



Laura Solsona

**CENTURY 21.**

Inmobiliaria A1

ID: 22555

Isolsona@century21.com.ve

+584144116397



### Galpon en Venta

CALLE 85 (CALLE ESTE OESTE PARROQUIA RAFAEL URDANETA 64-305, Valencia, Valencia, Carabobo



**Venta: \$1.300.000**

**Tipo de propiedad: Galpon**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 4.820,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 2.660,0 m<sup>2</sup>

• Tipo de Padrón del inmueble: 1

• Locales/Oficinas en Edificio: 2660

• Sistema detector de humo

• Tipo de edificio: Galpon  
• Tipo de energía: Trifasica

• Garita de Vigilancia  
• Status de construcción: Terminado

• Altura minima: 9  
• Tranformador: 150kva  
• Caseta de vigilancia: Si

• Rampa de acceso  
• Área de Construcción Rentable: 4820

• Altura maxima: 12  
• Barda perimetral: Si

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2018

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Terreno 4.820,5 mts<sup>2</sup> con piso de concreto doble malla, espesor de 15 cms con capacidad para soporte de 250kgf/cm<sup>2</sup> y barra de acero para transferencia de carga.

Galpon de 2.660 mts<sup>2</sup> (2.000 mts<sup>2</sup> de nave principal y 660 de Aleros laterales. Altura mínima 9 metros y Máxima punto mas alto 12 metros

Cuarto para vigilancia

Cuarto de basura

Tanque subterráneo de 70,000 lts. Con hidroneumático (funcionando en perfectas condiciones).

Cuarto de servicio para planta eléctrica con acometida subterránea.

Sistemas de distribución y recolección para aguas blancas, aguas servidas (residuales) y lluvias.

Área de servicios de galpón (baños trabajadores, vestidores, almacén).

Estructura metálica para oficinas de 750 m<sup>2</sup>

Techos Láminas Vencor Lamilit de color Blanco

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Banco de transformadores trifásicos de 50 KVA cada uno (150 KVA)

Instalaciones eléctricas de uso industrial terminadas en

área de galpón con tablero principal, bandejas portacables, cableado y cajetines para 110 volt,' 220 volt 1 ph y 220 volt 3ph.

Acceso con portón eléctrico fabricado en lámina calibre. 6mm de espesor de alta resistencia, y ruedas para portones super pesados., con motor aulomalizado de alto tráfico. Marca FAAC. Modelo 746 y Kit deslizante BFT. tablero electrónico con freno

## SISTEMA DE SEGURIDAD:

Cámaras Circuito Cerrado

Alarma y

cercos eléctricos, monitoreado por empresa privada, (ceproalarm)

Programa de visualización de videos remoto

INVERSIÓN: \$1.300.000

posible financiamiento a 12 meses.

---

## Ubicación

CALLE 85 (CALLE ESTE OESTE PARROQUIA RAFAEL URDANETA 64-305, Valencia, Valencia, Carabobo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Final de la Avenida 100 Bolívar Norte, Centro Comercial Guaparo, Local B-35.,Valencia, Valencia, Carabobo  
T 0414-0457971 | inmobiliariaa1@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.