



Mirella Crisafulli

CENTURY 21.

Orta Poleo

ID: 25007

mcrisafulli@century21.com.ve

+584141861469



Casa en Venta

Villa del Ingenio Sector 1 Casa F, Zamora, Guatire, Miranda



Venta: \$30.000

Mantenimiento : 10 \$

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 360,0 m²
- Construcción: 360,0 m²
- Habitaciones: 5
- Baños: 3
- Estacionamientos: 1
- Niveles construidos: 3
- Edo. Conservación: Excelente
- Numero De Casas: 2
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 2
- ambientes: 17

- Cocina
- Electricidad
- Teléfono
- Cuarto de Servicio
- Oficina
- Tipo de Estacionamiento: 3

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Escritorio
- Patio
- Puestos de Estacionamiento: 1

- Cable
- Internet
- Maletero
- Lavadero
- Baños

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Comedor
- Living
- Luminoso

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1980

Descripción

Propiedad ideal para grupo familiar que deseen estar juntos con independencia o bien, para vivir en una y alquilar la otra casa .

- Las 2 casas están separadas con ingresos independientes, cada una cuenta por separado con sus medidores de luz, lista para mudarse y ser habitadas. Posee 360 m2 aproximadamente como área total del inmueble + 80 m2 de terraza.
- La propiedad tiene 3 niveles de piso + planta baja, 1 puesto de estacionamiento fijo y 2 puestos para visitantes ,ubicados al frente de la propiedad. También cuenta con sus servicios de Cantv, Aba e Inter cable.
- Servicio de agua constante durante toda la semana solo aplica el racionamiento los días Martes y Jueves.
- El conjunto residencial tiene portón de acceso para vehículos , el cuál permanece cerrado y puerta de ingreso para peatones. Pago de condominio mensual de 10 dólares
- El inmueble está ubicado en esquina, posee una agradable vista hacia áreas verdes y además está cercano a paradas de transporte público, colegios, panaderías, farmacia, licorería y parque natural botánico El Ingenio ideal para recrearse , caminar y practicar deportes como fútbol y béisbol ya que tiene canchas y zonas para esparcimiento.

Se vende terreno propio construido en él , 2 casas distribuidas de la siguiente manera:

Casa 1

Pb: amplio porche de ingreso con puerta de seguridad, sala -comedor con espacio para alacena o depósito, cocina en mampostería y tope en granito, 1 baño

Piso 1: 1 habitación principal con balcón, 2 habitaciones y 1 baño

Casa 2

Pb : espacio de ingreso con puerta de seguridad y cuarto de depósito u oficina

Piso 1 : amplio balcón cerrado con rejas o área social , 1 cuarto u oficina

Piso 2: cocina empotrada , área lavadero , 1 baño , 2 habitaciones con clóset, amplio pasillo o área social

Piso 3: amplia terraza con área cubierta con cocina y descubierta con vista

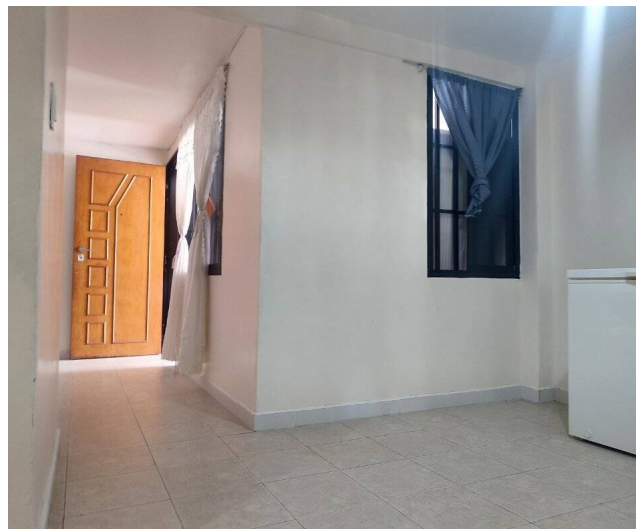
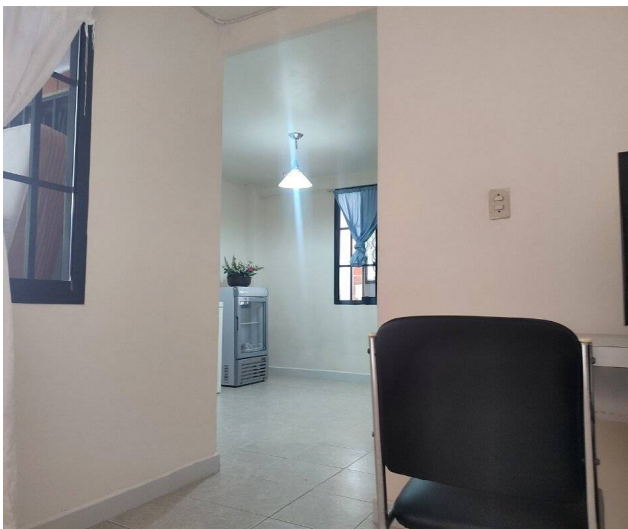
Ubicación

Villa del Ingenio Sector 1 Casa F, Zamora, Guatire, Miranda

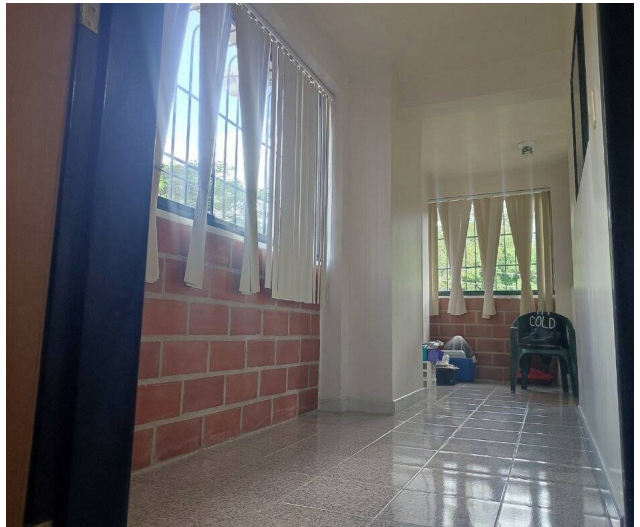
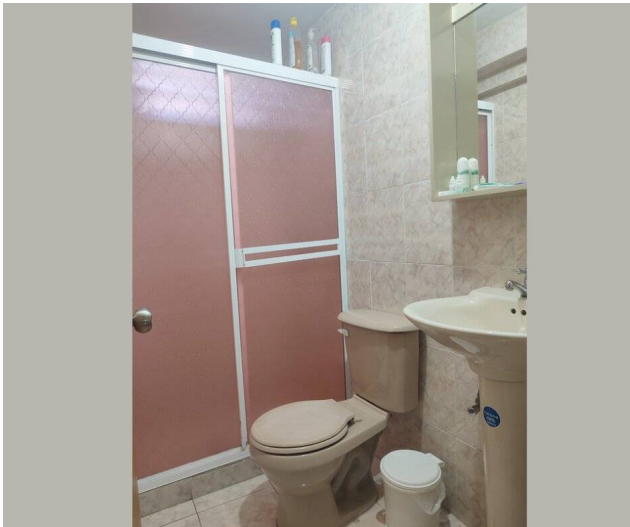
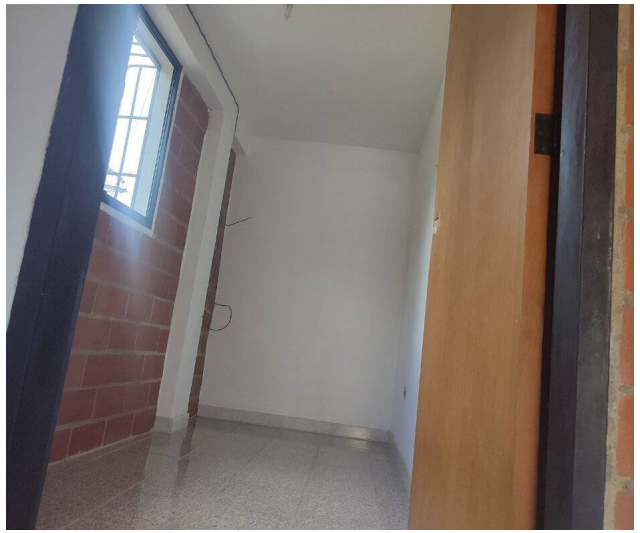
Referencias

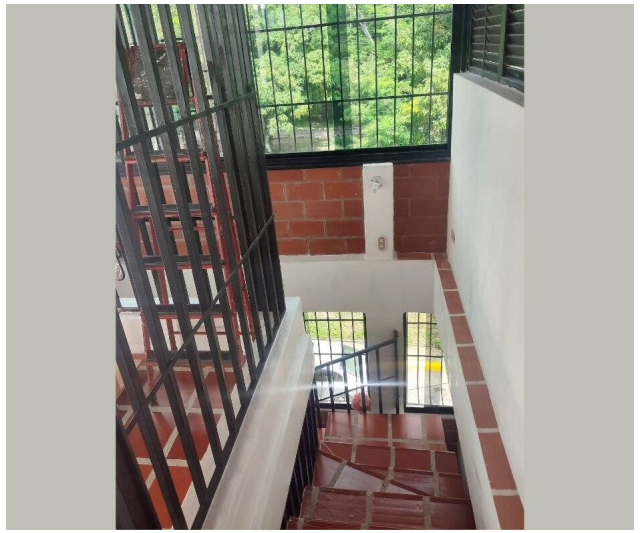


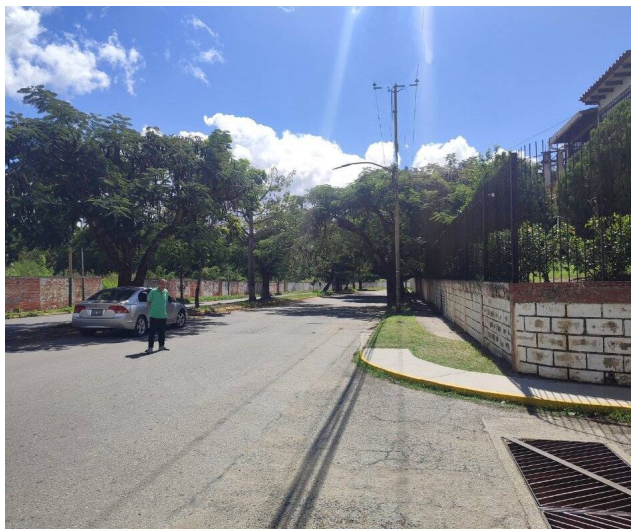
Catálogo de fotos











Av. Fco. de Miranda, Multicentro Empresarial del Este, Edificio Miranda A, Piso 1 , Oficina A-12, Chacao, Caracas, Miranda

T +584242137199 | ortapoleo@century21.com.ve | www.c21ortapoleo.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.