<sup>2</sup>
  - b. Zona comercial 2 – 506 m<sup>2</sup>

**FINANCIACIÓN**

HASTA 8 MESES

**Casa en Venta**

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander



**Venta: 39.000,0 USD**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 75,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 40,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 2
- **Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **ambientes:** 7

- Cocina
- Electricidad
- Patio

- Acepta Mascotas
- Internet
- Aptos mascotas

- Agua
- Vía Pavimentada
- Caminera

- Cloaca
- Comedor
- Seguridad 24 hs

**Estado de la propiedad**

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

## Descripción

Este exclusivo conjunto residencial se encuentra ubicado en una zona privilegiada de Cúcuta, Colombia. Cada casa cuenta con una cubierta con placa para la construcción de un segundo piso, 2 habitaciones, baño principal, sala-comedor, cocina, patio y 1 puesto de estacionamiento.

Además, podrás disfrutar de la seguridad que ofrece la vigilancia privada, así como las zonas sociales que incluyen una piscina para adultos y otra para niños, parque infantil y mucho más. Este es el lugar perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

No te preocupes por el financiamiento, ya que ofrecemos la posibilidad de obtenerlo hasta por 6 meses para que puedas adquirir tu casa de forma cómoda y sin complicaciones. Esta es una gran oportunidad de inversión para asegurar tu futuro y construir la vida que siempre has soñado.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y agenda una visita a este maravilloso lugar! Estamos para ti.

## Ubicación

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Palmas de Canaria**

### PRIMERA ETAPA

Especificaciones del conjunto cerrado

1. Área total 30.316 m<sup>2</sup>
2. Número de lotes: 237 lotes.
  - a. 190 lotes medianeros desde 75 m<sup>2</sup> hasta 220 m<sup>2</sup>
  - b. 47 lotes esquineros desde 75 m<sup>2</sup> hasta 220 m<sup>2</sup>
3. Portería: área para vigilancia y baño privado.
4. Oficina de Administración: área de administración y baño privado.
5. Depósito de basura.
6. Estación de bombeo.
7. Zona social
  - a. Recinas de adultos y niños.
  - b. Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.
  - c. Cuarto de reanimación.
  - d. Cuarto de máquinas (alimentos de pascas)
  - e. Cerramiento en reja metálica y cerca viva.
  - f. Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)
  - g. Parque infantil con zona verde.
8. Parquederos de visitantes: 30 puestos.
9. Vialidad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.

### PROYECCIÓN AL FUTURO

#### ÁREA EXTERNA:

1. Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0.50 metros y andenes de 1.50 metros.
2. Parque biosustentable
3. Zonas comerciales
  - a. Zona comercial 1 — 405 m<sup>2</sup>
  - b. Zona comercial 2 — 504 m<sup>2</sup>

### FINANCIACIÓN

HASTA 8 MESES







**CASAS**

- Cubierta con placa  
- para 2do piso
- 2 Habitaciones
- Baño principal
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio
- 1 Parqueadero

**Palmas DE Canaria**

**Palmas DE Canaria**

**VIVIENDA**

- Área de lote: 75mt<sup>2</sup>
- Área construida: 40.02 mt<sup>2</sup>
- Área del Patio: 15 mt<sup>2</sup>

**CUBIERTA PLACA**







**Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira**  
**T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.