



AURIFLOR HERNANDEZ MARIN

CENTURY 21

Costa Azul Bienes Raíces

ID: 22699

ahernandez02@century21.com.ve

+584141365796



Local en Venta

Via El Rincon Centro comercial Terrazas del Mar, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui



Venta: \$9.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 39,1 m²
- **Construcción:** 39,1 m²
- **Baños:** 2
- **Edo. Conservación:** Bueno

- **Área de Oficinas:** 2

• Agua

• Electricidad

• Locales/Oficinas: 1

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2005

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Local comercial ubicado en el nivel PB del Centro Comercial Terrazas del Mar, ubicado en la vía que conecta Barcelona con el Rincón, el cual cuenta con buen transito peatonal y vehicular, el local tiene una superficie de 39,13 m² distribuidos en 2 oficinas una de ellas con baño incorporado, un baño auxiliar, un área de espera y recepción, cada oficina esta climatizada con su aire acondicionado de 12.000 BTU y el área de recepción cuenta con un aire acondicionado de 18.000 BTU, el local tiene pisos de cerámica y rejas de seguridad el local es ideal para consultorios médicos, jurídicos u oficinas administrativas además tiene comercios cercanos como farmacias, panaderías, ferreterías, bodegones entre otros. El Centro Comercial cuenta con vigilancia las 24 horas (una casilla policial) cercado eléctrico, un amplio estacionamiento de uso común y se encuentra cerca de diferentes conjuntos residenciales. Sin duda una excelente oportunidad de inversión para emprender o expandir su negocio en el sector comercial o de servicio.

Ubicación

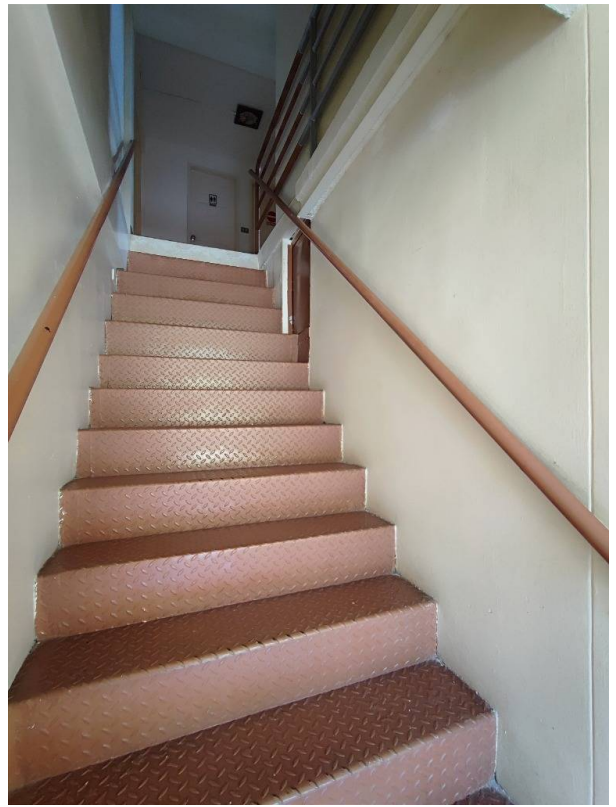
Via El Rincon Centro comercial Terrazas del Mar, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui

Referencias

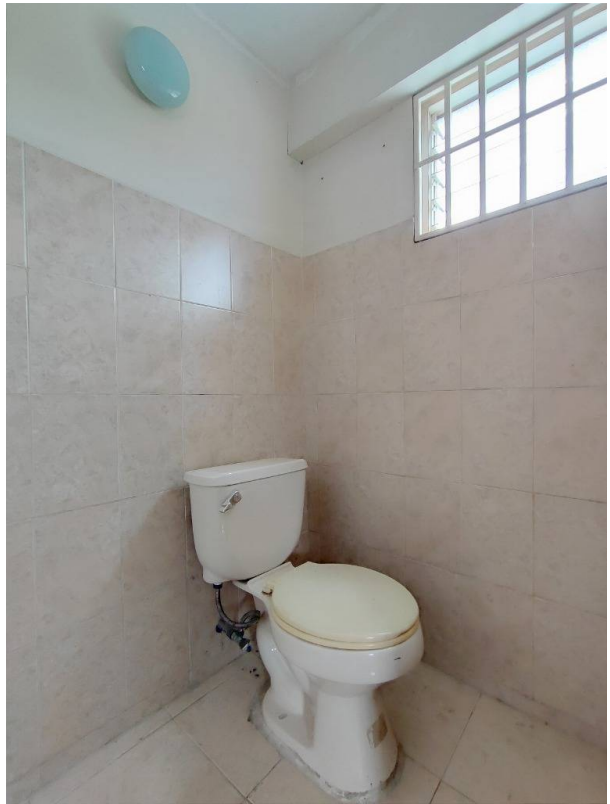


Catálogo de fotos











Av. Principal de Lechería, C.C. Coconut Center, nivel p1, local p1-11a, sector 2, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoátegui

T +584248231766 | c21costaazulbienesraices@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

