



Andreina Miriam Abreu Morales

CENTURY 21.

Isla Bienes Raíces

ID: 25106

aabreu05@century21.com.ve

+584148326266



Town-house en Venta

cumboto C R LE CHAPEAU VILLAS, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoátegui



Venta: \$260.000

Tipo de propiedad: Town-house

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 235,0 m²
- **Construcción:** 300,0 m²
- **Habitaciones:** 4
- **Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 4
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente

- Piscina
- Comedor
- Baños

- Agua
- Cuarto de Servicio
- Vestidor

- Balcón
- Jardín
- Aire Acondicionado individual
- Puestos de Estacionamiento: 4

- Cocina
- Lavadero
- Aire Acondicionado Central

- Tipo de Estacionamiento: 1

- Tipo de Estacionamiento: 1

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Vivienda tipo Town House ubicada en uno de los conjuntos más exclusivos y seguro de la ciudad de Lechería LE CHAPEAU VILLAS, Morro II.

Este inmueble posee un área construida de 300 m2 aproximado con ampliación y una terraza climatizada y techada de 40m2 aproximado, ubicado en esquina para mayor confort. Esta distribuido en dos niveles:

Primer nivel: Cocina con diseño italiano Spazio Di casa , equipada con electrodomésticos de Alta Gama, Tope de Silestone, estufa a gas tipo península, integrada con un concepto abierto a la sala con salida a la piscina. En este nivel se encuentra un estudio, un baño auxiliar, área de lavandería, y una terraza con kitchenette climatizada con una unidad de aire de 3 toneladas, cuarto de depósito con entrada independiente. El área de living, sala, comedor y cocina está climatizada con aire 5 toneladas.

Segundo nivel:

Una habitación principal con closet y vestier integrado al baño, dos habitaciones secundarias con closet y balcón con vista a la piscina. Una habitación auxiliar con closet, dos baños completos.

Esta vivienda posee piso de mármol, y en las habitaciones parquet de madera. EstaS climatizadas con unidades split de de aires acondicionado.

Persianas Hunter Douglas.

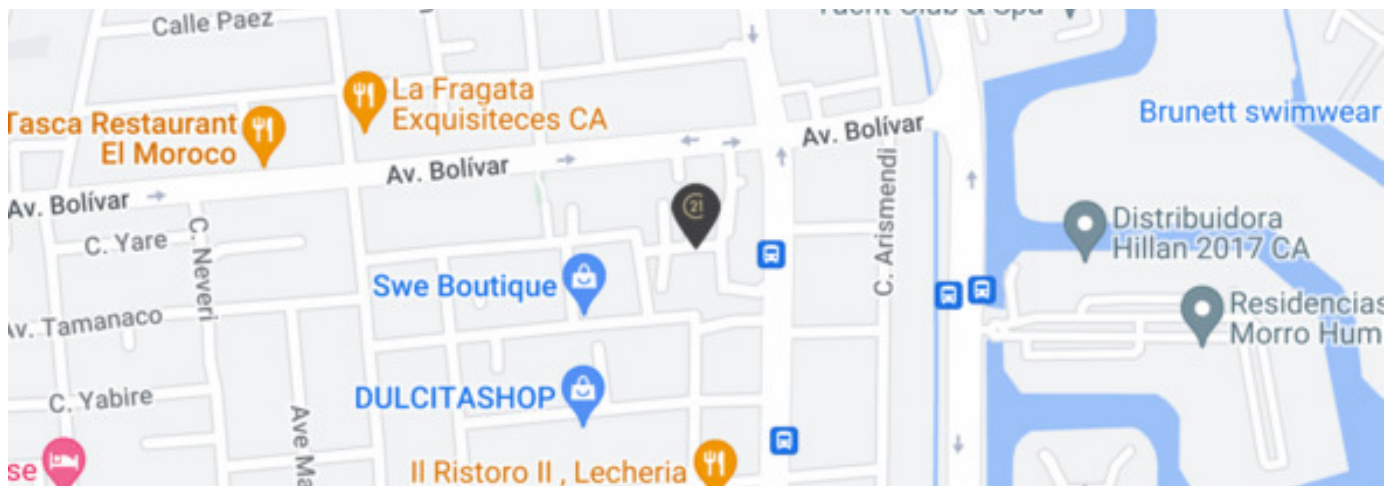
Posee planta eléctrica, tanque de agua con sistema hidroneumático, sistema de riego, y 4 puestos de estacionamiento.

Este conjunto residencial ofrece piscina, área de parrilleras, parque infantil, caney para fiestas, tanque de agua, cerco eléctrico perimetral con circuito de cámaras de vigilancia, doble vigilancia privada y seguridad las 24 horas.

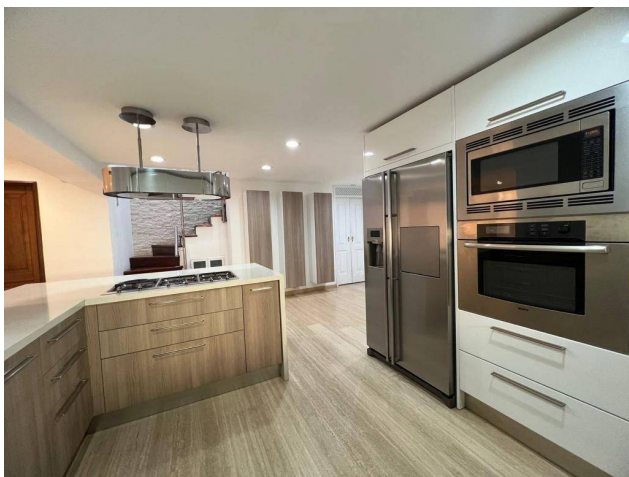
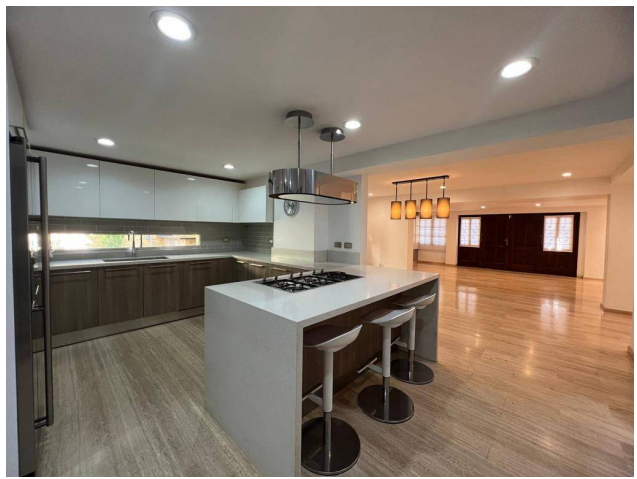
Ubicación

cumboto C R LE CHAPEAU VILLAS, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui

Referencias



Catálogo de fotos







Avenida Diego Bautista Urbaneja, C.C. Ancora ,Local N°1, PA.,Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui
T 04148014062 | islabienesraices@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.