



Franci Evelin Ramirez

CENTURY 21.

Orta Poleo

ID: 23718  
framirez01@century21.com.ve  
+584141409603



### Casa en Venta

22 Buenaventura country, Zamora, Guatire, Miranda



Venta: \$50.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 118,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 229,0 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 4
- Baños: 3
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 2
- Edo. Conservación: Excelente
- ambientes: 3

- Cocina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Comedor
- Patio

- Piscina
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor diario
- Sotano

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Cuarto de Servicio
- Baños

- Cable
- Internet
- Maletero
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual

- Caminera

- Seguridad

### Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 19

## Descripción

✓ Zona privilegiada por su ubicación a 35 min de Caracas , cercano a los principales centros comerciales, centros de salud , comercios , reconocido parque mecánico, colegios, rodeados de los mejores y más cotizados urbanismo de GUATIRE , y lo mejor con fácil acceso a la autopista

✓ Exclusivo Conjunto residencial privado, con seguridad la 24 horas y múltiples atracciones tanto en el interior como en el exterior , internamente cuenta con una Casa Club con diversas opciones para garantizar a su Familia una excelente y merecida calidad de vida Amplia Piscina, Cómoda Churuatas , múltiples canchas deportivas, parque infantil, parque de barras , áreas verdes espacios para pasear a sus mascotas

### \*Bondades del inmueble\*

✓ Totalmente remodelado con materiales de alta calidad

### \*PLANTA BAJA\*

✓ Entrando a la casa tendrá una agradable terraza destechada

✓ Amplia área social distribuida en diferentes y cómodos ambientes

✓ Moderna cocina en espacio abierto totalmente remodelada en colores blanco y negro con múltiples despensas ,tope de granito importado en mesón salpicaderas y desayunador.

✓ El área del comedor está cercano a la cocina con un espacio de revestimiento en coralina que le aporta frescor

✓ Área lavandería independiente, con una cómoda batea

✓ Por último un funcional patio con un pequeño sótano / Maletero dónde se encuentran los tanques de agua de 1000 litros con su sistema hidroneumático

✓ Piso en porcelanato importado

### \*PLANTA SUPERIOR\*

✓ Famili rom o espacio convertible

✓ Agradable Terraza Balcón

✓ 4 amplias Habitaciones con closet actualizados

✓ 2 Con baño incorporado ✓ 1 Baño que comparten dos habitaciones

✓ Los baños totalmente remodelados con piezas modernas acabados de primera.

✓ Pisos laminados con tecnología alemana

✓ Todos los espacios con aire acondicionado Split

✓ 2 Tanques de agua\*

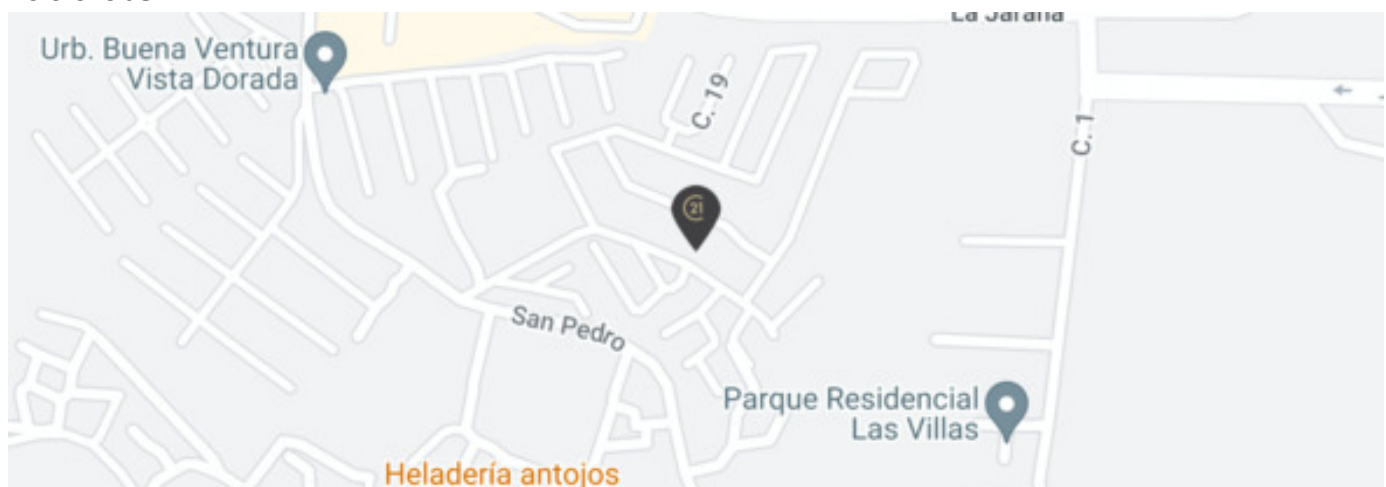
SERVICIOS ACTIVOS\* Cantv, Internet de fibra óptica , tanque de agua en la urbanización.

---

## Ubicación

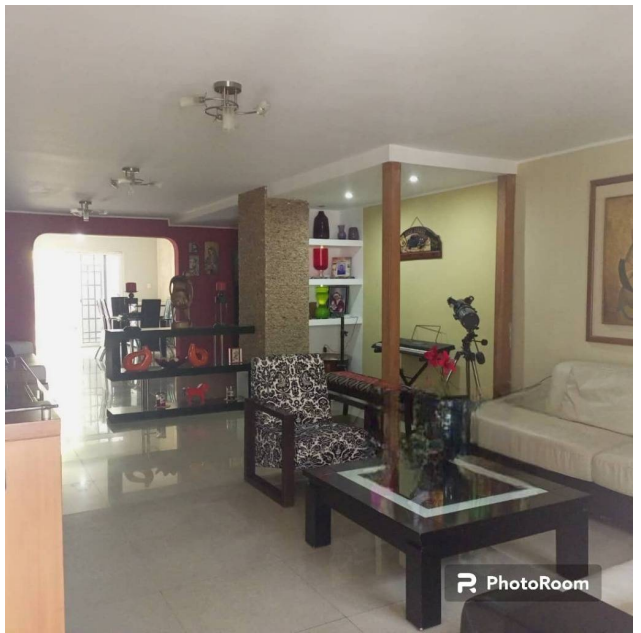
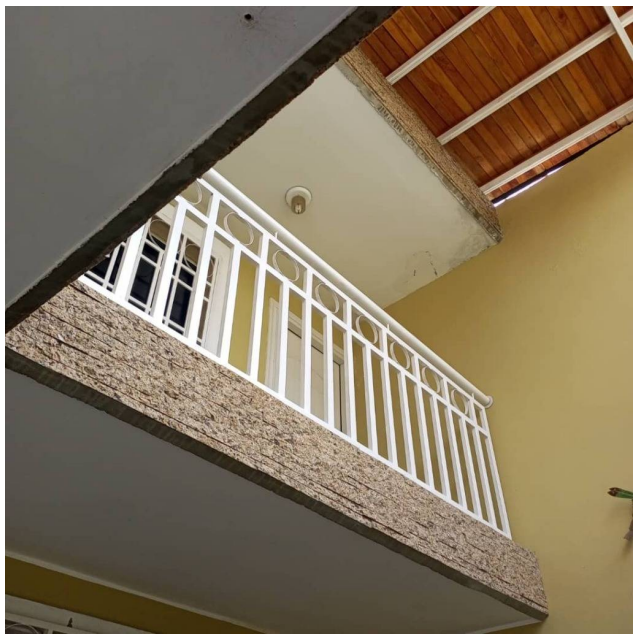
22 Buenaventura country, Zamora, Guatire, Miranda

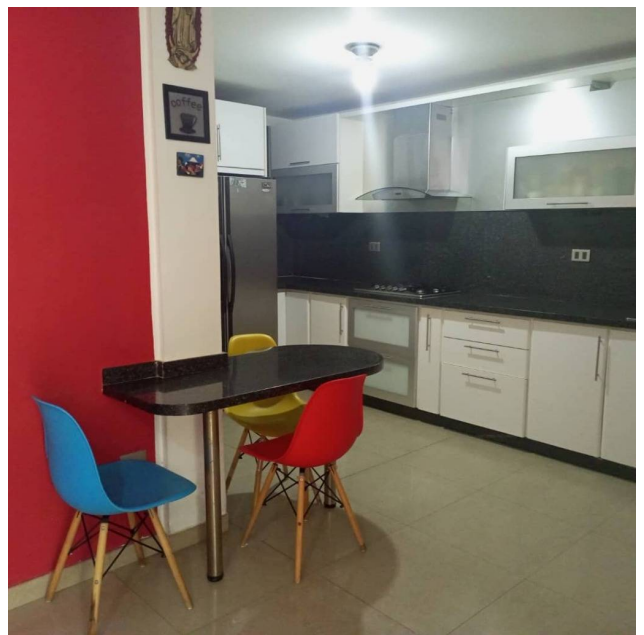
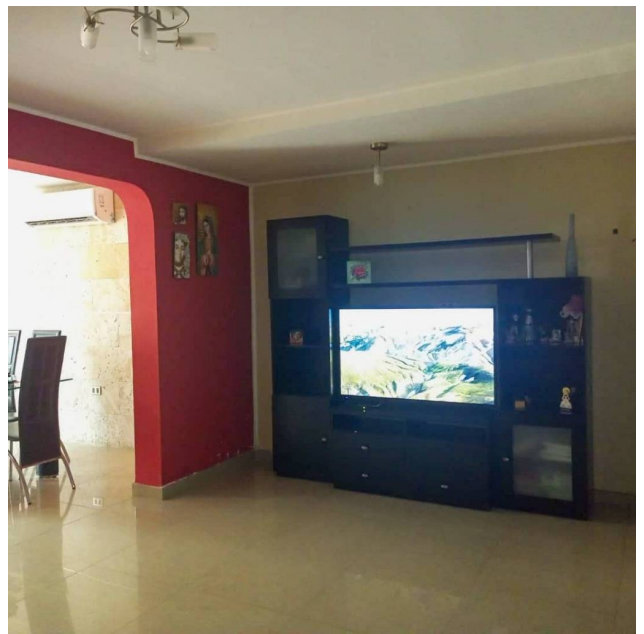
## Referencias

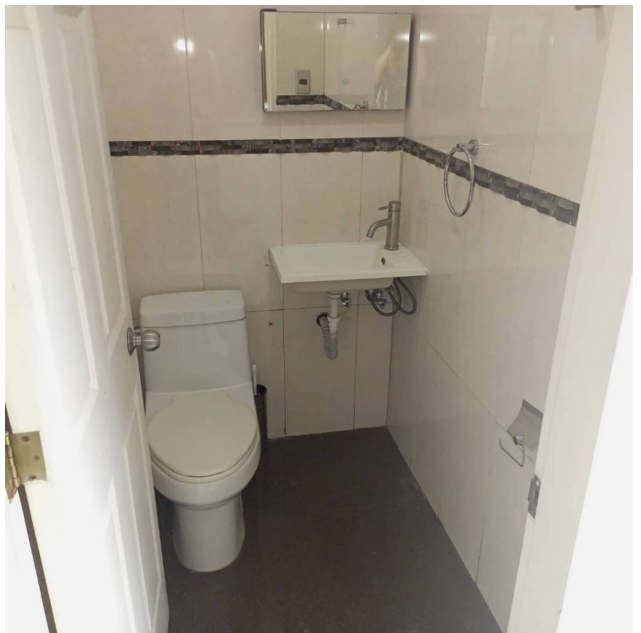


---

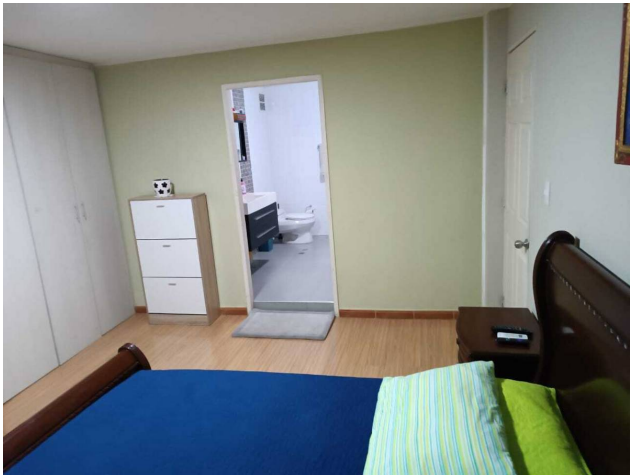
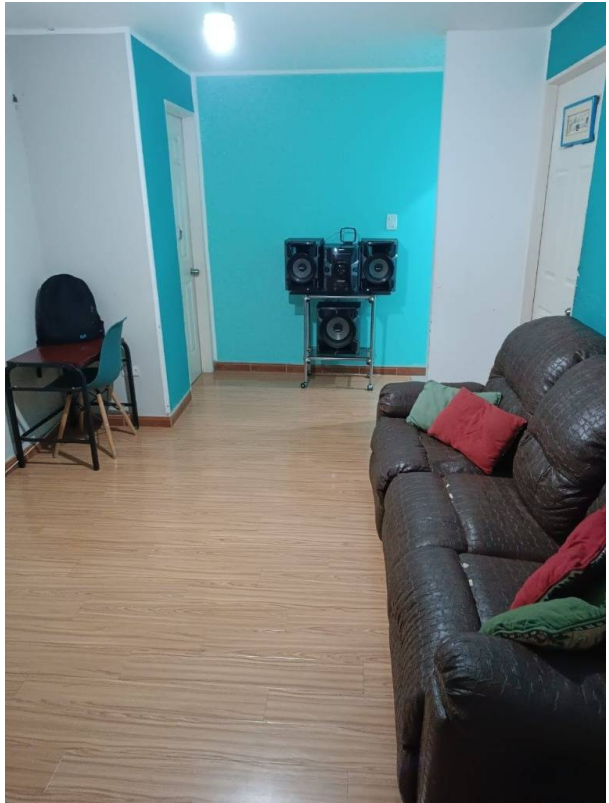
## Catálogo de fotos

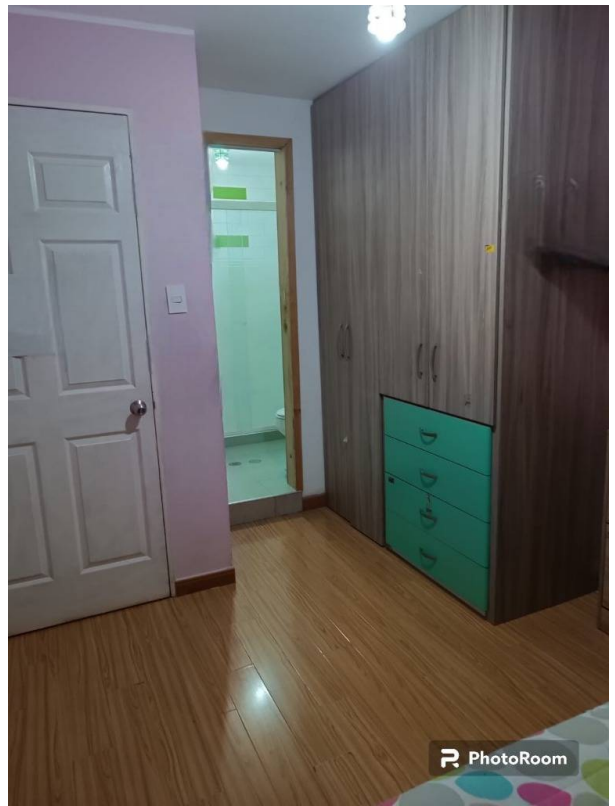




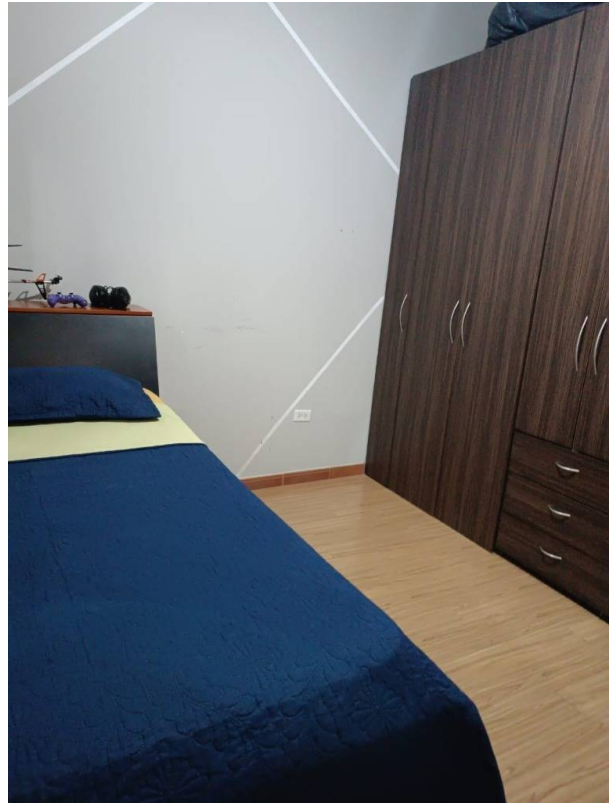


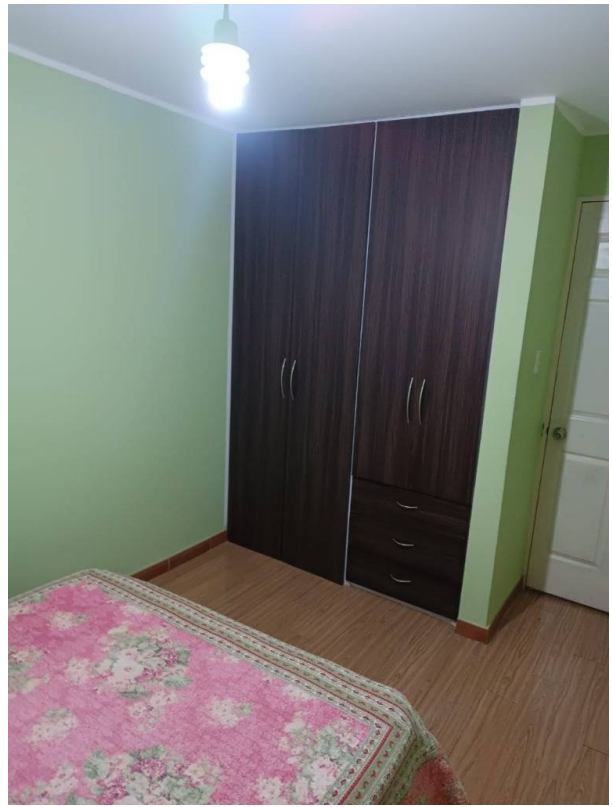














Av. Fco. de Miranda, Multicentro Empresarial del Este, Edificio Miranda A, Piso 1 , Oficina A-12, Chacao, Caracas, Miranda

T +584242137199 | ortapoleo@century21.com.ve | www.c21ortapoleo.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.