



**Francisco Ramon Guzman  
Garcia**

**CENTURY 21.**  
Inmobiliaria A1

**ID: 22879**  
**fguzman@century21.com.ve**  
**+584144378969**



**Fondo-de-comercio en Venta**

**Av Principal de los Guayos Venta de Fondo de Comercio, Los Guayos, Paraparal, Carabobo**



**Venta: \$37.000**

**Tipo de propiedad: Fondo-de-comercio**

**Tipo de operación: Venta**

- **Construcción:** 200,0 m<sup>2</sup>
- **Medios Baños:** 2
- **Tipo de Piso:** Vinil

- Agua
- Gas natural
- Comedor

• Amoblado

• Seguridad

• Tipo de Padrón del inmueble: 1

• Recepción

- Cable
- Internet
- Hall

• Apto profesional

• Tipo de Estacionamiento: 3

• Ramo Del Comercio (en caso): Bar Restaurante

• Acceso a nivel de piso

- Cloaca
- Maletero
- Baños

• Estacionamiento Visitantes

• Tipo de Estacionamiento: 2

• Cuarto de congelación

• Sistema contra incendio

• Estilo de construcción: Moderno

- Electricidad
- Cocina
- Aire Acondicionado Central

• Luminoso

• Ductería de A/A

• Acceso al Estacionamiento: 3

• Iluminación artificial

• Sistema detector de humo

• Clase: A

• Acabados: AAA

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta Fondo de Comercio

Bar Restaurante Merlot Gourmet

Ubicado en Municipio Los Guayos

Sector Paraparal

-200 mtrs 2

-Capacidad para 200 personas

-Excelente Diseño Interior con acabados de Primera

-Techo de Drywall

-Pisos de Vinil

-2 baños actualizados recientemente de lujo

-Mobiliario completo de primera

-Barra de Licores tope de cuarzo

-Área de cocina full equipada

Planta eléctrica Caterpila diésel 12.5 KVA

-2 aires de 5 toneladas

-3 neveras

-4 congeladores

-Cuenta con 7.000 seguidores en Instagram.

Inversión US \$37.000 Negociable

Acepta cambio y diferencia

---

## Ubicación

Av Principal de los Guayos Venta de Fondo de Comercio, Los Guayos, Paraparal, Carabobo

## Referencias

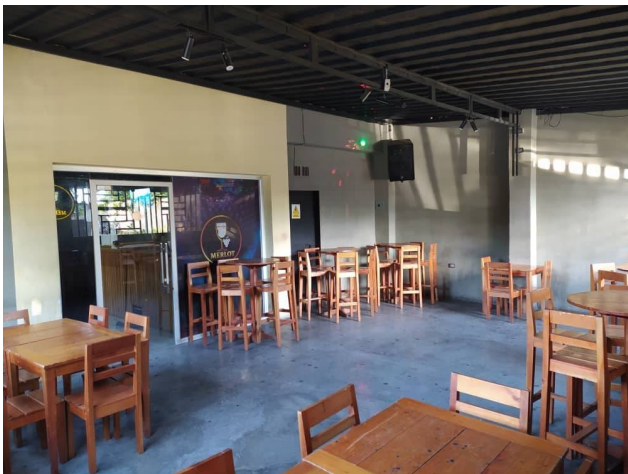


---

## Catálogo de fotos







**Final de la Avenida 100 Bolívar Norte, Centro Comercial Guaparo, Local B-35.,Valencia, Valencia, Carabobo**  
**T 0414-0457971 | inmobiliariaa1@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.