



Edisleen Betancourt
Colina

CENTURY 21.

IR La California

ID: 22719
ebetancourt@century21.com.ve
+584126121113



Casa en Venta

Av Principal Urbanización Colinas de Santa Rosa, Charallave, Cristóbal Rojas, Charallave, Miranda



Venta: \$100.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 746,7 m²
- **Construcción:** 600,0 m²
- **Habitaciones:** 4
- **Baños:** 5
- **Estacionamientos:** 4
- **Niveles construidos:** 1
- **M² Jardín:** 140
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Regaderas:** 5
- **ambientes:** 15

- Cocina
- Cable
- Vía Pavimentada
- Comedor diario
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Acceso al Estacionamiento: 3

- Piscina
- Cloaca
- Teléfono
- Cuarto de Servicio
- Patio
- Seguridad 24 hs
- Puestos de Estacionamiento: 4

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Escritorio
- Sotano
- Tipo de Estacionamiento: 3

- Agua
- Internet
- Comedor
- Hall
- Baños
- Tipo de Estacionamiento: 1

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 11

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Descubre el epítome del lujo y la comodidad en esta impresionante residencia ubicada en la prestigiosa Urbanización Santa Rosa, en el municipio Cristóbal Rojas, Estado Miranda. Esta propiedad excepcional ofrece un oasis de tranquilidad y elegancia en un entorno exclusivo.

Con una generosa extensión de 750m² de terreno y aproximadamente 600m² de construcción, esta casa redefine el concepto de espacio y funcionalidad. Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para brindar el máximo confort y estilo.

Características Destacadas:

Habitaciones de Ensueño: Con tres amplias habitaciones, más una habitación de servicio, cada miembro de la familia encontrará su propio santuario de serenidad y privacidad.

Espacios para el Entretenimiento: Dos salas de estar proporcionan un ambiente acogedor para reuniones familiares o para recibir a invitados, cada una con su propio encanto y carácter.

Exuberante Área de Parrillera: Disfruta de momentos memorables al aire libre en el espacio de parrillera, ideal para celebrar reuniones con amigos y familiares.

Espectacular Piscina: La piscina, el corazón de esta residencia, invita a sumergirse en un oasis de relajación y diversión, proporcionando una experiencia de estilo resort en tu propio hogar.

Comodidades Extra: Dos depósitos y cuatro puestos de estacionamiento ofrecen un espacio adicional para almacenamiento y comodidad diaria.

Comodidades para el Confort y la Seguridad:

Tanque de 35.000L

Tanque de 2.500L

Tanque interno de 1.000L

Planta Eléctrica a Gasolina

Línea de CANTV con ABA

Portón eléctrico con sus respectivos controles

Acceso seguro las 24 horas, vía telefónica o control remoto.

Características Adicionales:

Dos bombonas de gas.

Zona tranquila.

Condominio de aproximadamente 5\$.

Aseo constante todas las semanas.

Aires acondicionados individuales para cada ambiente de la casa.

Esta propiedad es una declaración de estatus y elegancia, y representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario. No dejes pasar la oportunidad de convertirte en el afortunado propietario de este enclave de lujo.

Ubicación Privilegiada:

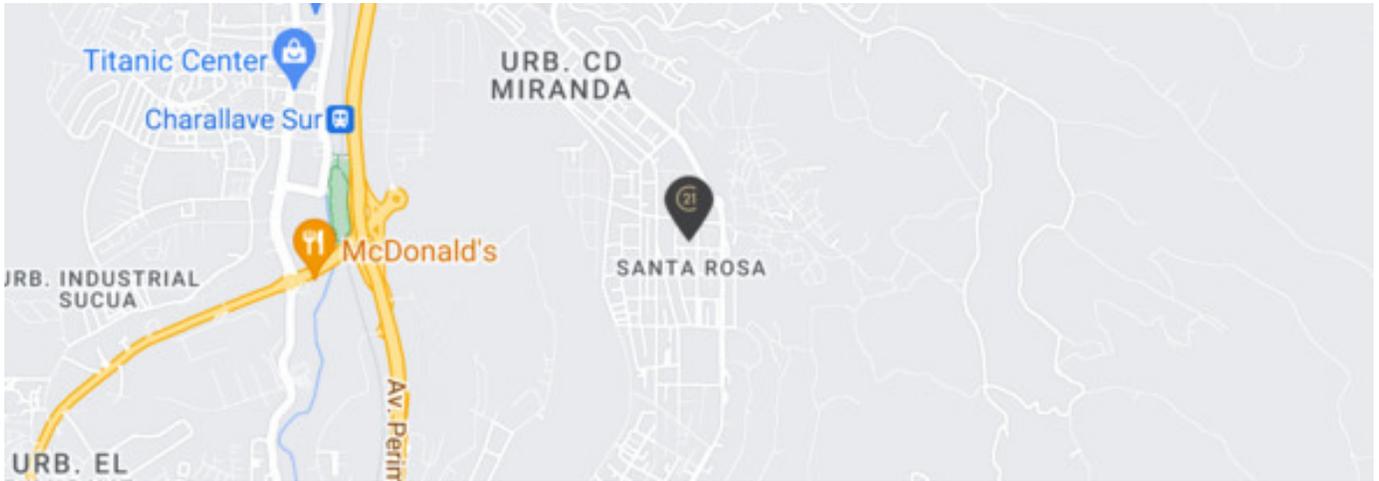
La Urbanización Santa Rosa ofrece un entorno exclusivo y seguro, rodeado de áreas verdes y un ambiente sereno que te permitirá disfrutar de la tranquilidad que mereces. Además, su estratégica ubicación en el municipio Cristóbal Rojas garantiza acceso rápido a servicios, comercios y vías principales.

No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta joya inmobiliaria. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y experimentar la magia de esta espectacular residencia en persona!

Ubicación

Av Principal Urbanización Colinas de Santa Rosa, Charallave, Cristóbal Rojas, Charallave, Miranda

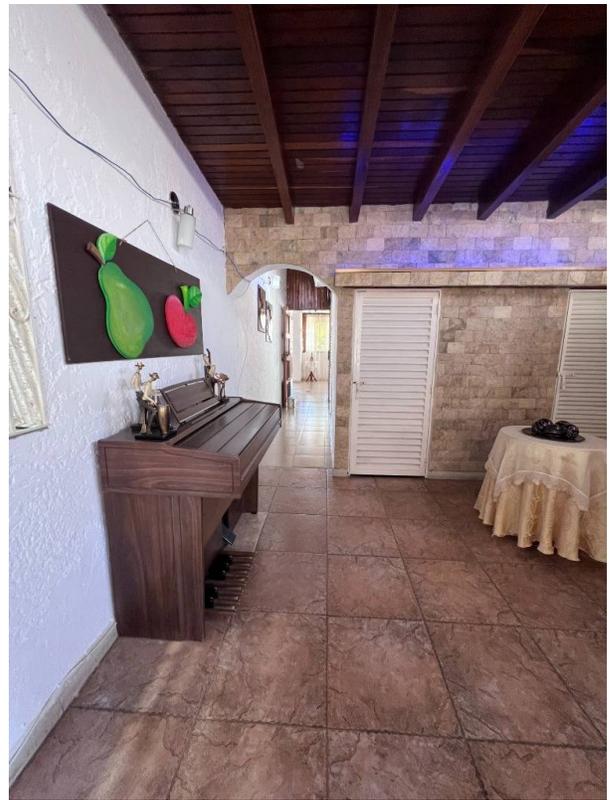
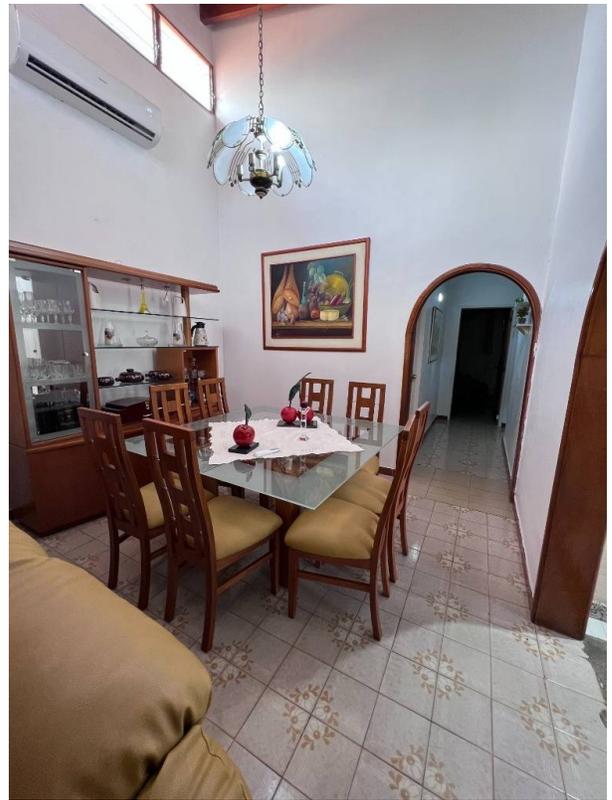
Referencias



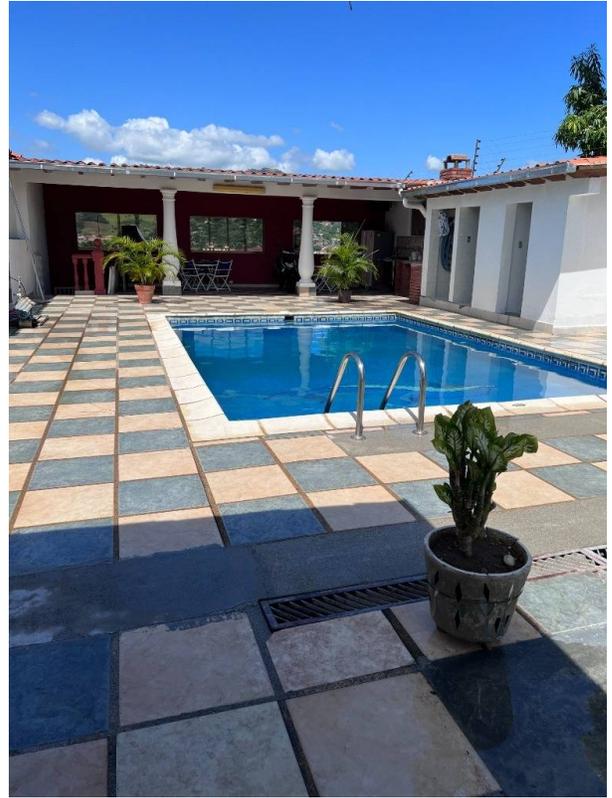
Catálogo de fotos











Avenida Francisco de Miranda, Edificio Torre Profesional La California Piso 4, Ofic 4-7, Urb,Sucre, Caracas,
Miranda

T 02122727115 | irlacalifornia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.