



Marian Mosqueda Arguinzones

CENTURY 21.

Inmoservi BR

ID: 24321

mmosqueda@century21.com.ve

+584148140410



### Local en Venta

Av. Arismendi Sur Centro Comercial y Empresarial Atlantico, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui



Venta: \$180.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 63,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 63,0 m<sup>2</sup>
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 1
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Tipo de Piso: Porcelanato
- ambientes: 2

- Electricidad
- Estacionamiento Aire Libre
- Tipo de Estacionamiento: 2
- Iluminacion natural
- Locales/Oficinas: 1

- Oficina
- Estacionamiento Visitantes
- Acceso al Estacionamiento: 3
- Estilo de construcción: Moderno
- Estacionamientos privados: 2

- Aire Acondicionado Central
- Luminoso
- Seguridad 24 hs
- Puestos de Estacionamiento: 2
- Status de construcción: Finalizado

- Amoblado
- Estacionamiento Sotano
- Ductería de A/A
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Iluminación artificial
- Cubículos
- Año de construcción: 2015

## Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 8

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

IMPRESIONANTE Y AMPLIO LOCAL de 63 mts<sup>2</sup>, con acabados de primera calidad, aire acondicionado central, amplios ventanales y excelente iluminación natural y artificial.

Además, viene con todo el mobiliario de oficina incluido, repartidos en un amplio espacio abierto y dos cubículos ideales para oficinas de dirección y gerencia, lo que lo convierte en la opción perfecta para aquellos que buscan una solución lista para usar.

Con su elegante diseño y su ubicación privilegiada, este local comercial es el ideal para establecer su negocio y atraer un público de alto nivel. Además, cuenta con dos puestos de estacionamiento privados por propietario.

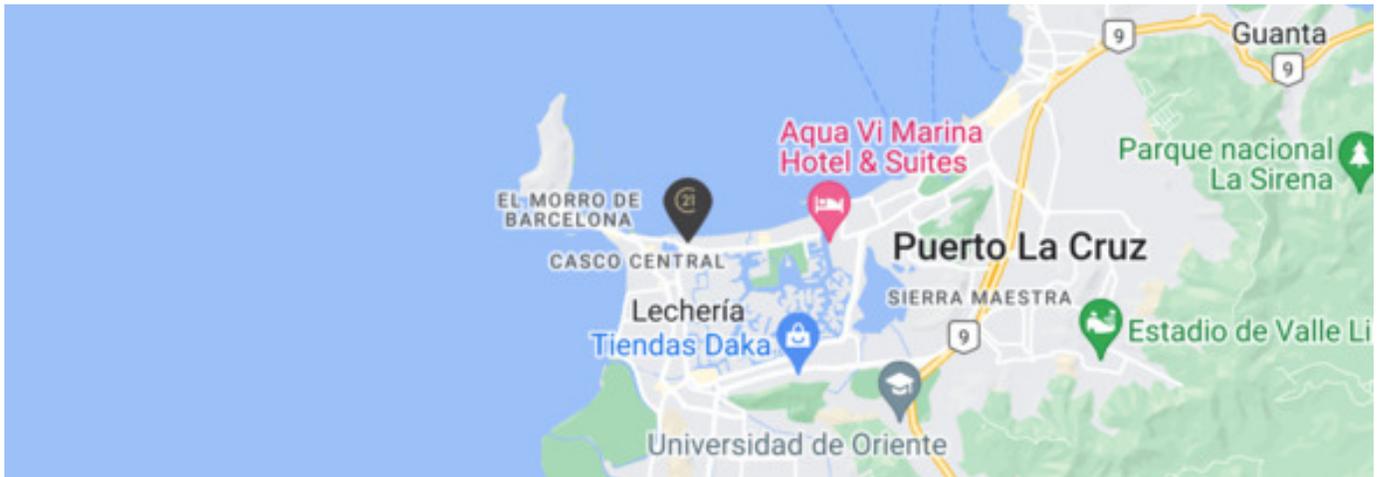
El Centro Empresarial, cuenta con impecable área de baños, ascensores, escaleras mecánicas y estacionamiento abierto al público

¡No pierda la oportunidad de ser parte de uno de los mejores Centros Empresariales de la Ciudad de Lechería!

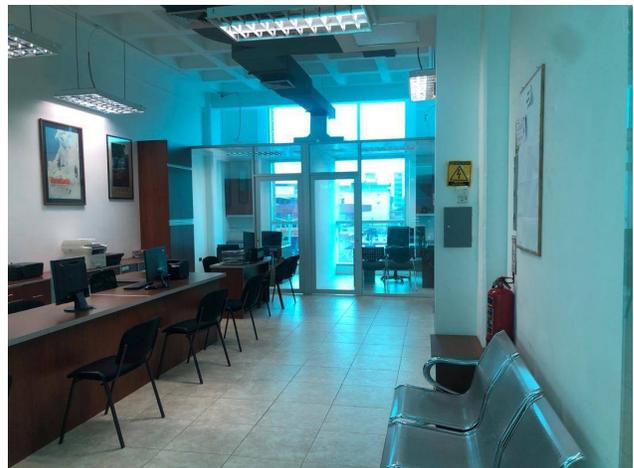
## Ubicación

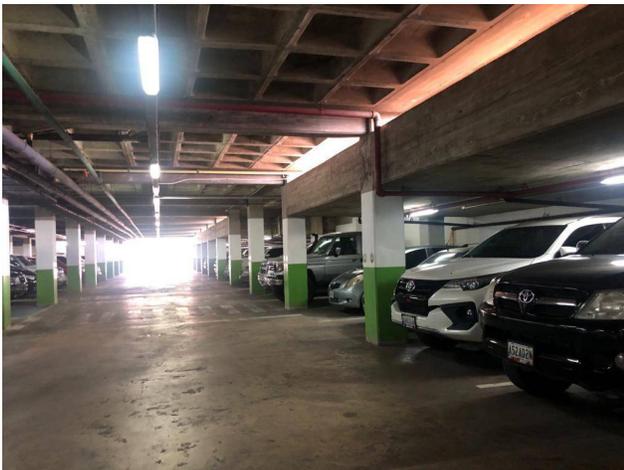
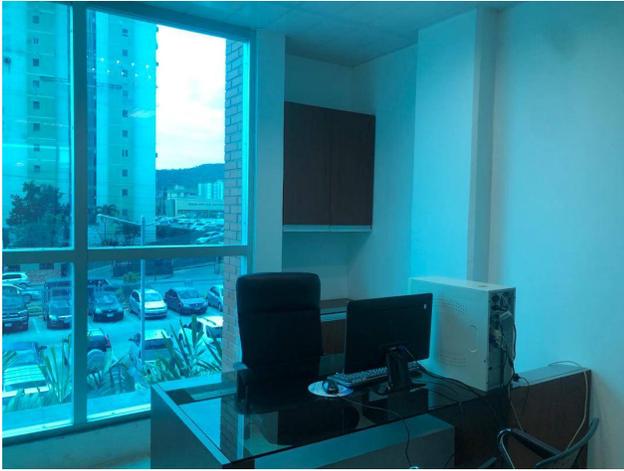
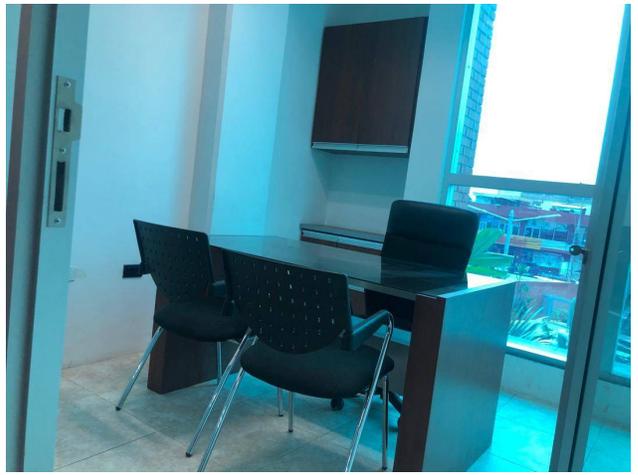
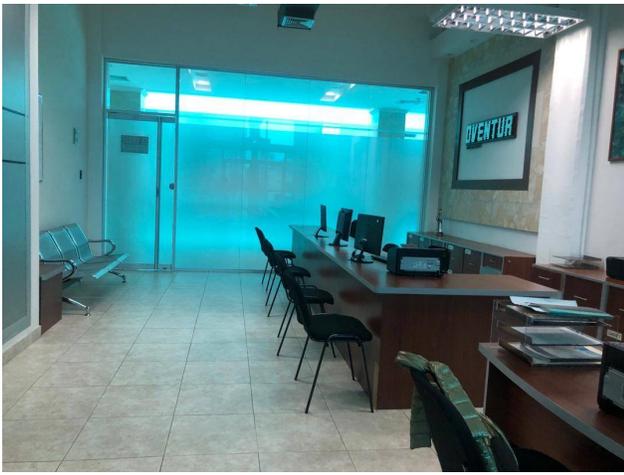
Av. Arismendi Sur Centro Comercial y Empresarial Atlantico, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoátegui

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Avenida Fabricio Ojeda, Centro Comercial Rivera Real, PA, local 04, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui**  
**T 04148773208 | inmoservibr@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.