



Jetzell Pacheco Linares

CENTURY 21.

Inmobiliaria A1

ID: 22880

jetzellpacheco.realtor@gmail.com

+584144127828



Local en Venta

Girardot Establecimiento Comercial, Valencia, Valencia, Carabobo



Venta: \$700.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 400,0 m²
- **Construcción:** 400,0 m²
- **Baños:** 6
- **Medios Baños:** 6
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 1
- **Área de Oficinas:** 2
- **Tipo de Piso:** Mixto: Porcelanato y cemento
- **ambientes:** 4

- Agua
- Comedor diario
- Baños
- Sistema contra incendio

- Cloaca
- Galería
- Aire Acondicionado individual
- Terraza

• Locales/Oficinas: 1

• Locales/Oficinas en Edificio: 2

• Tipo de energía: Bifásica, Trifásica

- Electricidad
- Oficina
- Alarma
- Ductería de A/A
- Estilo de construcción: Comercial
- Metros por planta: 400

- Vía Pavimentada
- Sotano
- Estacionamiento Sotano
- Iluminación artificial
- Clase: A
- Acabados: AAA
- Tipo de edificio: Comercial

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

En Venta

Establecimiento Comercial

1260m² de Construcción:

400m² Showroom

400m² Mezzanina- Almacén

400m² Área de Oficinas

60m² Sótano - Depósito

Montacargas tipo Ascensor de 2000 kg capacidad

Entrada posterior para descarga de contenedores

Tanque de Agua con sistema hidroneumatico

7 Unidades A.A. 5 toneladas

6 Baños

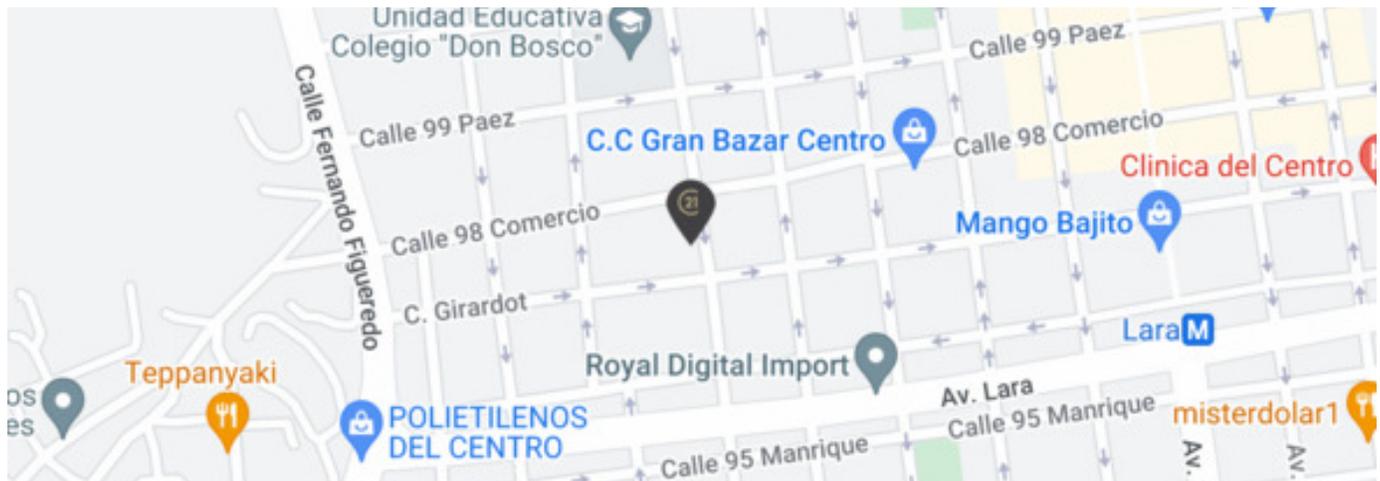
2 Acometidas eléctricas de 220v cada una

Inversión: \$700.000

Ubicación

Girardot Establecimiento Comercial, Valencia, Valencia, Carabobo

Referencias





**Final de la Avenida 100 Bolívar Norte, Centro Comercial Guaparo, Local B-35.,Valencia, Valencia, Carabobo
T 0414-0457971 | inmobiliariaa1@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.