



**Milagros del Carmen Navarro**  
Bravo

**CENTURY 21.**  
Ventana Inmobiliaria

ID: 22622  
mnavarro@century21.com.ve  
+584241638612



### Local en Venta

Macaracuay Merceria Muselina, Sucre, Caracas, Miranda



**Venta: \$40.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 53,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 53,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Tipo Terreno:** regular

- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Tipo de Piso:** granito

• Electricidad

• Aire Acondicionado individual

• Ramo Del Comercio (en caso): Mercería

### Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 50

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

Local Comercial en venta, una buena oportunidad de inversión. Amplio y luminoso local ubicado en el Centro Comercial Macaracuay, ideal para emprendedores o negocios en expansión.

Posee un área de 52,34 mts<sup>2</sup>, ubicado en PB y dispone de baño privado. Este local está rodeado de gran variedad de negocios tales como restaurantes, farmacia, peluquería generando un ambiente favorable para el crecimiento comercial, contando también con vigilancia permanente. El local está en perfectas condiciones y listo para comenzar a operar tu negocio. Actualmente funciona como mercería, cuyo fondo de comercio también está en venta.

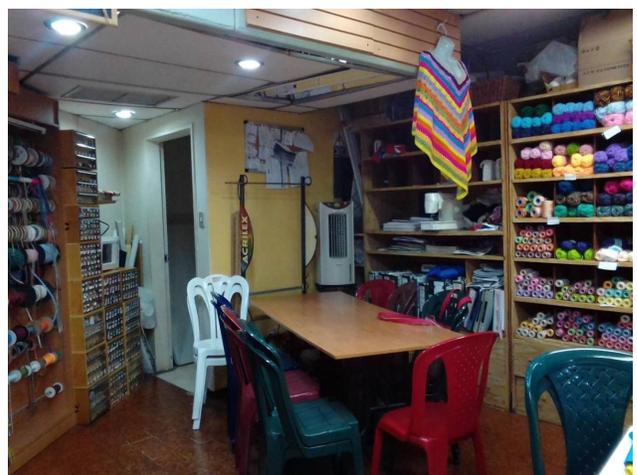
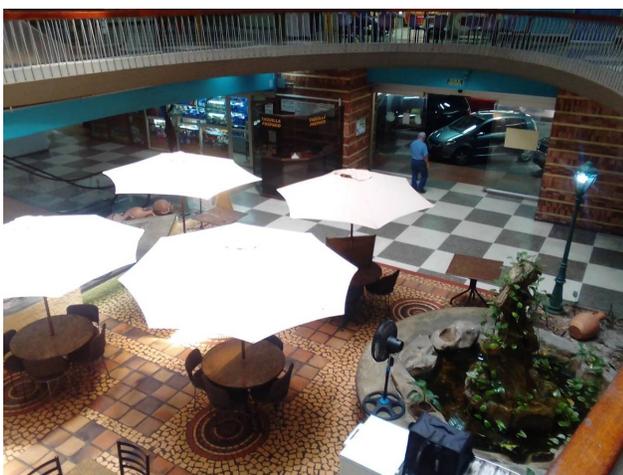
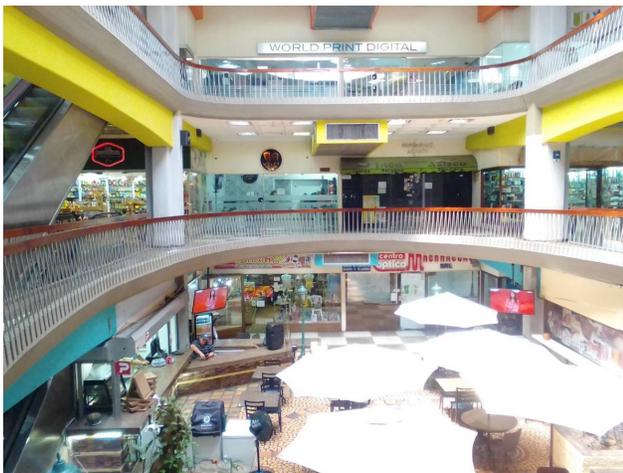
## Ubicación

Macaracuay Mercería Muselina, Sucre, Caracas, Miranda

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Abraham Lincoln Edificio Abraham Lincoln, Piso 9, Oficina 9F, Libertador, Caracas, Distrito Capital  
T 584241779789 | [ventanainmobiliaria@century21.com.ve](mailto:ventanainmobiliaria@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.